

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

1. **Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

2.

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonych w Gdyni, oznaczonych w ewidencji gruntów pod numerem 655 obr 0026 Śródmieście jednostka ewidencyjna 226201_1.
- Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem złomu i kruszywa z rozbiórki trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych o symbolach G-301, G-301B i Ws-301A, zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3 (na obszarze postoczniowym Stoczni Gdynia S.A.)** Szczegółowy zakres prac związanych z rozbiórką budynków, określono w dokumentacji projektowej (**Załącznik nr 3 do Umowy**) oraz Zaproszeniu do składania ofert (**Załącznik nr 1 do Umowy**).
- Usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu, złomu oraz wszelkich innych elementów powstałych w wyniku rozróbki, ich dalsze wykorzystanie lub zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie wymagało udokumentowanego potwierdzenia.
- Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, pozyskane w wyniku rozbiórki surowce wtórne oraz inne elementy rozbiórkowe staną się własnością Wykonawcy z datą zatwierdzenia przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń (**Załącznik nr 9 do Umowy**).
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przed całkowitą realizacją przedmiotu umowy własność pozyskanych w wyniku rozbiórki surowców wtórnych i innych elementów z

Anna Koleszńska

 adwokat



rozbiórki nie przechodzi na Wykonawcę, a uzyskane z tego tytułu przez Wykonawcę korzyści finansowe podlegają zwrotowi Zamawiającemu.

§ 2 Wykonawstwo

1. W ramach wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a. prowadzić roboty rozbiórkowe budynków opisanych w § 1 ust. 2 powyżej, zlokalizowanych na terenie działki nr 655 zgodnie z zatwierdzonym „Projektem rozbiórki zespołu trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301B, Ws-301A na działce nr 655” oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych zespołu trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301B, Ws-301A na działce nr 655”, zwanych dalej „Projektem rozbiórki”, decyzją zezwalającą na rozbiórkę oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, warunkami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert (**Załącznik nr 1 do Umowy**) i poleceniami Zamawiającego;
 - b. przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych: zakupić i zarejestrować Dziennik Budowy, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, harmonogram robót oraz plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w oparciu o zapisy zawarte w zatwierdzonym Projekcie rozbiórki;
 - c. przejąć protokolarnie teren robót wyburzeniowych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - d. zakupić i dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych objętych niniejszą Umową;
 - e. zorganizować teren robót własnym staraniem i na własny koszt;
 - f. ustawić ogrodzenie terenu prowadzonych prac i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz wszelkie mienie przed uszkodzeniem;
 - g. zapewnić odpowiedni dozór terenu prowadzonych robót;
 - h. oznakować teren robót odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami;
 - i. wykonywać roboty objęte niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa;
 - j. przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów BHP i p.poż., w tym obowiązujących na terenie zarządzanym przez Zamawiającego;
 - k. przeszkolić pracujących na budowie pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu robót, wyposażyć ich w niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz dopilnować ich użytkowania;
 - l. powołać do pełnienia funkcji Kierownika Budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego;
 - m. wyjaśnić z Zamawiającym rozbieżności w przypadku wystąpienia ich w trakcie i zakresie wykonywania przedmiotu umowy;
 - n. zgłosić Zamawiającemu fakt stwierdzenia obecności niezinwentaryzowanych i nieuwidoczniionych w momencie przejęcia terenu obiektów, sprzętu oraz innych elementów, w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania;
 - o. zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe oraz podlegające odbiorom częściowym, przy czym przez roboty zanikowe rozumie się rozbiórkę elementów podziemnych (tj. fundamenty, studzienki, kanały itp.), natomiast odbiory częściowe dokonywane będą po rozbiórce każdego z budynków wraz z elementami znajdującymi się w ich otoczeniu (łącznie 3 Protokoły Częściowego Odbioru Robót);
 - p. przedzielić szczegółową dokumentację fotograficzną dot. poszczególnych etapów prac demontażowych (budynków oraz sieci i obiektów podziemnych, np. fundamenty, kanały, itp.). **UWAGA – szczegółowa dokumentacja fotograficzna każdego z etapów robót (wydrukowana w kolorze, opisana i skatalogowana) będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej;**
 - q. dołożyć wszelkich starań, aby prowadzone prace nie miały negatywnego wpływu na sąsiadujące z rejonem prowadzonych robót tereny i obiekty oraz pracujących w pobliżu ludzi.

- Za wszelkie ewentualne utrudnienia z tytułu prowadzenia prac rozbiórkowych odpowiada wyłącznie Wykonawca;
- r. utrzymywać w porządku teren realizacji robót oraz tereny przyległe;
 - s. oczyścić, uporządkować i wyrównać, po wykonaniu wszystkich robót rozbiórkowych, teren prowadzonych robót oraz teren przyległy, a w przypadku powstania różnicy rzędnych pomiędzy rzędną przed i po wykonaniu robót uzupełnić braki dowiezionym i zagęszczonym piaskiem, żwirem lub pospółką;
 - t. wywieźć z terenu nieruchomości oraz zutylizować na własny koszt wszelkie materiały i pozostałości po wyburzonych budynkach/infrastrukturze;
 - u. zawiadomić o zakończeniu prac budowlanych Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku;
 - v. wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, mapę powykonawczą dot. wyburzonych i usuniętych budynków oraz elementów podziemnych, sporządzoną i potwierdzoną przez uprawnionego geodetę;
 - w. dokonać formalnego zgłoszenia do odpowiednich organów administracyjno – geodezyjnych (w imieniu Zamawiającego), celem ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków, tj. usunięcie z treści mapy zasadniczej oraz z ewidencji trzech wyburzonych budynków;
 - x. realizować Umowę zgodnie z jej treścią i w ustalonym terminie;
 - y. wykonać wszelkie czynności dokumentacyjne, organizacyjne, administracyjne i fizyczne w terenie, niezbędne do poprawnego i całkowitego wykonania przedmiotu Umowy..
2. Wykonawca oświadcza że:
 - a. posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
 - b. zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu Umowy, terenem i budynkami/obiektami, których prace dotyczą oraz zakresem prac i nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
 - c. nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację Umowy.
 3. Ilekroć dla należytego wykonania Umowy niezbędne będzie podjęcie określonych czynności, Wykonawca zobowiązuje się podjąć je w sposób i terminach wynikających z zasad wiedzy technicznej i budowlanej, niniejszej Umowy oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 4. Wszelkie koszty związane z podjęciem czynności wskazanych w ustępie 3 powyżej ponosi Wykonawca. Potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię wyżej wymienionych dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z:
 - a. dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego, określonymi w zaproszeniu nr BOT/36A/2018 z dn. ~~11.03.2018~~ (załącznik nr 1 do Umowy);
 - b. wydaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę;
 - c. obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - d. przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - e. wytycznymi nadzoru budowlanego, przepisami bhp i p.poż oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami;
 - f. planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym i przyjętym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - g. zaleceniami Zamawiającego, nie kolidującymi z ww. przepisami i zaleceniami organów nadrzędnych.
 6. Prace będące przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w środki ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania prac oraz przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody.
 8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczzone i nie mają oni

żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wniesioną przez Wykonawcę kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy, o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

9. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren prowadzonych prac objętych niniejszą Umową.
10. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mienia, powstałych w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy, ponosi on całkowitą odpowiedzialność materialną za ich usunięcie i naprawę oraz za konsekwencje stron trzecich z tym związane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i posprzątania wszystkich pozostałości po wykonanych pracach oraz pozostawienia terenu w należyłym porządku.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez Zamawiającego i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – zezwolenia, oświadczenia, protokoły i pozostałe dokumenty, zgromadzone w trakcie realizacji Umowy i z nią związane (w tym zgłoszenia, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c., v., u) – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (DVD lub pamięć USB) w postaci skanu kompletnych dokumentów tj. odpowiednio podpisanych i opieczętowanych. Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej znajduje się w załączniku nr 7 do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych:/100), tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich uzgodnień i czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, po dokonaniu odpowiednich potrąceń, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię Końcowego Protokołu Odbioru (Załącznik nr 9) bez uwag i zastrzeżeń.
6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za wykonane prace musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru (Załącznik nr 9) bez uwag i zastrzeżeń.
7. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Terminy umowne

1. Protokolarne przekazanie terenu robót rozbiórkowych i rozpoczęcie prac nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia dokonania przelewu zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w § 5 ust. 1 poniżej lub po zaksięgowaniu kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.
2. Termin zakończenia prac rozbiórkowych oraz całości zadania – **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu dotrzymania go, po formalnym pisemnym zgłoszeniu i uzasadnieniu przyczyn opóźnienia przez Wykonawcę oraz uznaniu ich przez Zamawiającego. Powyższe przesunięcie

terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze Stron, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru częściowego i końcowego, przy czym do zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca załączy całą dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 7 do Umowy.
5. Termin odbioru robót nie może przypadać wcześniej niż na 3 dzień od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego kwotę **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy** (dalej jako „Zabezpieczenie”), na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z ust. 6 i 7 poniżej oraz § 7 ust. 1 i § 8 ust. 2 Umowy.
 2. Kwotę zabezpieczenia określonego w ust. 1 Wykonawca wpłaci w całości, w ciągu 3 dni roboczych, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o wyborze jego oferty do realizacji, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu.
 3. Od momentu przejęcia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
 4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za przeszkolenie podległych mu pracowników w zakresie BHP oraz wyposażenia ich we wszelkie obowiązujące dla danego charakteru robót środki zabezpieczenia indywidualnego oraz dopilnowanie ich stosowania, jak również właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie objętym robotami, jak również za wszelkie zdarzenia, spowodowane jakimikolwiek uchybieniami w tym względzie.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę obecności w rejonie prowadzonych prac, niezainwentaryzowanych obiektów infrastruktury podziemnej oraz w przypadku jej uszkodzenia, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przerwać roboty, zabezpieczyć odpowiednio miejsce odkrywki oraz zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W razie zaniechania dokonania takiego powiadomienia, Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia stanu, uszkodzenia lub utraty znajdującej się na terenie rozbiórek infrastruktury oraz instalacji, urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
 6. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, (z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej), jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar przewidzianych w niniejszej Umowie.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności budowlanej, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych 00/100). Zweryfikowana i zaakceptowana przez Zamawiającego polisa stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentacji dotyczącej sposobu zagospodarowania powstałych na terenie rozbiórki odpadów po zakończeniu robót rozbiórkowych.
 10. Obowiązki Kierownika Budowy będzie pełnił/a Pan/i; tel.:; e-mail:
- W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy w trakcie trwania robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. zawiadomienia pisemnego Wykonawcy o wyborze jego oferty do realizacji oraz podania w piśmie numeru rachunku bankowego do dokonania wpłaty kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
 - b. przekazania terenu objętego rozbiórką budynków wraz z pełną dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę;
 - c. przekazania na żądanie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w celu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 1, lit. c., v., u Umowy;
 - d. kontroli i odbioru robót w terminie:
 - 1) dla odbioru częściowego – 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia robót do odbioru częściowego przez Wykonawcę;
 - 2) dla odbioru końcowego – 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę;
 - e. zwrotu kwoty Zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę:
 - 1) w pełnej wysokości – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) pomniejszonego o kwoty wynikające z zapisów dotyczących kar umownych określonych w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) pomniejszonych o koszty naprawienia wyrządzonej szkody przez Wykonawcę w przypadku okoliczności określonych w § 5 ust. 6 Umowy;
 - 4) pomniejszone o koszty wykonania zastępczego w wyniku okoliczności określonych w §5 ust. 7 Umowy.
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana ; nr tel. adres e-mail:

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1,0 % wniesionej przez Wykonawcę kwoty Zabezpieczenia, określonego w §5 ust. 1 (z zastrzeżeniem §4 ust. 3 Umowy) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od końca terminu umownego;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 1,0 % kwoty Zabezpieczenia określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 8 ust. 1 – w wysokości 100% kwoty Zabezpieczenia, określonego w §5 ust. 1;
 - d. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% kwoty Zabezpieczenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Na poczet należności z tytułu kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający zaliczy kwotę Zabezpieczenia wskazanego w §5 ust. 1, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne).
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 3, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, bez powiadomienia i uzasadnienia (z zastrzeżeniem §4 ust. 3 oraz §5 ust. 5 i ust. 7 Umowy), a łączny czas tych przerw przekracza 21 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;

- b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni (z zastrzeżeniem §4 ust. 3 i §5 ust. 5 i ust. 7 Umowy). Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 30dni;
 - c. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez niego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - e. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;
 - f. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 7 ust. 1, lit. c. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
 3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym na zasadzie porozumienia Stron.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu rozbiórek do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

§ 9

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie danych zawartych w niniejszej umowie i innych przekazanych danych osobowych przez Wykonawcę w celu umożliwienia realizacji przedmiotowego zlecenia.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną **Załącznik nr 5 - „Informacja o przetwarzaniu danych osobowych”**.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zaprośenie do składania ofert nr BOT/36/2018 z dn. 17.08.2018r. (bez załączników);

2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa (w tym: zatwierdzony projekt budowlany, prawomocna decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych);
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram robót;
5. Załącznik nr 5 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych;
6. Załącznik nr 6 – Obowiązki Wykonawcy dotyczące BHP;
7. Załącznik nr 7 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
8. Załącznik nr 8 – Wzór protokołu odbioru częściowego robót;
9. Załącznik nr 9 – Wzór protokołu odbioru końcowego robót;
10. Załącznik nr 10 – Polisa Wykonawcy;
11. Załącznik nr 11 – Potwierdzenie wpłaty kwoty Zabezpieczenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

Wykonawca**Zamawiający**