



UMOWA NR PSSE/

zawarta w dniu w Gdyni

pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie, ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 376 603 000,00 zł,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pan Radosław Wika – Dyrektor Działu Parków Naukowo – Technologicznych.

a

.....
.....
.....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji projektowej dotyczącej zmiany sposobu użytkowania części podziemnej budynku przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni i adaptacji istniejących pomieszczeń schronu przeciwatomowego - stanowisko dowodzenia G-330 na cele wystawienniczo -muzealne oraz wykonanie inwentaryzacji budowlanej części podziemia budynku wraz z inwentaryzacją części parteru związanej z przejściem i wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku wraz z zapleczem sanitarnym (ok 800 m²).
2. Przedmiotowa dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w terminie do dnia 30.06.2019r.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania dokumentacji określonej w ust.1.



§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. W przypadku wystąpienia błędów, niekompletności dokumentacji, które zostaną wykryte zarówno przed, jak i po ostatecznym odbiorze dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i uzupełnienia dokumentacji w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 5

1. Wykonawca może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 6

1. Majątkowe prawa autorskie do dzieła zgodnie z jego opisem w § 1 umowy, z dniem podpisania protokołu końcowego przechodzą na Zamawiającego na polach eksploatacji wskazanych w art. 50



i 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

2. Wraz z zapłatą wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji Wykonawca przekazuje również zależne prawa autorskie do modyfikacji przekazanego opracowania.

§ 7

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania informacji i dokumentacji przekazanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.

Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2014, poz. 782), są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Strony rozszerzają zakres rękojmi za wady w ten sposób, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za dzieło w okresie równym okresowi rękojmi wykonawcy za roboty remontowe zrealizowane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 9

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy określonych w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **PLN brutto** (słownie złotych:, 00/100),

2. Podstawę do wystawienia faktury za przekazaną Zamawiającemu dokumentację stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uregulowane w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - b) zwłoki w wykonaniu dokumentacji określonej w § 1 ust. 1, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji określonej w § 1 ust.1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, również w okresie obowiązywania rękojmi za dzieło;
2. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na



zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) Kazimierz Bieschke – tel. 58 740 42 25, tel. kom. 601 880 111, e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl;
 - 2) Malwina Grajewska – tel. 58 740 44 10, e-mail: m.grajewska@strefa.gda.pl;lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego,
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
 - 1), tel., e-mail:

§ 12

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszego umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.



- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 13

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2) Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
- 3) Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądom powszechnym.
- 4) Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia2019r.

Załącznik nr 3 - Zakres informacji przekazywanych przez wykonawcę Osobom działającym w jego imieniu

Załącznik nr 4 - Zakres informacji przekazywanych przez zamawiającego Osobom działającym w jego imieniu



Załącznik nr 1 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. jest Danuta Białooka Kostanecka, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres rodo@strefa.gda.pl / adres poczty elektronicznej / numer telefonu 667 600 080.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 2 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest *(należy wskazać imię i nazwisko)*, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres
/ adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania