



Sopot, dnia 16.07.2019 r.

DPNT/ZZNON/AZ/92/2019

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na Wykonanie projektu budowlanego dla zadania „Przebudowa części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1

Czy w związku ze zmianą użytkowania pomieszczeń w ramach koncepcyjnego podziału pomieszczeń wykonano kalkulację wymagań higieniczno-sanitarnych dla nowych stanowisk pracy? Czy można założyć, że bilans nie uległ zmianie i istniejące pomieszczenia hig-sanit. pozostają bez konieczności zmiany/przebudowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż załączony do zapytania ofertowego archiwalny projekt budowlany architektoniczny obiektu (patrz strona A-13 opisu technicznego) przewiduje średnio 10 m² powierzchni użytkowej na osobę w pomieszczeniach biurowych – i dla w/w parametru istniejące pomieszczenia higieniczno-sanitarne są wystarczające.

Zamawiający wskazuje dalej, iż załączona do zapytania ofertowego koncepcja przebudowy przewiduje pracę ok. 50 osób w przebudowywanych pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 730 m² - tj. średnio ok. 15 m² powierzchni użytkowej na osobę.

W oparciu o w/w informacje wynikające z dokumentów zapytania ofertowego Wykonawca sam winien wyciągnąć właściwe wnioski dotyczące konieczności zmiany/przebudowy istniejących pomieszczeń sanitarno-higienicznych.

Pytanie 2

Czy wykonano podobny bilans dla urządzeń wentylacji i klimatyzacji, czy należy wykonać w fazie projektowej i co w przypadku konieczności doprojektowania dodatkowych urządzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż:

- a) załączony do zapytania ofertowego archiwalny projekt wykonawczy instalacji wentylacji i klimatyzacji obiektu (patrz pkt. 2.2.1 opisu technicznego) przewiduje dla pomieszczeń biurowych 2-krotną wymianę powietrza co daje 50 m³/h dla jednej osoby
- b) załączony do zapytania ofertowego archiwalny projekt budowlany architektoniczny obiektu (patrz strona A-13 opisu technicznego) przewiduje średnio 10 m² powierzchni użytkowej na osobę w pomieszczeniach biurowych



- c) załączona do zapytania ofertowego koncepcja przebudowy przewiduje pracę ok. 50 osób w przebudowywanych pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 730 m² - tj. średnio ok. 15 m² powierzchni użytkowej na osobę.

W oparciu o w/w informacje wynikające z dokumentów zapytania ofertowego Wykonawca sam winien wyciągnąć właściwe wnioski dotyczące konieczności doprojektowania dodatkowych urządzeń wentylacji i klimatyzacji.

Pytanie 3

Czy ilość przewidzianych osób mieścić się będzie w limitach opisanych w dokumentacji (wytyczne pożarowe)?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż:

- a) załączony do zapytania ofertowego archiwalny projekt budowlany architektoniczny obiektu (patrz pkt. 5 opracowania „Dane i wytyczne ochrony p. poż.”) przewiduje przebywanie na poszczególnych kondygnacjach obiektu po 90-150 osób
- b) załączony do zapytania ofertowego archiwalny projekt budowlany architektoniczny obiektu (patrz strony A-12 i A-13 opisu technicznego) dla IV piętra obiektu :
- podaje powierzchnię użytkową biur w ilości ok. 1 200 m²
 - przewiduje średnio 10 m² powierzchni użytkowej na osobę w pomieszczeniach biurowych

Z w/w informacji wynika zatem, iż dla IV piętra limit osób wynikający z wytycznych pożarowych wynosi 120 osób.

- c) załączona do zapytania ofertowego koncepcja przebudowy przewiduje pracę ok. 50 osób w przebudowywanych pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 730 m² - tj. średnio ok. 15 m² powierzchni użytkowej na osobę.

W oparciu o w/w informacje wynikające z dokumentów zapytania ofertowego Wykonawca sam winien wyciągnąć właściwe wnioski dotyczące zgodności przewidywanej ilości osób w przebudowanych pomieszczeniach biurowych z przedmiotowymi limitami.

Pytanie 4

Proszę mnie poprawić jeśli źle zrozumiałem. Okres związania ofertą 60 dni a czas na wykonanie projektu 21 dni - czy nie powinno być odwrotnie?

Odpowiedź:

Przytoczone terminy nie zawierają błędów.

Dominiak Bazyli