



Załącznik nr 5
do Umowy nr PSSE/

WYKAZ TERENÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH UMOWĄ

1. Gdański Park Naukowo Technologiczny przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

Budynek A Gdański Park Naukowo-Technologiczny	
Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
sale konferencyjne	54,92
korytarze i klatki schodowe	1717,56
toalety	172,91
recepcja i ochrona	37,37
kuchnie	147,96
garaż	2916,05
pokoje hotelowe z łazienkami	64,69
4 windy w budynku	
RAZEM	5111,46

Budynek B Gdański Park Naukowo-Technologiczny	
Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
sale konferencyjne	302,51
korytarze i klatki schodowe	2235,9
toalety	283,06
recepcja i ochrona	47,94
kuchnie	180,93
garaż	3520,07
co-work	94,06
4 windy w budynku	
RAZEM	6664,47
co-work piętro IV i V	688,65

Budynek C	
Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
sale konferencyjne	492,16
sala komputerowa	55,98
toalety	240,37
recepcja i ochrona	49,47
kuchnie	23,8
korytarze i klatki schodowe	2379,06
pomieszczenia relaksu	34,62
4 windy w budynku	
RAZEM	3240,84
pom. 0.22	101,37
Edu Park	
pomieszczenia ogólne+sala	535,37
toalety	21,66
kuchnia	5,06
RAZEM	562,09
pomieszczenia Biura GPNT - II i III piętro	
korytarz	31,08
toalety	18,06
biura + hol	530,45
jadalnia, aneks kuchenny	24,26
klatka schodowa	36,24
RAZEM	640,09

- łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – **16.218,95 m²**
- Powierzchnia, o którą możliwe jest powiększenie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy (oznaczona kolorem czerwonym w tabeli) – **790,02 m²**
- łączna powierzchnia terenów zewnętrznych należących do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (tereny zielone, chodniki, ulice, parkingi) – **16.957 m²**
- łączna powierzchnia tarasów - **283,20 m²**

**2. Siedziba Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sopocie, Władysława IV 9
Sopot**

Sopot, ul. Władysława IV 9	
Rodzaj pomieszczenia	pow. [m2]
sale konferencyjne	37,7
biura	285,6
sekretariat, korytarze i klatki schodowe	100,3
toalety	24,1
recepcja i ochrona	26,6
kuchnie	14,6
Pomieszczenia gospodarcze, archiwum, serwerownia	45,1
RAZEM	534,0

- Łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – 534 m²
- Teren zewnętrzny objęty przedmiotem zamówienia – 609 m²

3. Bałtycki Port Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni

G-319		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	Pow.[m2]
parter	pom. biurowe	38,92
	toaleta	6,46
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	36,72
I p.	toaleta	3,41
	toaleta	5,61
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	35,53
II p.	PSSE	
	pom. biurowe	22,83
	pom. biurowe	25,21
	pom. biurowe	23,49
	pom. biurowe	17,09
	pom. biurowe	17,49
	pom. biurowe	24,85
	pomieszczenie	1,75
	pomieszczenie	2,84
	pomieszczenie	6,90
	pom. biurowe	35,77

	toaleta	2,47
	toaleta	13,48
	pom. biurowe	17,56
	pom. biurowe	8,98
	pom. biurowe	21,32
	pom. biurowe	16,30
	Korytarz	53,21
	klatka schodowa	15,62
RAZEM G-319		485,05

Budynek G-330	
Rodzaj pomieszczenia	Pow. [m2]
Piwnica	182,8
Klatka schodowa	48,1
Korytarz i przedsionek windy p.poż: -1	134,7
Parter	605,4
Hol parter, wiatrołap, pom. recepcji i ochrony	189
Klatka schodowa	55,8
Sale konferencyjne	220,3
Toalety	35,6
Zaplecze sal konferencyjnych	31,8
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	72,9
I p.	57,3
Klatka schodowa	51,6
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	5,7
II p.	57,3
Klatka schodowa	51,6
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	5,7
III p.	56,9
Klatka schodowa	51,3
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	5,6
IV p.	181,7
Aneks kuchenny	9,2
Klatka schodowa	51,3
Toalety	30,9
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	90,3
V p.	246,3
Aneks kuchenny	9,1
Klatka schodowa	51,3
Toalety	30,9
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	155

VI p.	243,2
Aneks kuchenny	9,1
Klatka schodowa	51,3
Toalety	30,9
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	151,9
VII p.	56,9
Klatka schodowa	51,3
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	5,6
VIII p.	185
Aneks kuchenny	13,2
Klatka schodowa	51,3
Toalety	30,9
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	89,6
IX p.	197,7
Aneks kuchenny	12,9
Klatka schodowa	51,3
Toalety	30,8
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	102,7
X p.	547,5
Aneks kuchenny	12,9
Klatka schodowa	50,8
Salę konferencyjne	413,9
Toalety	30,8
Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10	39,1

G-213		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	Pow. [m2]
parter	toaleta	17,42
Parter+ I p.	Korytarz, klatka schodowa, przedsionek	170,43
I p.	toaleta	11,84
	toaleta	9,09
	kuchnia	18,77
RAZEM G-213		227,55

Ga/Gs 39		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	Pow. [m2]
parter	Korytarz przed holem	7,80
	hol	19,10
	toaleta	4,90
I p.	korytarz	18,7
	toaleta	9,5
II p.	korytarz	22,90
	toaleta	2,60
RAZEM G-213		85,50

- łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia - **3 416,1 m²**
- Powierzchnia o którą możliwe jest powiększenie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy - **884,3 m²**
- Teren zewnętrzny wokół budynku Bałtyckiego Portu Nowych Technologii