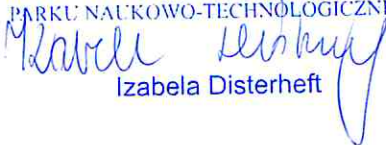


ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Zaproszenie do złożenia oferty

Przedmiot zamówienia:	Wymiana wymiennika obrotowego w centrali wentylacyjnej budynku B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
------------------------------	---

Numer zamówienia:	GP-Z / 27/ 2016
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. DYREKTOR BIURA GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO</p>  <p>Izabela Disterheft</p>

Sopot, dnia 01.02.2016 r.

Spis treści

- I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI
- IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY
- V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW
- VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ
- VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
- VIII. KRYTERIA OCENY OFERT
- IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT
- X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY
- XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Projekt umowy*
2. *Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Rysunek lokalizacji uszkodzonego wymiennika*
3. *Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Specyfikacja techniczna centrali wentylacyjnej*
4. *Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego*
5. *Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zleceń*
6. *Załącznik nr 6 do Zaproszenia – Wzór oświadczenia Wykonawcy*

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV 9 (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na wymianę wymiennika obrotowego w centrali wentylacyjnej budynku B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”), Specyfikacji Technicznej centrali wentylacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do Zaproszenia (zwaną dalej „Specyfikacją”) oraz Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Projektem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana uszkodzonego wymiennika obrotowego w centrali wentylacyjnej N1/W1 (zwanym dalej „Wymiennikiem”) zlokalizowanej na dachu budynku B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku (zwanego dalej „Obiektem”) oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym Zaproszeniu i Projekcie umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. dobór wymiennika wg danych technicznych Specyfikacji,
 - b. demontaż i transport na poziom gruntu przy budynku B uszkodzonego Wymiennika,
 - c. dostawę i montaż nowego Wymiennika,
 - d. uruchomienie zamontowanego Wymiennika,
 - e. przekazanie dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa i in. w języku polskim; oraz pozostałe zobowiązania Wykonawcy opisane w Zaproszeniu i Projekcie umowy.
3. Lokalizację Wymiennika objętego przedmiotem zamówienia przedstawiono w Załączniku nr 2 do Zaproszenia.
4. Wymagania techniczne, jakie powinien spełniać Wymiennik określone zostały w Załączniku nr 3 do Zaproszenia.
5. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej Obiektu i wykonać stosowne pomiary istniejącej centrali wentylacyjnej, w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i dokonania oceny zakresu robót niezbędnych do wykonania zamówienia i właściwego przygotowania oferty.
6. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 4.02.2016 r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do 6 tygodni od daty zawarcia umowy.

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest **minimum 24 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez *Zamawiającego*. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w *Zaproszeniu* i *Projekcie umowy*.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z *Zaproszeniem*, *Projektem umowy*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia obejmujące montaż wymienników ciepła (rekuperatorów) o wartości łącznej zamówień co najmniej **60.000 zł netto**, w tym co najmniej 1 zamówienie o kwocie nie mniejszej niż **20.000 zł netto**;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*.
Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki *Wykonawca* spełnił.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

1. Wykaz zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego kwoty, oraz informacje, że zamówienia zostały prawidłowo zrealizowane i terminowo ukończone (według Załącznika nr 5 do niniejszego *Zaproszenia*).
2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 6 do niniejszego *Zaproszenia*.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Projekcie umowy*. Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony formularz ofertowy - wg Załącznika nr 4 do *Zaproszenia*;
 - b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydane nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - c. wypełniony wykaz zrealizowanych zamówień z wymaganymi poświadczeniami – wg Załącznika nr 5 do *Zaproszenia*;
 - d. wypełniony wzór oświadczenia – wg Załącznika nr 6 do *Zaproszenia*;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) była ponumerowana kolejno.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
6. Rozpatrywane będą oferty kompletne, zawierające wszystkie załączniki oraz wymagane dokumenty. W przypadku stwierdzenia braków formalnych oferty lub jej załączników Zamawiający ma możliwość wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia w terminie 5 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do uzupełnienia. W przypadku nieuzupełnienia braków w powyższym terminie oferta podlega odrzuceniu.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
I	Cena netto	80 %	80
II	Okres realizacji	10 %	10
III	Okres gwarancji i rękojmi	10 %	10

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium I: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \times 80 \%$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty

- b. w ramach kryterium II: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najkrótszym oferowanym okresem realizacji (liczonym w tygodniach) i nie dłuższym niż 6 tygodni, zgodnie ze wzorem:

$$R = \frac{\text{okres realizacji najkrótszy}}{\text{okres realizacji oferty rozpatrywanej}} \times 100 \times 10 \%$$

R – liczba punktów za kryterium „Okres realizacji” na podstawie wypełnionego formularza oferty

- c. w ramach kryterium III: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najdłuższym oferowanym okresem gwarancji i rękojmi (liczonym w miesiącach) i nie krótszym niż 24 miesięcy, zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres realizacji oferty rozpatrywanej}}{\text{okres realizacji najdłuższy}} \times 100 \times 10 \%$$

G – liczba punktów za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” na podstawie wypełnionego formularza oferty

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
do dnia **11.02.2016 r. do godz. 12:00.**
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia oferty, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
 - a. firmą i adresem Wykonawcy;
 - b. oznakowaniem:
„Odpowiedź na zapytanie ofertowe dotyczące: Wymiany wymiennika obrotowego w centrali wentylacyjnej budynku B Gdańskiego Parku Naukowo–Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”
Postępowanie nr: GP-Z/27/2016
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Projekt umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:
Biuro Gdańskiego Parku Naukowo- Technologicznego
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
lub numer faksu: 58 739 61 18
lub adres email: m.fass@strefa.gda.pl
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe codziennie w dni powszednie w godzinach 9.00 – 15.00.
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Marta Fass nr tel. 58 739 61 24.**

Akceptacja formalno-prawna
Bogdan P. Podleśny
RADCA PRAWNY