

**ZAMAWIAJĄCY:** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Wymiana elementów bramy przemysłowej w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
------------------------------	---

<b>Numer zamówienia:</b>	GP-Z /93/2016
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego
<b>Zatwierdzenie:</b>	<p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. DYREKTOR BIURA GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO</p> <p><i>Isabella Disterheft</i> Isabella Disterheft</p>

Sopot, dnia 23 marca 2016 r.

## SPIS TREŚCI

- I. *Informacje ogólne*
- II. *Opis przedmiotu zamówienia*
- III. *Termin wykonania zamówienia*
- IV. *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków*
- V. *Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy*
- VI. *Termin związania ofertą*
- VII. *Opis sposobu obliczenia ceny oferty*
- VIII. *Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*
- IX. *Opis sposobu przygotowania oferty*
- X. *Miejsce oraz termin składania ofert*
- XI. *Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania wszelkiej korespondencji dotyczącej postępowania*
- XII. *Postanowienia dotyczące zawarcia umowy*

### Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Specyfikacja warunków wymiany elementów bramy przemysłowej.*
2. *Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Projekt umowy*
3. *Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Rzut parteru budynku „C” z lokalizacją bramy przemysłowej*
4. *Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wzór formularza oferty*
5. *Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zamówień*
6. *Załącznik nr 6 do Zaproszenia – Wzór oświadczenia*

## I. Informacje ogólne

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV 9, z, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony zwana dalej „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert w postępowaniu o zawarcie umowy prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) na wymianę elementów bramy przemysłowej w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego, przy ul. Trzy Lipy 3 w (80-172) Gdańsku.
2. Treść oferta powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Zaprośzeniu, w Specyfikacja warunków wymiany elementów bramy przemysłowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.
3. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana elementów segmentowej bramy przemysłowej (zwaną dalej „bramą”) w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w (80-172) Gdańsku (zwanego dalej „Obiektem”) w celu powiększenia szerokości zainstalowanych w tej bramie drzwi przejściowych.
2. Lokalizacja bramy w Obiekcie wskazana jest w załączniku numer 3 do niniejszego Zaprośzenia - Rzut parteru budynku „C” z lokalizacją bramy przemysłowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku numer 1 do niniejszego Zaprośzenia - Specyfikacji warunków wymiany elementów bramy przemysłowej.
4. Przed złożeniem oferty Wykonawcy jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej Obiektu, celem zapoznania się z widocznym stanem Obiektu.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia oraz jego załączników. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 1 kwietnia 2016 r. włącznie. Jeśli wniosek wpłynie po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez odpowiedzi.
6. Przedmiot niniejszego zamówienia objęty będzie 24 (słownie: dwudziesto cztero-) miesięcznym okresem rękojmi i gwarancji liczoną od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.
7. Szczegółowy zakres obowiązków praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, wraz z warunkami płatności został opisany projekcie umowy stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego Zaprośzenia – Projekt Umowy.

### III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Maksymalny, wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia : **8 (słownie : osiem) tygodni** od daty podpisania umowy.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zawarcie umowy mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji;
  - e. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o zawarcie umowy, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (słownie: dwa) zamówienia (tj. odpłatne umowy) obejmujące dostawę i montaż bram przemysłowych, o wartości łącznej świadczeń co najmniej **40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) netto**, w tym co najmniej 1 (słownie: jedno) świadczenie o wartości nie mniejszej niż **15.000 zł netto**.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e muszą spełniać wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V niniejszego Zaproszenia.

### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. Wykaz zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o zawarcie umowy, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwoty oraz informacje, że zamówienia zostały prawidłowo zrealizowane i terminowo ukończone (według załącznika numer 5 do niniejszego Zaproszenia).
2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.



3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 (słownie: sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wskazanego w pkt. 3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 (słownie: sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów - wskazanych zdaniu pierwszym, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienia pkt. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku numer 6 - do niniejszego Zaproszenia - Wzór oświadczenia, oraz że zapoznał się z treścią niniejszego Zaproszenia i wnosi do jego treści żadnych uwag.

#### VI. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **40 (słownie: czterdzieści) dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w Zaproszeniu i jego załącznikach.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym Zaproszeniem, Załącznikiem numer 1 - Specyfikacją warunków wymiany elementów bramy przemysłowej, projektem umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
5. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty wziął udział w wizji lokalnej *Obiektu* celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

6. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich jednostkach pieniężnych.

**VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
I	Cena netto	80 %	80
II	Okres realizacji	20 %	20

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium I: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \times 80 \%$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena netto” na podstawie wypełnionego formularza oferty

- b. w ramach kryterium II: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najkrótszym oferowanym okresem realizacji (liczonym w tygodniach) i nie dłuższym niż 8 tygodni, zgodnie ze wzorem:

$$R = \frac{\text{okres realizacji najkrótszy}}{\text{okres realizacji oferty rozpatrywanej}} \times 100 \times 20 \%$$

R – liczba punktów za kryterium „Okres realizacji” na podstawie wypełnionego formularza oferty

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w częściach III, IV, V, VII, IX i X niniejszego Zaproszenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych ani terminów realizacji dłuższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi zawierać:
- wypełniony formularz oferty (wzór oferty stanowi załącznik numer 4 do niniejszego Zaproszenia);
  - dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w części V niniejszego Zaproszenia;
  - pełnomocnictwo, w przypadku podpisywania oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy;

2. W przypadku załączania do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaprośzenia.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
6. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(ę) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.

## X. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres:  
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**  
**ul. Władysława IV 9**  
**81-703 Sopot**  
w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08 kwietnia 2016 r. do godz. 12:00.**
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą, o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
  - a. firmą i adresem Wykonawcy;
  - b. oznakowaniem:  
**„Odpowiedź na zapytanie ofertowe dotyczące: Wymiany elementów bramy przemysłowej w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”**

Postępowanie nr: GP-Z/93/2016

**XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania wszelkiej korespondencji dotyczącej postępowania**

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują w **formie pisemnej w języku polskim** na adres:  
**Biuro Gdańskiego Parku Naukowo- Technologicznego**  
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**ul. Trzy Lipy 3**  
**80-172 Gdańsk**  
**lub numer faksu: 58 739 61 18**  
**lub adres email: [a.zalinski@strefa.gda.pl](mailto:a.zalinski@strefa.gda.pl)**
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Andrzej Zaliński tel. nr 601-676-071**

**XII. Postanowienia dotyczące zawarcia umowy**

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącego załącznik numer 2 do niniejszego Zaproszenia – Projekt Umowy.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego. Termin podpisania umowy Zamawiający wyznaczy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni roboczych od daty upływu terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru Wykonawcy oraz podpisania umowy z Wykonawcą w każdym czasie w sytuacji, gdy kwota, którą Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia będzie niższa od ceny oferty.