



ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława Iv 9, 81-703 Sopot

Zaproszenie do złożenia oferty

| | |
|------------------------------|---|
| Przedmiot zamówienia: | Wykonanie aranżacji polegającej na malowaniu i kafelkowaniu pomieszczeń w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. |
|------------------------------|---|

| | |
|------------------------------------|---|
| Numer zamówienia: | GPNT / 271 / 2016 |
| Tryb udzielenia zamówienia: | Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego |
| Zatwierdzenie: | <p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. DYREKTOR BIURA GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO</p> <p><i>Byczkowska</i> Małgorzata Byczkowska</p> |

Sopot, dnia 8 sierpnia 2016 r.



Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą
- VII. Opis sposobu przygotowania oferty
- VIII. Kryteria oceny ofert
- IX. Miejsce i termin składania ofert
- X. Termin i warunki zawarcia umowy
- XI. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Projekt umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wzór oświadczenia



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na **wykonanie aranżacji polegającej na malowaniu i kafelkowaniu pomieszczeń w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo–Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”) oraz Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Projektem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie aranżacji polegającej na malowaniu i kafelkowaniu pomieszczeń w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo–Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. zakup i dostarczenie na miejsce wykonania, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b. zabezpieczenie wszystkich stref, które mogą ulec zniszczeniu podczas remontu;
 - c. przygotowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej powierzchni do prac remontowych, w tym dokonanie drobnych napraw (m.in. szpachlowanie nierówności, pęknięć i innych uszkodzeń ścian, w razie konieczności założenie profili aluminiowych itp.);
 - d. malowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej ścian hipoalergiczną, szorowalną farbą lateksową: kolor RAL 6018 **15 m²**, kolor RAL 5015 **10 m²**, farba biała **58 m²** (obecnie ściany są pomalowane białą farbą akrylową);
 - e. przygotowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej podłoża do ułożenia płytek (np. oczyszczenie podłoża, usunięcie starych warstw, uzupełnienie ubytków);
 - e. ułożenie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej płytek na podłogach w pomieszczeniach 2.26 i 2.27, płytki wielkości 60/60 gres nie polerowany koloru ciemnego - łączna powierzchnia **63 m²**;
 - f. ułożenie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej płytek w korytarzu, płytki wielkości 30/60 przypominające strukturą i kolorem płytki położone w dalszej części korytarza - powierzchnia **9 m²**;
 - g. ułożenie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej glazury z jak największymi fugami elastycznymi, płytki białe, gładkie o wielkości 30/60, na jednej ścianie od podłogi do sufitu w dwóch pomieszczeniach (2.26 i 2.27) oraz jednej ścianie w pomieszczeniu 2.27 do wysokości 2,10m. - łączna powierzchnia ścian przeznaczonych do kafelkowania to **33 m²**. (obecnie ściany są pomalowane farbą akrylową),

oraz pozostałe zobowiązania Wykonawcy opisane w *Zaproszeniu i Projekcie umowy*.



3. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty może dokonać wizji lokalnej Obiektu w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego, zgodnie z pkt. XI.1. Zaproszenia, z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **12.08.2016 r. włącznie**.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **7 dni roboczych w okresie od 29.08 do 8.09**, z zastrzeżeniem że **jedna sala musi być w pełni zdalna do użytku zamawiającego przez cały czas wykonywania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem weekendów.**

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest **minimum 24 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w *Zaproszeniu* i *Projekcie umowy*.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z *Zaproszeniem*, *Projektem umowy*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;



- c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia obejmujące roboty budowlane o wartości łącznej zamówień co najmniej **20.000,00 zł brutto**, w tym co najmniej 1 zamówienie o kwocie nie mniejszej niż **10.000,00 zł brutto**;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTA

1. Wykaz zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego kwoty, oraz informacje, że zamówienia zostały prawidłowo zrealizowane i terminowo ukończone (według Załącznika nr 3 do niniejszego Zaproszenia).
2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 4 do niniejszego Zaproszenia.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Projekcie umowy*. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy - wg Załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydane nie wcześniej, niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;



- c) wypełniony wykaz zrealizowanych zamówień z wymaganymi poświadczeniami – wg Załącznika nr 3 do *Zaproszenia*;
 - d) wypełniony wzór oświadczenia – wg Załącznika nr 4 do *Zaproszenia*;
 - e) pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
 3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 6. W przypadku oferty niekompletnej- zawierającej braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach I, II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium - 100 % cena.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, z najniższą **ceną netto**.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
do dnia **17.08.2016 r. do godz. 12:00.**
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia oferty, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
 - a. firmą i adresem Wykonawcy;
 - b. oznakowaniem:
„Odpowiedź na zapytanie ofertowe dotyczące: Wykonania aranżacji polegającej na malowaniu i kafelkowaniu pomieszczeń w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo–Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”
Postępowanie nr: GPNT / 271 / 2016
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Projekt umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:
Biuro Gdańskiego Parku Naukowo- Technologicznego
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

lub numer faksu: 58 739 61 18

lub adres email: a.wrobel@strefa.gda.pl
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe codziennie w dni powszednie w godzinach 8.30 – 16.30. Osobą uprawniona do kontaktu z Wykonawcami jest: **Anna Wróbel nr tel. 601 558 011.**