



Załącznik nr 1

do Zaproszenia nr GPNT/ 271 /2016

/PROJEKT UMOWY/

Umowa nr PSSE /

zawarta w dniu r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV nr 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 376.603.000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. **Aleksandrę Jankowską – Prezes Zarządu**
2. **Andrzeja Marszk – Wiceprezesa Zarządu**

a:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. -
2. -

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **aranżację polegającą na malowaniu i kafelkowaniu pomieszczeń w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo–Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku**, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Zaproszeniu do złożenia oferty nr GPNT/271/2016.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. zakup i dostarczenie na miejsce wykonania, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b. zabezpieczenie wszystkich stref, które mogą ulec zniszczeniu podczas remontu;
 - c. przygotowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej powierzchni do prac remontowych w tym dokonanie drobnych napraw (m.in. szpachlowanie nierówności, pęknięć i innych uszkodzeń ścian, w razie konieczności założenie profili



- aluminiowych itp.);
- d. malowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej ścian hipoalergiczną, szorowalną farbą lateksową: kolor RAL 6018 **15 m²** , kolor RAL 5015 **10 m²**, farba biała **58 m²** (obecnie ściany są pomalowane białą farbą akrylową);
 - e. przygotowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej podłoża do ułożenia płytek (np. oczyszczenie podłoża, usunięcie starych warstw, uzupełnienie ubytków); ułożenie płytek na podłogach w pomieszczeniach 2.26 i 2.27, płytki wielkości 60/60 gres nie polerowany koloru ciemnego - łączna powierzchnia **63 m²**;
 - f. ułożenie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej płytek w korytarzu, płytki wielkości 30/60 przypominające strukturą i kolorem płytki położone w dalszej części korytarza - powierzchnia **9 m²**;
 - g. ułożenie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej glazury z jak największymi fugami elastycznymi, płytki białe, gładkie o wielkości 30/60, na jednej ścianie od podłogi do sufitu w dwóch pomieszczeniach (2.26 i 2.27) oraz jednej ścianie w pomieszczeniu 2.27 do wysokości 2,10m. - łączna powierzchnia ścian przeznaczonych do kafelkowania to **33 m²**. (obecnie ściany są pomalowane farbą akrylową),
- oraz pozostałe zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać aranżację będącą przedmiotem Umowy siłami własnymi i podwykonawców, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.

§2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - a. posiada doświadczenie w prowadzeniu remontów w obiektach użyteczności publicznej;
 - b. zapoznał się z obiektem podlegającym aranżacji, jego istniejącym wyposażeniem i instalacjami wewnętrznymi, warunkami dojazdu, prowadzenia robót oraz stanem pomieszczeń w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za zdatne i wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia;
 - c. do wykonania prac objętych Umową skieruje osoby posiadające stosowne kwalifikacje, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania prac oraz przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d. do realizacji przedmiotu Umowy wykorzysta materiały:



- a. dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, spełniające wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa Unii Europejskiej tj. posiadające odpowiednie znaki CE lub deklaracje zgodności ze znakiem CE wystawione przez producenta, posiadające wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty etc.
 - b. fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych, zgodnie z zaleceniami, normami i wymaganiami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy będą wykonywane z zachowaniem należytej staranności;
2. Zamawiający oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem VAT.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia: **7 dni roboczych w okresie od 29.08 do 8.09, z zastrzeżeniem że jedna sala musi być w pełni zdatna do użytku zamawiającego przez cały czas wykonywania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem weekendów.**
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów (urządzeń) przedmiotu Umowy oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:PLN (słownie: i ../100 złotych), powiększonej o podatek VAT ... % w kwocie PLN (słownie: i ../100 złotych) czyli łącznie brutto
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, magazynowanie i zabezpieczenie urządzeń do czasu odbioru końcowego, testy, próby, przygotowanie dokumentów odbiorowych, odbiór końcowy oraz wypełnianie wszystkich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie, jakie faktycznie ma zostać wypłacone Wykonawcy, ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia, jaką Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę (podwykonawców dobranych przez Wykonawcę) za zgodą Zamawiającego, i do zapłaty której to kwoty Zamawiający zobowiązany był solidarnie z Wykonawcą zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W razie, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest niższe od kwot zapłaconych przez Zamawiającego wszystkim podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty tej różnicy



powiększonej o 3% łącznej kwoty wynagrodzenia netto tytułem kary umownej na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.

5. Wartość poszczególnych elementów robót określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe dotyczą prac wolnych od wad, wykonanych w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny jednostkowe obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), i inne opłaty. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę usługi.
6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części, wykona je w sposób nienależyty lub nie dostarczy materiałów niezależnie od przyczyny. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku zostanie dokonana przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych dla danego elementu w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i w oparciu o faktyczny stan zaawansowania robót.

§ 5

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zapłaty, jest ponadto złożenie przez Wykonawcę wraz z Protokołem Odbioru Końcowego oświadczenia, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Zamawiający, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę, może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu objętego niniejszą Umową wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 7, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej



zapłaty.

6. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
7. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 5 powyżej.

§ 6

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. protokolarne przekazanie frontu robót Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 4 do niniejszej Umowy,
 - b. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - c. przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - d. zapłata uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno- budowlanymi przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią przedmiotu zamówienia wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów.
 - b) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę. Wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - c) zabezpieczenie i ochrona istniejących ścian, stropów, izolacji, posadzek i sufitów w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu,
 - d) organizacja zaplecza Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt, zgodnie z protokołem przekazania frontu robót wg Załącznika nr4 do niniejszej Umowy,
 - e) wywóz i utylizacja śmieci i odpadów budowlanych na własny koszt,
 - f) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych robót, jego otoczeniu i na drogach dojazdowych,
 - g) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach,
 - h) posiadanie przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swoim zakresem



- ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 3 4 ust. 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi od dnia przejścia frontu robót, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 4. Od dnia przejścia frontu robót Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się w miejscu prowadzonych robót urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.

§ 7

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, dostarczonego na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

Biuro Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zgłoszenia wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem końcowym i dokumentacją powykonawczą, w szczególności obejmującą certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, itp.
2. Termin odbioru końcowego powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonanego zgodnie z zapisami ust.1. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Protokół podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy, jako zakończonego i pełnowartościowego.
4. W razie stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu Umowy, istnienia wad lub braków wykonanych robót, braku, niekompletności lub istnienia wad dostarczonych dokumentów odbiorowych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego terminu Strony przystąpią do ponownego odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia istnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo od umowy



odstąpić z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia.

5. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego albo daty usunięcia usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparcji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunąć je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania gwarancji prawo żądania zwrotu poniesionych przez siebie kosztów związanych z realizacją Umowy w przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy przedmiotu Umowy nie spełniają warunków Umowy, w tym wymagań technicznych określonych w §1 ust. 2 lit. a ÷ g ., na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę..

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a. w razie opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 § 4 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1
 - b. w razie bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 § 4,
 - c. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 § 4
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór końcowy został dokonany.



3. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączny wymiar odszkodowań w postaci kar umownych należnych Zamawiającemu z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a i b nie przekroczy 30% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwot przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 przekracza 5 dni, w terminie 14 dni od dnia upływu 5 dnia opóźnienia,
 - b. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu dodatkowego lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
 - c. w przypadku naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.



§ 11

USTALENIA DODATKOWE

1. Prace objęte niniejszą Umową z ramienia Zamawiającego koordynują:
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - kopia oferty Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 3 - wzór Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 4 - wzór Protokołu Przekazania Frontu Robót
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA