



UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2016 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Andrzej Marszk– Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. Aleksandra Jankowska **Prezes Zarządu**
2. Andrzej Marszk **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1. ....

o następującej treści:

## § 1

### *Przedmiot umowy*

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na budowie ogrodzenia zbiornika retencyjnego „SHARP” na terenie „CRYSTAL PARK” Ostaszewo, gm. Łysomice zlokalizowanego na działce nr 1/38; (KW nr TO1T/00077358/4) oraz utwardzeniu placu na dojeździe do zbiornika. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest określony w dokumentacji technicznej (do wglądu w Biurze Obsługi Technicznej PSSE (III piętro w budynku GPNT), ul. Trzy Lipy 3, 80 – 172 Gdańsk. Osoba do kontaktu: Anna Lesiak, nr Tel. 058/739 – 61 – 28).
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
  - a) n/w dokumentacją techniczną, w skład której wchodzi:
    - Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „Sharp” – projekt budowlano-wykonawczy;
    - Przedmiar - Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „Sharp” Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 1/38.
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - b) Szczegółowymi wymaganiami zawartymi w Zamówieniu nr BOT/223/2016 – **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
  - c) zapisami niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja techniczna wskazana w ust. 2 lit a) powyżej została wykonana przez: *ECO-LOGUS Service&Consulting Tomasz Hołoweńko; ul. Galczyńskiego 15/21; 83-000 Pruszcz Gdański* i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

### *Dokumentacja techniczna i wykonawstwo.*

1. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej (łącznie 2 teczki). **Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią i zakresem dokumentacji technicznej i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zapewnić wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zamówieniu (**Załącznik nr 2**) zgodnie z otrzymaną wielobranżową dokumentacją techniczną, szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, zakresem prac, oraz terenem budowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.



### § 3

#### *Terminy realizacji prac.*

Terminy wykonania prac: zakończenie prac budowlano – montażowych ogrodzenia zbiornika do **9 tygodni od dnia podpisania Umowy**, zaś odbiór końcowy całości zadania do **10 tygodni od dnia podpisania Umowy**.

### § 4

#### *Wynagrodzenie.*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy) w wysokości – ..... zł (**słownie złotych: .....**) **plus należny podatek VAT, tj. kwoty ..... zł brutto.**
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały.
3. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o sporządzone przez Strony protokoły odbioru częściowego poszczególnych etapów lub elementów robót, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 4**.
5. Faktury częściowe mogą być wystawione i realizowane do kwoty nie wyższej, niż 70% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. Pozostałe 30 % wynagrodzenia, opisanego w § 4 ust.1 powyżej, płatne będzie na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół końcowy odbioru robót - bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (protokół bez uwag i usterek).
6. Faktury częściowe płatne są w terminie 14 dni od dnia ich zaakceptowania przez Zamawiającego, a faktura końcowa w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 5

#### *Obowiązki Zamawiającego.*

1. Zamawiający zobowiązany jest nadto do:
  - a) przekazania placu budowy ;
  - b) kontroli i odbioru robót w terminie:
    - dla odbioru częściowego – 4 dni roboczych,
    - dla odbioru końcowego – 10 dni roboczych,od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Annę Lesiak; nr tel. 058 739 61 28 adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.
3. Wielobranżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony PSSE będzie Pani Anna Lesiak; nr tel. 058 739 61 28 adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.



## § 6

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przygotowuje i przedłoży PSSE:
  - a) plan BIOZ w oparciu o „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy” zawartą w projekcie;
  - b) plan PZJ (Plan Zapewnienia Jakości) dla wszystkich branż;
  - c) harmonogram robót;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zrealizowania Umowy zgodnie z jej treścią i w ustalonym terminie;
  - b) zakupu i prowadzenia wewnętrznego Dziennika Budowy;
  - c) przejścia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - d) zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, warunków bhp i p. poż.;
  - e) utrzymywania porządku na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę w mieniu i na osobie, poniesioną przez kogokolwiek w związku z prowadzeniem prac objętych niniejszą Umową, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
  - f) wykonania robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
  - g) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od chwili ujawnienia wady,
  - h) zapewnienia pełnienia funkcji wewnętrznego kierownika budowy oraz funkcji branżowych kierowników robót (jeżeli zajdzie taka potrzeba) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - i) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - j) wykonania robót zabezpieczających oraz wyposażenia terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP,
  - k) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń lub opinii zgodnych z wymogami lub wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót,
  - l) zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
  - m) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
  - n) zapewnienia dozoru terenu budowy,
  - o) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu umowy, wyjaśnienia tych rozbieżności,
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego



w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

4. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia w trakcie wykonywania prac istniejących instalacji lub urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
7. Wszystkie wymagane przez urzędy odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi opłatami należą do zakresu świadczeń Wykonawcy. Dokumentację odbiorczą i potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez PSSE i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – zezwolenia, opinie, atesty, protokoły i inne w 3 egz.
9. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
10. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

Pan/i ..... tel. ...., adres e-mail: .....



## § 7

### *Odbiory.*

1. Poszczególne etapy elementów robót, określone w harmonogramie, stanowiącym **Załącznik nr 4**, a także całość wykonanych robót podlegają dodatkowym odbiorom, dokonywanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. O zakończeniu odrębnego etapu lub elementu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy i równoczesnym zgłoszeniem na adres Zamawiającego (fax, e-mail). O zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy - odrębnym pismem skierowanym na adres Zamawiającego. Do pisma informującego o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię z dziennika budowy wpisu oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu całości robót.
3. W odbiorze częściowym i końcowym uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron. Podpisany protokół odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu lub etapu robót jako element lub etap zakończony, a w przypadku odbioru końcowego - wyłączną podstawę uznania, że roboty zostały zakończone w całości.
5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności atesty lub aprobaty techniczne, pomiary elektryczne, pomiary natężenia oświetlenia ulicznego, pomiary geodezyjne powykonawcze, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. wraz z dokumentacją powykonawczą.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że jego przedmiot nie został zakończony, jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami albo gdy brak dokumentów, o których mowa w ust. 5, albo gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający techniczne możliwości jego zachowania. W przypadku ponownego stwierdzenia istnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze oraz przy odbiorach częściowych.

## § 8

### *Gwarancje.*

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je



- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 9

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może maksymalnie osiągnąć wartość 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (**Załącznik nr 5**).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy.....
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej nie wykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 10

### *Kary umowne.*

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak również zgłoszonych podczas okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
  - 4) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji



projekt umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 § 4

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

## § 11

### *Odstąpienie od Umowy.*

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni,
  - b) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu zawartego w załączniku nr 4, a opóźnienie przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni,
  - c) w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,
  - e) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw,
  - f) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt 3 oraz zwrócić wszelkie dotychczas uzyskane korzyści tytułem wynagrodzenia.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Stronę protokole inwentaryzacji.



## § 12

### *Spory.*

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### *Postanowienia końcowe.*

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wielobranżowa dokumentacja techniczna składająca się z:
  - Projekt budowlano-wykonawczy ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „SHARP”;
  - Przedmiar - Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „SHARP”
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – budowy ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „SHARP” Branża – Drogowa, Teletechniczna i Elektroenergetyczna;
2. Załącznik nr 2 – Zamówienie nr BOT/223/2016;
3. Załącznik nr 3 - Oferta;
4. Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania robót;
6. Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
7. Załącznik nr 7 - Protokół odbioru końcowego robót.
8. Załącznik nr 8 - Odpis z KRS Zamawiającego;
9. Załącznik nr 9 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;

*Zamawiający*

*Wykonawca*

Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń