

POMORSKA

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o.

81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

NIP 588-00-19-192

(BT)

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT WYKONAWCZY

Projekt Ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "SHARP"

Nazwa Inwestycji: **Projekt ogrodzenia systemowego Zbiornika Retencyjnego "SHARP"**

Adres Inwestycji: **Teren „CRYSTAL PARK”, Ostaszewo gm. Łysomice (dz. Nr 1/38)**

Nazwa Inwestora: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.**

Adres Inwestora: **81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

Autor projektu: **mgr inż. Grzegorz Cichosz**

Numer Uprawnień: **Nr ew. 537/POOKK/2013
Uprawnienia budowlane do projektowania w
specjalności architektonicznej**

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA INWESTYCJI: Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "Sharp"

ADRES: Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 1/38
teren PSSE Podstrefa Łysomice

INWESTOR: **POMORSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o.**
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

AUTORZY:

Projektował: **mgr inż. Grzegorz Cichosz**
nr ew. 537/POOKK/2013
UPR.BUD. B/O DO PROJ. W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ

Gdańsk, 14 luty 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA INWESTYCJI: Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "Sharp"
ADRES: Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 1/38
teren PSSE Podstrefa Łysomice

AUTORZY:

Projektował: **mgr inż. Grzegorz Cichosz**
nr ew. 537/POOKK/2013
UPR.BUD. B/O DO PROJ. W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ

Gdańsk, 14 luty 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "Sharp". Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 1/38 teren PSSE
Podstrefa Łysomice

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. OPIS DO PROJEKTU**
- 2. WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA**
- 3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**

- 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Architektura

SH.PZT.01	Sytuacja	1:250
SH.W1	Widoki	1:200

Br. Drogowa

SH.D.01	Plan Sytuacyjny	1:250
SH.D.02	Detale	1:25

5. KOSZTORYSY I SPECYFIKACJE

OPIS DO PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY /WYKONAWCZY

TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów.
 - 1.1 Przedmiot inwestycji
 - 1.2 Zakres zamierzenia budowlanego
 - 1.3 Kolejność realizacji obiektów
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.1 Obiekty kubaturowe
 - 3.2 Ukształtowanie terenu.
 - 3.3 Masy ziemne i niwelacja
 - 3.4 Zieleń
 - 3.5 Układ komunikacyjny
 - 3.6 Gospodarka odpadami
 - 3.7 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz instalacje zewnętrzne
 - 3.8 Ogrodzenie działki
4. Zestawienie powierzchni i dane liczbowe
 - 4.1 Projektowany poziom posadzki parteru
 - 4.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
 - 4.3 Powierzchnia zabudowy i całkowita
 - 4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu
 - 4.5 Miejsca postojowe
5. Ochrona konserwatorska i na podstawie ustaleń planu miejscowego
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
7. Ochrona środowiska
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
9. Spełnienie wymogów planu miejscowego
10. Obszar oddziaływania inwestycji
11. Elementy projektowane
 - 11.1 Ogrodzenie
12. Plac Manewrowy
13. Uwagi, zalecenia

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia systemowego wokół zespołu urządzeń i zbiornika retencyjnego na terenie PSSE Ostaszewo dz. nr 1/38.

Projekt obejmuje również utwardzenie placu i dojazdu do zbiornika dla serwisu obsługującego. Zgodnie z obowiązującym Dz. U. poz. 290 z 2016 r. Budowa ogrodzenia podlega zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego w Toruniu

Dysponowanie nieruchomością:

dz. 1/38	PSSE
----------	------

1.2 Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres zawarty w niniejszej dokumentacji obejmuje projekt:

- ogrodzenia systemowego wraz z posadowieniem
- Utwardzenie placu i dojazdu do zbiornika

1.3 Kolejność realizacji obiektów

Nie planuje się etapowania inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przedmiotowej działki (dz. 1/38)

Działka sąsiaduje:

Od strony wschodniej, północnej i południowej sąsiaduje z działką 1/11 będącą działką budowlaną obecnie niezagospodarowaną.

Od zachodu sąsiaduje z działką drogową. Droga wewnętrzna terenu PSSE Ostaszewo.

Na przedmiotowej działce znajduje się infrastruktura techniczna- tj zbiorniki podziemne i nadziemne obsługujące tereny PSSE.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Obiekty kubaturowe

Nie planuje się wykonania obiektów kubaturowych

3.2 Ukształtowanie terenu.

Teren jest płaski, położony jest na rzędnych od 83,1 m n .p. m do 83,6 m n. p. m

3.3 Masy ziemne i niwelacja

Nie przewiduje się zmiany w ukształtowaniu mas ziemnych. Inwestycja (budowa ogrodzenia) jest zgodna z istniejącym ukształtowaniem terenu

3.4 Zieleń

Teren porośnięty trawą.

3.5 Układ komunikacyjny

Teren działki na której znajdują się zbiorniki jest dostępny z drogi wewnętrznej zjazdem- oznaczony na PZT

3.6 Gospodarka odpadami

Nie rozpatrujemy

3.7 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz instalacje zewnętrzne

Przyłącze wodociągowe i sanitarne

Nie rozpatrujemy

Wody opadowe

zagospodarowanie wód opadowych na terenie projektowanej rozbudowy placu manewrowego i drogi dojazdowej przez zachowanie spadków placu manewrowego i kierowanie wód opadowych na teren zielony

3.8 Ogrodzenie działki

Obecnie teren jest częściowo ogrodzony . Planowane ogrodzenie jest kontynuacją istniejącego ogrodzenia terenu.

4. Zestawienie powierzchni i dane liczbowe

Obliczenia powierzchni zabudowy oraz powierzchni użytkowej wykonano w oparciu o Normę PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

4.1 Projektowany poziom posadzki parteru

Nie dotyczy

4.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki: 7643,8 m²

Powierzchnia zabudowy objęta ogrodzeniem	3116 m ²	40,7 %
Powierzchnia utwardzona istniejąca	272,5 m ²	3,5 %
Powierzchnia czynna utwardzona projektowana	171,9 m ²	5,8 % (łącznie)
RAZEM	761 m ²	100%

4.3 Powierzchnia zabudowy i całkowita

nie rozpatrujemy

4.4 Miejsca postojowe

nie wymagane

5. Ochrona konserwatorska i na podstawie ustaleń planu miejscowego

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

7. Ochrona środowiska

nie rozpatruje się

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

9. Spełnienie wymogów planu miejscowego

(w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu)

Nie rozpatrujemy

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w terenie działki Inwestora.

- Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie

Elementy Projektowane:

11. Ogrodzenie

11.1 Posadowienie

Projektowane słupki ogrodzeniowe systemowe będą posadowione na dwóch rodzajach fundamentów.

Kotwa wbijana w ziemię.

Wbetonowany słupek ok. 50 cm

Słupki Bram oraz furtek wbetonowane ok. 50 cm

Rozstaw słupków w osiach co 2515 mm. W przypadku rozpoczęcia ciągu ogrodzenia pierwsze dwa słupki mocować co 2300 mm w osiach

11.2 Panele Ogrodzeniowe

Projektowany Panel ogrodzeniowy wysokości 1920 mm szer. 2500mm

Projektowane słupki wysokości 1950mm. Sposób mocowania zgodnie z rysunkiem WIDOKI.

panel ogrodzeniowy zgrzewany punktowo, średnica prętów:

pionowych – \varnothing 4 mm, poziomych - \varnothing 5 mm; rozmiar oczka 200x62,5 mm

- słupek ogrodzenia wykonany jest z kształtownika 70x25x2 mm

Panele łączone są za pomocą specjalnych złączek wykonanych ze stali nierdzewnej o grubości 1,5 mm. Do słupów panele mocowane są za pomocą trzech haków montażowych.

Panel posiada 4 łączenia.

Panele w kolorze RAL 6005 (ciemny zielony)

Profile piłkochwyłów malowane są natryskowo farbą podkładową E-ZP Miox i farbą zewnętrzną poliuretanową EMALIA 2K PUR

11.3 Bramy i furtki

- profil 60x30x2.0 mm

- wypełnienie bramy/ furtki - parkan (profil 20x20x1.5 mm)

- zawiasy cynkowane z regulacją

- zamek bez wkładki uniwersalnej

- słupki: dla furtek i dla bram o szerokości 3000 mm i 4000 mm - profil 70x70x3.0 mm; dla bramy 5000 mm - profil 100x100x3.0 mm
- zabezpieczenie antykorozyjne/ pokrycie epoksydowy podkład cynkowy + farba proszkowa zewnętrzna
- kolor: ciemnozielony (RAL 6005)
- furtka zamykana klamką systemową, oraz na zamek
- projektowana brama zamykana systemowym skoblem zagłębionym w ziemi. Brama zamykana zamkiem.

12. Utwardzenie placu przed zbiornikiem

12.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem jest utwardzenie placu przed zbiornikiem dla dojazdu samochodów obsługujących infrastrukturę zespołu zbiorników na terenie PSSE w Ostaszewie.

12.2 Opis stanu istniejącego

Obecny plac manewrowy połączony z drogą serwisową wewnętrzną Terenu PSSE o promieniach 6,0 m. Droga serwisowa szer. ok. 4,0 m wykonana z kostki POLBRUK kolor szary.

12.3 Opis stanu projektowanego

Z uwagi na konieczność dojazdu do zbiornika samochodu ciężkiego zaprojektowano utwardzenie placu z kostki betonowej na podsypce. Dopuszczalne obciążenie -pojazd 40 ton. Promienie dostosowano do wjazdu i manewrów pojazdu serwisowego. Klasa placu W (wewnętrzne)

12.4 Konstrukcja nawierzchni projektowanej

Konstrukcja nawierzchni

- kostka betonowa szara grubości 8 cm.
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 grubości 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm.
- w-wa z gruntu stab. cementem o RM=2,5 MPa grub. 15 cm.
- podsypka piaskowa grub. 10 cm
- geowłóknina separacyjna o parametrach nie gorszych niż Geowłóknina TYPAR SF 49 do stosowania na placach manewrowych.

Obrzeża, krawężniki : wykonane **beton klasy C35/45** metodą produkcji **wibrowane, metoda ślizgowa**, wymiary: dł.= 500mm/1000mm, szer. =150 mm, wys.: 300 mm

12.5 Prace dodatkowe

W związku z pracami przy utwardzeniu placu i dojazdu projektuje się wymianę wyłazów studni dostosowanych do przejazdu pojazdów ciężarowych, np.. Kanałowy DN 600 obciążenie dla samochodów ciężarowych żeliwo.

Włazy WŁĄZ ŻELIWNY D400-600 (DO-600) kanałowy, ciężki, wytrzymałość 40T wysokość korpusu **H-150** (15,0cm) pokrywa nieuzębrowana, zewnętrzny wymiar podstawy korpusu-stopka Ø720 klasa D-400. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia pierścienia utrzymującego do wymiany. Pierścień odciążający do wymiany.

Zabezpieczenie istniejącej kanalizacji deszczowej. Płyty drogowe pełne prefabrykowane żelbetowe, beton klasy C25/30 PD wym. 300cmx 150cmx 20cm. Elementy układane jeden przy drugim bez odstępów.

Projektowany plac manewrowy przechodzący nad Kanalizacją deszczową wzmocniony płytami drogowymi (szt. 6 zgodnie z rysunkiem).

W miejscu projektowanego wjazdu na kablach Es i teletechnicznym założyć rury ochronne typu AROT- dł. Wg rysunku.

12.6 Roboty przygotowawcze

Teren pod budowę elementów utwardzenie placu i dojazdu w pasie robót ziemnych będzie oczyszczony z humusu (15 cm x 172 m² tj 25,8 m³) z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy zakładaniu trawników, Nadmiar do usunięcia i wywiezienia.

Grubość zdejmowanej warstwy humusu min. 0,15m (zależna od głębokości jego zalegania) według faktycznego stanu występowania.

12.7 Roboty ziemne

Przewiduje się roboty ziemne tj. wykonanie przekopów (koryta) pod konstrukcję utwardzenia i dojazdu. Nadmiar ziemi uzyskany podczas prac należy usunąć. Cały urobek wynikający z prac realizować „na odwóz”

12.8 Nawierzchnia z kostki

Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki gr. 6 cm na podsypce piaskowo- żwirowej. Kostka typu Holland kolor szary wym. dł. 200 mm, szerokość 100mm

Układane warstwy jezdne z kostki wykonać na warstwie podsypki piaskowo-cementowej wg rysunków konstrukcyjnych. Po wykonaniu całej powierzchni wypełnić spoiny suchym piaskiem, a następnie zagęścić płytową zagęszczarką wibracyjną.

12.9 ODWODNIENIE UKŁADU DROGOWEGO

Spływ wody opadowej zapewniony będzie poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na nawierzchni na teren zielony.

12.10 ZIELEŃ

Tereny zielone wykonane zostaną za pomocą warstwy humusu o grubości min. 15cm wraz z obsianiem mieszanką traw. Zakres terenów zielonych do wykonania wg rys. planu sytuacyjnego. Do dyspozycji ok. 25,8 m³. Mieszanka traw na tereny suche wystawione na słońce.

13. UWAGI I ZALECENIA:

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na terenie budowy
- Podczas betonowania słupków należy zwrócić szczególną uwagę na przebieg istniejących sieci KD, KS wody , energetycznych i teletechnicznych (zaleca się wykonanie prac pod nadzorem inspektora ze strony inwestora)
- Łączenie projektowanego ogrodzenia z istniejącym systemem ogrodzeniowym za pomocą systemowych łączników do słupka istniejącego. W przypadku uszkodzeń należy wymienić cały istniejący panel/ słupek . Połączenie wykonywać zgodnie z technologią wymaganą przez producenta istniejącego systemu ogrodzeniowego. Łączenia odbywają się w punktach oznaczonych na planie B, C, E, F

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz
nr upr. 537/ POOKK/2013



WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA



Toruń, dnia 01-02-2016r.

EOŚ- 512 /UC-T/AM/2016

arch. Grzegorz Cichosz
ul. Grottera 28
80-319 Gdańsk

UZGODNIENIE Nr DRU-11/ 4 /U/2016**Uzgodnienia Dokumentacji Technicznej**

Uzgadniający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Dział Realizacji Usług w Toruniu.

Obiekt: Projekt ogrodzenia systemowego dla 2 zbiorników retencyjnych „Sumika” dz.nr 17/17, „Sharp” dz.nr 11/38 teren PSSE Podstrefa Łusomice Ostaszewo, gm. Łusomice.

Przedmiot uzgodnienia: uzgodnienie przebiegu ogrodzenia i wjazdu na ogrodzony teren zbiorników retencyjnych.

Projektant: arch. Grzegorz Cichosz

W odpowiedzi na złożony wniosek z dn. 09.01.2016r, i załączniki w formie rysunków:

1. PS 1 dotyczący projektu ogrodzenia zbiornika „Sharp”
2. PS 2 dotyczący projektu ogrodzenia zbiornika „Sumika”

Ad 1. Dla projektu w pozycji 1 (rys. PS1) planu zagospodarowania terenu obrazującym zakres planowanej budowy uzgadnia się realizację robót **bez uwag**.

Ad 2. Dla projektu w pozycji 2 (rys. PS2) uzgadnia się projekt na poniższych warunkach:

- zachować odstęp projektowanego wjazdu od istniejącego słupa minimum 0,7 m od zewnętrznej strony krawężnika wjazdu.
- na kablu oświetleniowym przebiegającym pod wjazdem założyć rurę dwudzielną AROT Ø 100mm wyprowadzoną 0,5 m poza krawężnik wjazdu.
- termin planowanych prac zgłosić do Biura Obsługi Technicznej PSSE Ostaszewo i uzgodnić z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Działu Realizacji Usług Toruń Pl. Fryderyka Skarbka 7/9 87-100 Toruń na 10 dni przed planowanym terminem.

Sprawę prowadzi:
Andrzej Markiewicz
Tel. 58 659 52 87

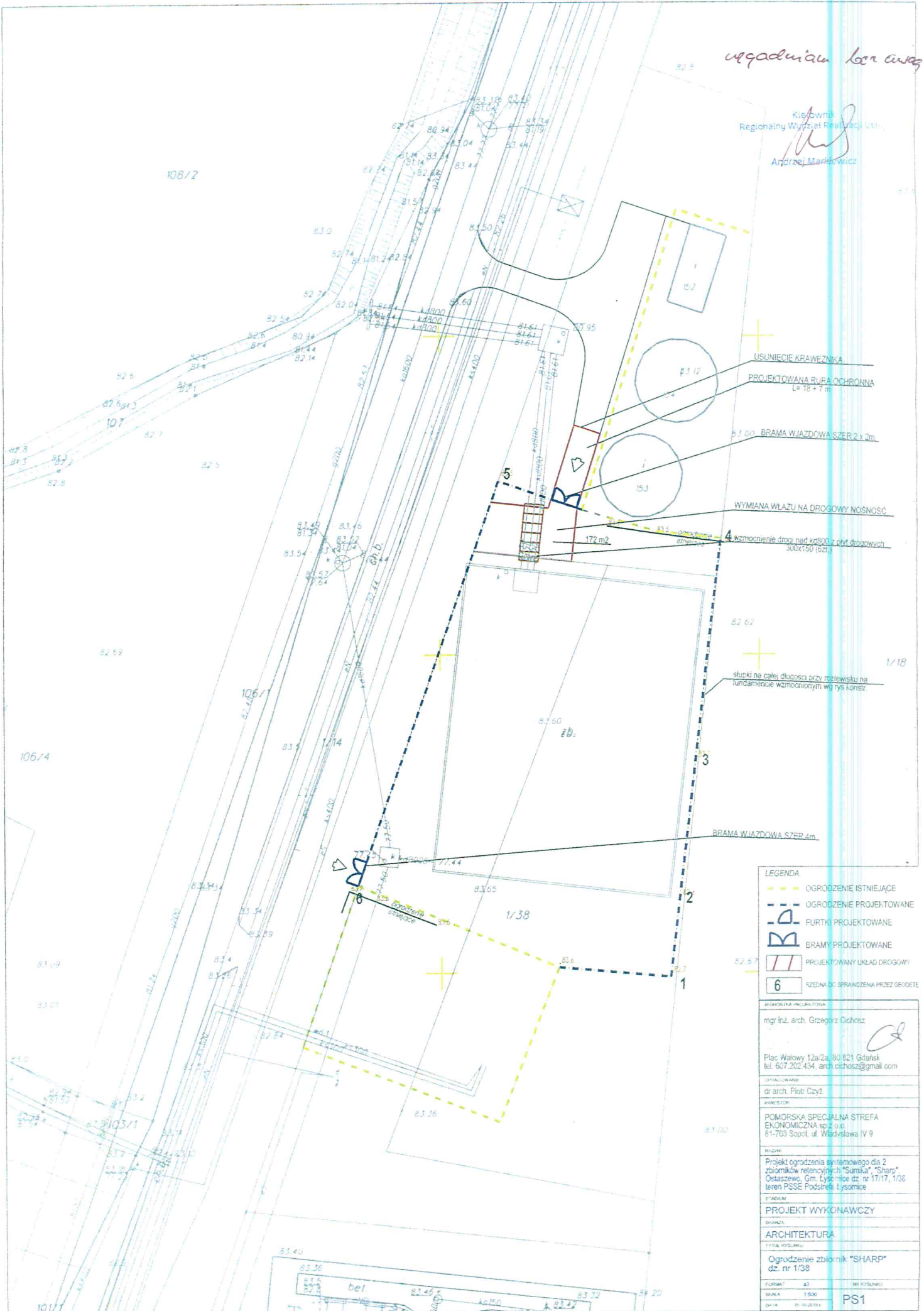
Z poważaniem

Kierownik
Regionalnego Wydziału Realizacji Usług

Andrzej Markiewicz

uzgodnienia linii ciągłej

Kierownik
Regionalny Wydział Realizacji Usług
Andrzej Markiewicz



- USUNECIE KRAWĘŻNIKA
- PROJEKTOWANA RĘBA OCHRONNA L=10+7m
- 5.1.00 BRAMA WIĄZDOWA SZER 2x2m
- WYMIANA WŁAZU NA DROGOWY NOŚNOŚĆ
- 4. Wzmocnienie drogi nad kł900 z płyt drogowych 300x150 (62L)

82.67
słupki na całej długości przy rozlewisku na fundamencie wzmocnionym wg rys. konstr.

BRAMA WIĄZDOWA SZER 4m

- LEGENDA
- OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
 - OGRODZENIE PROJEKTOWANE
 - FURTKI PROJEKTOWANE
 - BRAMY PROJEKTOWANE
 - PROJEKTOWANY URZĄD DROGOWY
 - 6 RZEZANA DO SPRAWDZENIA PRZEZ GEODETĘ

PRACOWNIK PRACOWNIA	
mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz	
Plac Wąlowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk tel. 607.202.434, arch.cichosz@gmail.com	
OPRACOWANIE	
dr arch. Piotr Czył	
INWENIAR	
POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. 61-703 Sopot, ul. Władysława IV 9	
MIASTO	
Projekt ogrodzenia systemowego dla 2 zbiorników retencyjnych "Sumka", "Sharp", Ostaszewo, Gm. Lysomice dz. nr 17/17, 1/38 teren PSSE Podstrefe Lysomice	
STADIUM	
PROJEKT WYKONAWCZY	
DZIAŁ	
ARCHITEKTURA	
TYTUŁ ROZWIĄZANIA	
Ogrodzenie zbiornik "SHARP" dz. nr 1/38	
FORMAT	A3
SKALA	1:500
DATA	01.10.2019 r.
PS1	

TORUŃSKIE WODOCIĄGI

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 56 658 64 29, fax 56 654 01 51

Toruń 09.02.2016

TT.400.754z.2016.PF

Pomorski Park
Naukowo – Technologiczny Gdynia
Al. Zwycięstwa 96/98
81 – 451 Gdynia

Dotyczy: Uzgodnienia projektu ogrodzenia zbiorników retencyjnych.

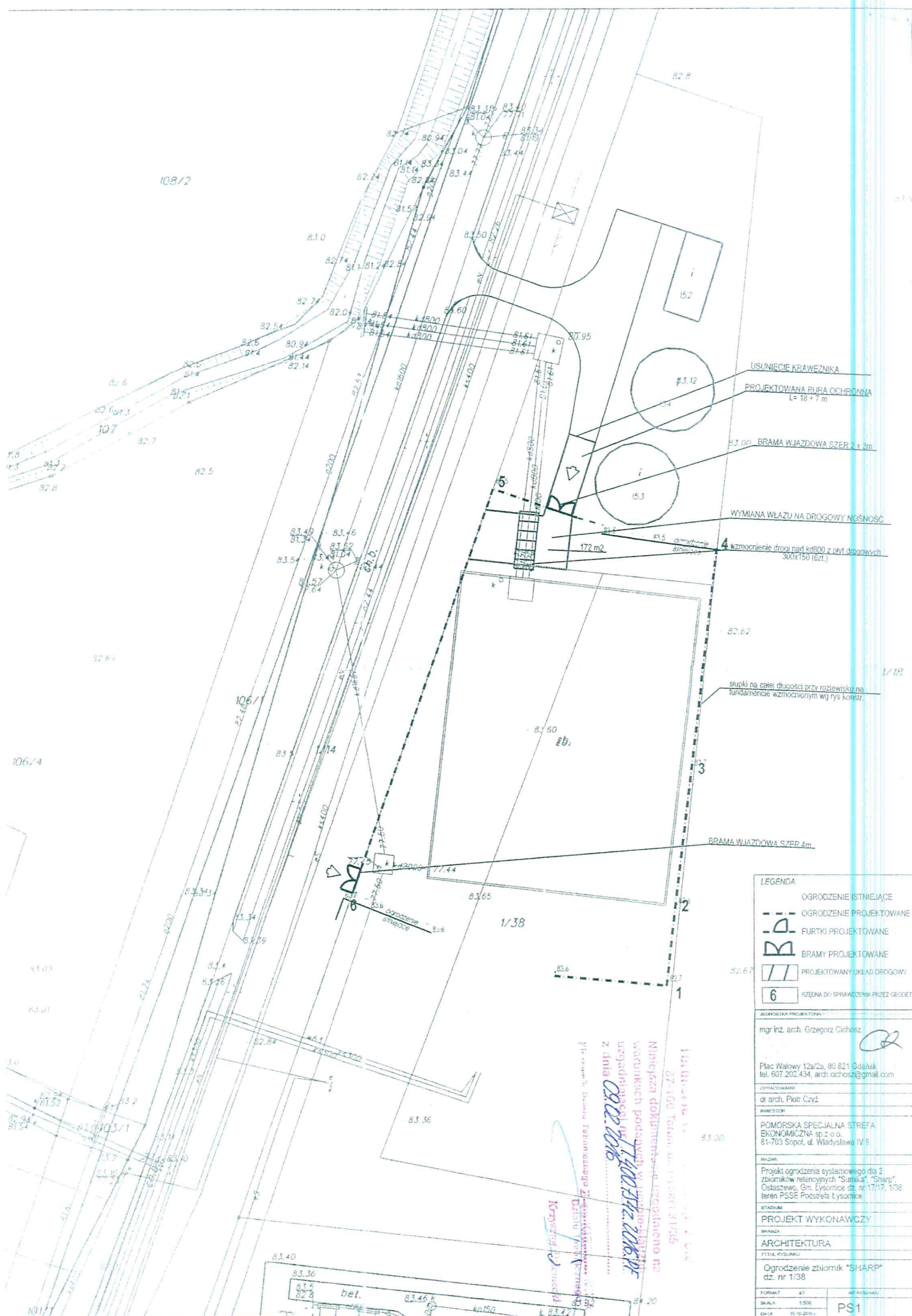
W nawiązaniu do wniosku z dnia 09.01.2016 (otrzymanego w dniu 28.01.2016 l. dz. 280/16) w sprawie uzgodnienia planów zagospodarowania terenu związanych z planowaną budową ogrodzeń systemowych zbiorników retencyjnych „Sumika oraz „Sharp” na terenie PSSE Łysomice – Ostaszewo, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia bez uwag przedłożone plany zagospodarowania.

Załącznik:
1. 2 egz. dokumentacji
Otrzymują:
1. Adresat
2. IT-a/a

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35
Specjalista ds. Technicznych

Piotr Filipiak

Z-ca Kierownika
Działu Technicznego
Krzysztof Dolecki



LEGENDA

- OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
- OGRODZENIE PROJEKTOWANE
- FURTKI PROJEKTOWANE
- BRAMY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- PUNKT DO SPRAWDZENIA PRZEZ GEODETĘ

ZLECENIOCIKA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Grzegorz Cichoż	
Plac Walowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk tel. 607 202 434, arch.cichoz@gmail.com	
OPISACZYKOWANE dr arch. Piotr Czyż	
BRANŻOWY POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9	
NAZWA Projekt ogrodzenia systemowego dla 2 zbiorników retencyjnych "Sumiak", "Sharp", Ostaszewo, Gm. Lysymiec dz. nr 17/17, 1/38 teren PSSE Podstrzeżę Łysymiec	
STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU Ogrodzenie zbiornik "SHARP" dz. nr 1/38	
FORMAT A3	NR RYSUNKU PS1
SKALA 1:500	
DATA 15.10.2011	

Niniejszy dokument jest udostępniany na
 warunkach podanych w umowie o
 uzgodnieniu nr 17/17/1/38
 z dnia 09.02.2016

Inżynierstwo i Architektura
 87-100 Tarnobrzeg, ul. Rybitki 31/35

Działu Inżynierstwa i Architektury
 Inżynierstwo i Architektura

Grzegorz Cichosz

ul. Grottgera 28

80-319 Gdańsk

Warszawa, 16.02.2016r.

Szanowni Państwo,

Na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej dla: budowy ogrodzenia systemowego dla 2-uch zbiorników retencyjnych „Sumika” dz. nr 17/17, „Sharp”., 1/38 na terenie PSSE Podstrefa Łysomice Ostaszewo, gm. Łysomice niniejszym pismem POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. postanawia:

UZGODNIĆ

przedstawioną dokumentację w zakresie projektowanego ogrodzenia oraz fragmentu placu manewrowego do wewnętrznej drogi dojazdowej

nie wnosząc jednocześnie żadnych uwag.

W przypadku dodatkowych pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Panem Szczepanem Grzelakiem tel.: (+48) 609-710-730, e-mail: szczepan.grzelak@polenergia.pl

Z poważaniem,


Szczepan Grzelak

Specjalista
Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.

Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.
ul. Krucza 24/26
00-526 Warszawa

tel. +48 22 522 39 00
fax. +48 22 522 31 61

www.polenergia.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON: 1927277078

NIP: 587-15-40-127
KRS: 0000103233

Kapitał zakładowy: 14 494 000,000

Grzegorz Cichosz

ul. Grottgera 28

80-319 Gdańsk

dot. zlecenia Nr BT/221/ZS/2015 z dnia 16.10.2015r. – projekt ogrodzenia zbiorników retencyjnych PSSE (2 szt.) w Ostaszewie

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.01.2016r. (wpływ do PSSE – 22.01.2016r.) wraz z którym przesłano do uzgodnienia do PSSE plan sytuacyjno wysokościowy proj. ogrodzenia zbiornika „Sharp” i zbiornika „Sumika” informujemy, że uzgadniamy otrzymane plany sytuacyjno - wysokościowe z wskreślonymi trasami proj. ogrodzenia dla w/w 2 zbiorników retencyjnych PSSE z poniższymi uwagami.

Dla proj. ogrodzenia zbiornika „Sharp”:

- a) Na rysunku zaznaczono „projektowana rura ochronna $L=18+7m$ ” – proszę o wyjaśnienie;
- b) Na rysunku zaznaczono „wymiana wjazdu na drogowy nośność” – proszę o wyjaśnienie;
- c) Na rysunku zaznaczono „ $172m^2$ ” – proszę o wyjaśnienie, czy jest to proj. powierzchnia utwardzona dot. tylko placu manewrowego, czy również drogi dojazdowej?;
- d) W legendzie i na rys. opisano pkt. charakterystyczne „1” do „6” – czy te pkt. zostały potwierdzone przez geodetę – wymagany szkic połowy z tych pomiarów;
- e) Brak rysunku szczegółowego dot. zabezpieczenia istn. rurociągów płytami drogowymi (szczegółowy plan + przekrój/konstrukcja podbudowy);
- f) Do całościowego uzgodnienia projektu ogrodzenia zbiornika „Sharp” nadal brak:
 - Szczegółowych rysunków ogrodzenia (szczegóły ogrodzenia w planie, szczegółowe rozwinięcie ogrodzenia/widoki, oznaczenie pręseł/rodzaj i wysokość, oznaczenie słupków, określenie rodzaju słupków, rys. szczegółowe bram, rys. konstrukcyjny słupków, inne);
 - Szczegółowego projektu drogowego (roboty demontażowe, roboty ziemne, plan i przekrój drogi dojazdowej i placu manewrowego, odwodnienie);
 - Przedmiaru i Specyfikacji;
 - Kosztorysu ślepego i inwestorskiego;
 - Uzgodnień/ZUD.

Dla proj. ogrodzenia zbiornika „Sumika”:

- a) Na rysunku zaznaczono „wymiana wjazdów kd na nośność 20kn” – wjazdy powinny być wymienione na wjazdy klasy D400. Projekt winien zawierać szczegółowy opis i rysunki dot. tej wymiany (wraz z określeniem, czy należy wymienić/dodać pierścienie utrzymujące);
- b) W legendzie i na rys. opisano pkt. charakterystyczne „1” do „7” – czy te pkt. zostały potwierdzone przez geodetę – wymagany szkic połowy z tych pomiarów;

- c) Brak w legendzie pkt. „8” i „9” – czego te oznaczenia dotyczą;
- d) Brak opisu i ewent. rysunku szczegółowego dot. zabezpieczenia istn. rurociągów kd (w obrębie placu manewrowego);
- g) Do całościowego uzgodnienia projektu ogrodzenia zbiornika „Sumika” nadal brak:
 - Szczegółowych rysunków ogrodzenia (szczegóły ogrodzenia w planie, szczegółowe rozwinięcie ogrodzenia/widoki, oznaczenie pręseł/ rodzaj i wysokość, oznaczenie słupków, określenie rodzaju słupków, rys. szczegółowe bram, rys. konstrukcyjny słupków, inne). Materiały te częściowo zostały przesłane do PSSE w wersji elektronicznej – wymagana wersja papierowa. Oznaczenia na rysunkach przesłanych drogą elektroniczną nie są spójne z materiałami przesłanymi w wersji papierowej;
 - Brak wymaganego szczegółu w planie i rozwinięciu dla odcinka D-E-F-A (prowadzenie po żelbetowych przyczółkach wylotów kan. deszcz. – ozn. wg otrzymanej wersji elektronicznej rysunku);
 - Rysunków/przekrojów przez zbiornik z pokazaną linią ogrodzenia;
 - Szczegółowego projektu drogowego (roboty demontażowe, roboty ziemne, plan i przekrój drogi dojazdowej i placu manewrowego, odwodnienie);
 - Przedmiaru i Specyfikacji;
 - Kosztorysu ślepego i inwestorskiego;
 - Uzgodnień branżowych z gestorami sieci i GDDKiA;
 - ZUD.

W świetle powyższego prosimy pilnie o:

1. Sporządzenie docelowej dokumentacji projektowej (PB) z opisem tech., rysunkami i wszystkimi wymaganymi załącznikami;
2. Uporządkowanie dokumentacji (podział na wyraźne części i branże);
3. Opracowanie wszystkich wymaganych rysunków;
4. Uzgodnienie dokumentacji;
5. Uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub przygotowanie dokumentacji do realizacji na zgłoszenie (wniosek).

Prosimy o pełną intensyfikację prac. Termin oddania kompletnej dokumentacji to 29.02.

W przypadku pytań bardzo proszę o kontakt: Zbigniew Szczupakowski, nr Tel. 058/739-61-21; 601-993-611; adres e-mail: z.szczupakowski@strefa.gda.pl.

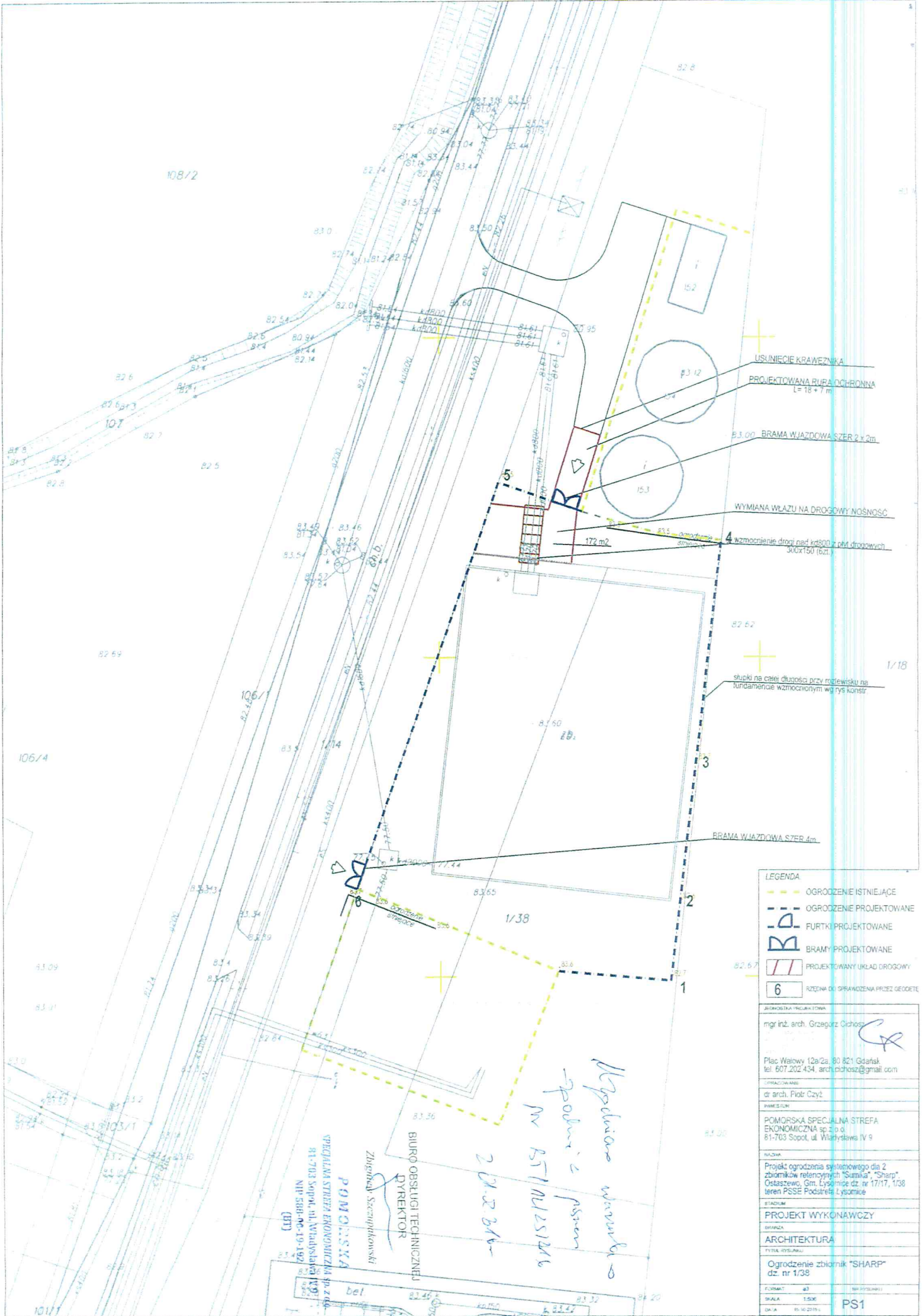
Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR
Zbigniew Szczupakowski

K.o.:

1. a/a

2. ECO-LOGUS Tomasz Hołoweńko; ul. Głoczyńskiego 15/21; 83-000 Pruszcz Gdański



- LEGENDA**
- OGRODZENIE ISTNIĄCE
 - OGRODZENIE PROJEKTOWANE
 - FURTKI PROJEKTOWANE
 - BRAMY PROJEKTOWANE
 - PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
 - RZĘDNIK DO SPRAWDZENIA PRZEZ GEODETE

BIUROSTAJA INŻYNIERSKA mgr inż. arch. Grzegorz Cichoń	
Plac Wałowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk tel. 607 202 434, arch.cichosz@gmail.com	
OPRACOWANIE	dr arch. Piotr Czyż
INWESTOR	POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
NAZWA	Projekt ogrodzenia systemowego dla 2 zbiorników retencyjnych "Sumik", "Sharp". Ostaszewo, Gm. Lysymie dz. nr 17/17, 1/38 teren PSSE Podstrefa Lysymie
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA	
TYTUŁ WYSZKŁ.	
Ogrodzenie zbiornik "SHARP" dz. nr 1/38	
FORMAT	A3
SKALA	1:500
DATA	05.10.2016

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
 DYREKTOR
 Zbigniew Szczepkowski
 POMORSKA
 SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA p.z.o.
 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
 NIP 588-00-10-192
 (GTT)

Współpraca z pomorem
nr 151/1125/2016
2.01.2016

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0627

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 537/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Jan Cichosz

urodzony w dniu 16.09.1983 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daria Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Grzegorz Jan Cichosz, 80-319 Gdańsk, Grotgера 28
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Jan Cichosz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **537/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1305**.

Członek czynny od: 02-04-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1305-6784-D61F-4DAA-7C3Y