

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



ZAMAWIAJĄCY:

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Budowa ogrodzenia zbiornika retencyjnego „SHARP” na terenie „CRYSTAL PARK” w Ostaszewie, gm. Łysomice.
-----------------------	--

Numer zamówienia:	BOT/ 223 / 2016
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> <p style="text-align: right;">POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9 NIP 588-00-19-192 (BT)</p>

Sopot, dnia 09 września 2016 r.

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór oświadczenia
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Projekt budowlano-wykonawczy – opis
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia – Projekt budowlano-wykonawczy – rysunki
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Przedmiar robót
8. Załącznik nr 8 do Zaproszenia – STS - teletechniczne
9. Załącznik nr 9 do Zaproszenia – STS – elektroenergetyczne
10. Załącznik nr 10 do Zaproszenia – STS – drogowe

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) **na budowę ogrodzenia zbiornika retencyjnego „SHARP” na terenie ”CRYSTAL PARK” w Ostaszewie, gm. Łysomice**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogrodzenia oraz utwardzenie dojazdu dla zbiornika retencyjnego „SHARP” na terenie ”CRYSTAL PARK” Ostaszewo, gm. Łysomice.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. budowę ogrodzenia z paneli systemowych, na słupkach betonowych, wokół zbiornika retencyjnego;
 - b. montaż bramy i furki systemowej na słupkach betonowych;
 - c. zabezpieczenie antykorozyjne ogrodzenia i bramy podkładem i farbą;
 - d. demontaż fragmentu istniejącego krawężnika;
 - e. zdjęcie humusu z powierzchni przeznaczonej do utwardzenia;
 - f. wykonanie utwardzenia placu i dojazdu do zbiornika z kostki betonowej;
 - g. wymianę włazu żeliwnego i pierścienia odciążającego na istn. studziencie kanalizacyjnej;
 - h. ułożenie wzmocnienia nawierzchni z płyt drogowych nad istn. kanalizacją;
 - i. założenie rur ochronnych na istn. kablach ES i teletechnicznych;
 - j. wszystkie roboty: przygotowawcze, wykończeniowe, porządkowe, odtworzeniowe, organizacyjne i inne, niezbędne do wykonania całości zlecenia;
 - k. wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną przy wykorzystaniu aktualnie stosowanych metod, materiałów i wiedzy technicznej;
 - l. sprawy formalne związane z prowadzeniem budowy (m.in. ustanowienie wew. kierownika budowy, prowadzenie wew. Dziennika Budowy, prowadzenie dokumentacji budowy, itp.);
 - m. organizację placu budowy i zaplecza budowy z poinformowaniem na piśmie właściciela obiektu, o rozpoczęciu prac (ze stosownym wyprzedzeniem – podając ich zakres oraz termin wykonania);
 - n. przed przystąpieniem do prac - przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu robót;
 - o. przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu PSSE opracowanego PLANU BIOZ i PZJ (Plan Zapewnienia Jakości);
 - p. zakup i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia;
 - q. koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami, nadzorami branżowymi oraz ewentualnymi odszkodowaniami;
 - r. wszystkie niezbędne badania, odbiory, pomiary i analizy, dokumentujące poprawne wykonanie całości zadania;

- s. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (2 kpl.) – wg wymagań Nadzoru PSSE;
3. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
 4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
 5. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej Obiektu w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu prac niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
 6. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z pkt. X.1. Zaprośzenia do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **14.09.2016 r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do 10 tygodni od daty zawarcia umowy.

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest minimum **36 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z dokumentacji technicznej, *Zaprośzenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenia dotyczącego budowy ogrodzenia oraz co najmniej 1 zlecenia dotyczącego, przebudowy lub remontu placu, drogi bądź ulicy wraz z chodnikiem o wartości łącznej zamówień co najmniej 40.000,00 zł netto, w tym co najmniej 1 zamówienie o kwocie nie mniejszej niż 20.000,00 zł netto;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu oraz Wzorce umowy. Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
 - b. wypełniony wykaz zrealizowanych zamówień z wymaganymi poświadczeniami – wg Załącznika nr 3 do *Zaproszenia*;
 - c. wypełniony wzór oświadczenia – wg załącznika nr 4 do *Zaproszenia*;
 - d. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - e. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy);
 - f. wykaz zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego kwoty, oraz

informacje, że zamówienia zostały prawidłowo zrealizowane i terminowo ukończone (według załącznika nr 3 do niniejszego Zaproszenia).

- g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*;
 - i. wykaz sprzętu budowlanego i specjalistycznego, którym będzie dysponował Wykonawca przy realizacji robót oraz wykaz osób, które będą świadczyły nadzór nad prowadzonymi pracami;
 - j. zaparafowane dokumenty (akceptacja, przez oferenta, zawartych w nim zapisów):
 - *Wzór umowy* wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*);
 - szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej (Załącznik nr 6 do Umowy);
 - wzór „Protokołu odbioru końcowego robót” (Załącznik nr 7 do Umowy);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
 3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **„Budowa ogrodzenia zbiornika retencyjnego „SHARP” na terenie ”CRYSTAL PARK” Ostaszewo, gm. Łysomice – nr zamówienia BOT/223/2016”**
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
- Termin składania ofert:
do dnia 21.09.2016 r. do godz. 15.00.
- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią Projektu umowy.
- Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

- Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11**
i dodatkowo na adres email: **a.lesiak@strefa.gda.pl**
lub numer faksu: **58 739 61 18**
- Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Anna Lesiak nr tel. 58 739 61 28 / 607 700 010.**

Z poważaniem
BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Marcin Szczerkowski Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.