

UMOWA Nr.....
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Andrzej Marszk – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu której występują:

1. **Aleksandra Jankowska** **Prezes Zarządu**
2. **Andrzej Marszk** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego Nr Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla zadania pn: „Projekt przebudowy instalacji wod-kan oraz montażu zastawu hydroforowego na instalacji hydrantowej w budynku Biura Zarządu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sopocie przy ul. Władysława IV nr 9” zwany dalej „**Projektem**” lub „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego zabudowy zestawu hydroforowego w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej. Zakres Projektu obejmuje:
 - a) inwentaryzację budynku i instalacji;
 - b) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego. Zakres projektu obejmuje:

- 1) część sanitarną dotyczącą przebudowy instalacji wod-kan, w tym hydrantowej;
 - 2) część sanitarną dotyczącą doboru i podłączenia zestawu hydroforowego do instalacji hydrantowej;
 - 3) część elektryczną zawierającą wyniki pomiarów elektrycznych;
 - 4) część elektryczną dotyczącą podłączenia zestawu hydroforowego do istniejącej instalacji elektrycznej;
- c) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Inwestorem;
 - d) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, **w tym pozwolenia na budowę** zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2016r., poz. 290 – t. j. z późniejszymi zmianami; Art. 29 ust.4 pkt 1) oraz Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. „ o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. 2014, poz. 1446 – t. j. z późniejszymi zmianami; Art. 36 ust.1 pkt 1)
 - e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) sporządzenie kosztorysów (ślepy i inwestorski) i przedmiarów.
3. Wskazany w ust. 2 powyżej zakres rzeczowy projektu ma charakter szacunkowy, a ewentualne nieznaczące zmiany zakresu nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym Projektu i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, na kwotę **zł netto**, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów (którego stawka w chwili zawarcia umowy wynosi 23%), co daje wynagrodzenie **brutto** w kwocie zł (słownie:)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje także w szczególności:
 - a) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
 - b) dokonywanie poprawek i usuwanie usterek przedmiotu Umowy,
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykorzystania Projektu przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem oraz udzielenie zgody na dokonywanie w nim zmian,
 - d) terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

§ 3.

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę) Strony ustalają do **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, **z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca otrzyma ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu i o udzieleniu pozwolenia na budowę przed tą datą, to dostarczy**

te decyzje wraz z dokumentacją projektową Zamawiającemu nie później, niż w terminie trzech dni roboczych od jej otrzymania z właściwego organu administracji publicznej.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Szczegółowy wykaz elementów składających się na Projekt określa m.in. zapytanie ofertowe przesłane do Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą liczbę egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz. wersji papierowej;
 - b) oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej;
 - d) kosztorys ofertowy – 1 egz. w wersji papierowej;
 - e) przedmiar robót – 2 egz. wersji papierowej;
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze wersji papierowej;
 - g) skan całej powyższej dokumentacji w wersji *.pdf na płycie CD (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 5.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni) poinformować Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji umowy. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – Zał. Nr 3) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.
3. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
 - a) ze strony Zamawiającego: **Anna Lesiak**, tel. (058) 739-61-28; adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl,
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne, geotechniczne i inne, wykonywane przez

osoby projektowego zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania w/w zgody.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
3. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przekaze mu upoważnienia niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy do występowania w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 w ilości określonej § 4 ust. 1 Umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest Biuro Gdańskiego Parku Naukowo Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. O terminie planowanego odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie oraz na własny koszt usterki i wady w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od przekazania uwag.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (**Zał. Nr 2**) bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem ust.1 powyżej).
3. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 30 dni;
 - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu.

§ 11.

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz inne roszczenia wynikające z przepisów prawa.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji.

§ 12.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 13.

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 14.

Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016 poz. 922 – t. j. z późniejszymi zmianami).

§ 15.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a) Załącznik nr1 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr2 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczego;
 - c) Załącznik nr3 do Umowy – Sprawozdanie z postępu prac projektowych;
 - d) Załącznik nr4 do Umowy - Oferta Wykonawcy;
 - e) Załącznik nr5 do Umowy - Zaproszenie do składania ofert nr BOT/233/2016
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Bezpłatnie pod
sygnałem powołania*
Marcin Szczerkowski
ADWOKAT