



Załącznik nr 1 do Umowy

Opis Przedmiotu Zamówienia

Dla zdania: „**Modernizacja stacji transformatorowej nr. P-17 (15/0,4 kVA) zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20**”

Przedmiot zamówienia należy wykonać w 2 etapach w trybie zaprojektuj i wybuduj:

Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem procedur formalno- prawnych (w tym między innymi uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej, uzgodnień lub opinii oraz innych wymaganych dokumentów) umożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia.

Etap II - Realizacja robót na podstawie wykonanej w I etapie dokumentacji.

A. Opis stanu istniejącego.

Stacja transformatorowa P-17 jest zlokalizowana są na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20. Stacja murowana przylegająca do hali nr 81, składająca się z 3 komór transformatorowych (z transformatorami olejowymi o mocy 400 kVA każdy), pomieszczenia rozdzielni średniego napięcia (10 polowe z wyłącznikami pełnoolejowymi typu WOWR), pomieszczenia rozdzielni niskiego napięcia (8 polowe, z baterią kondensatorów) oraz z pomieszczenia akumulatorni.

Do stacji P - 1 7 są podłączone linii kablowe NN 0,4kV zasilające pobliską halę Nr 81 , szafki kablowe na terenie PSSE oraz rozdzielnice terenowe i sieć oświetlenia terenu.

Stacja jest zasilana kablami SN 15kV z stacji P20, P16 i P18. Lokalizację stacji P-17 (wraz z wskazanymi liniami wej. i wyj.) w terenie przedstawia załącznik Nr 1 do OPZ.

B. Założenia dot. Etapu I (założenia projektowe)

Szczegółowa specyfikacja poszczególnych elementów modernizacji stacji P-17:

- a) Transformatory: 2 transformatory olejowe o mocy 800 kVA – zakup nowych o niskich stratach;

b) Rozdzielnica SN 15kV w izolacji SF6 (7 polowa) wg specyfikacji jn.:

- 3 pola transformatorowe wyłącznikowe 200 A,
- 4 pola liniowe rozłącznikowe,

c) Rozdzielnica NN 0,4 kV, 2 x 2000 A wg specyfikacji jn.:

- 2 sekcje połączone sprzęgłem z dodatkowym sprzęgłem końcowym stwarzającym możliwość rozbudowy;
- wyłączniki w polach zasilających i sprzęgłowych typu Masterpact 1600A z napędem silnikowym, wersja wysuwna;
- analizatory parametrów sieci i pomiary energii po stronie NN w polach zasilających;
- pola odbiorcze z rozłączników bezpiecznikowych listwowych i skrzynkowych z 1f pomiarem prądu: 14 x 630 A + 10 x 400 A + 8 x 250 A;
- 2 baterie kondensatorów o mocy 300 kVAR;
- pole potrzeb własnych;
- 5 tablic licznikowych.

d) Roboty budowlane

- Rozdzielnie SN i NN należy zaprojektować w pomieszczeniu obecnej rozdzielni SN. Z pomieszczenia istniejącej rozdzielni NN należy usunąć wszystkie dotychczasowe urządzenia i zabezpieczyć kanały kablowe w stalowe pokrywy.
- Szczegółowe Roboty Budowlane (dotyczą stacji obejmującej pomieszczenia „ROZDZIELNI SN” i „KOMÓR TRANSFORMATOROWYCH”:
 1. Dach:
 - a) Rozdzielenie połączenia dachowej nad pomieszczeniami „ROZDZIELNI SN” i „KOMÓR TRANSFORMATOROWYCH” od połączenia dachowej nad pomieszczeniem „ROZDZIELNI NN” wraz z kompleksową wymianą pokrycia dachowego;
 - b) Docieplenie dachu;
 - c) Wymiana orygowania;
 - d) Wymiana instalacji odgromowej;
 2. Elewacje:
 - a) Wykonanie tynku szlachetnego (po wykonaniu wszystkich napraw – m.in. w sąsiedztwie wieńca);
 - b) renowacja stolarki drzwiowej oraz wymiana żaluzji wentylacyjnych w komorach transformatorowych;
 - c) Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej zewnętrznej dot. drzwi wej. do rozdzielni SN i nowej instalacji oświetleniowej dla drzwi transformatorów;
 - d) Modernizacja instalacji uziomowej;
 - e) Wykonanie wentylacji drzwi transformatorów;
 3. Posadzki – wyrównanie posadzek i wykonanie kanałów do komór transformatorowych dla potrzeb kabli 15 kV i 0,4 kV.
 4. Wnętrze rozdzielni SN i NN:
 - a) Malowanie pomieszczeń stacji SN (wewnątrz) wraz z naprawami tynkarskimi;
 - b) Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji oświetleniowej i elektr. w rozdzielni SN;
 - c) Roboty demontażowe dot. wszystkich elementów i instalacji w pom. rozdzielni NN; oczyszczenie i zabezpieczenie pomieszczenia stacji NN;
 - d) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia rozdzielni SN;
 5. Wykonanie tablic informacyjnych, oznaczeń i opisów identyfikacyjnych dot. poszczególnych elementów P-17.
 6. Inne prace niezbędne do przeprowadzenia “Modernizacji...”

C. Warunki realizacji Etapu I przedmiotu zamówienia

a) Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonania Etapu I przedmiotu zamówienia z „Założeniami...” przedstawionymi w pkt. C OPZ, należyta starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- wykonania lub pozyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym min. szkiców, opisów, opracowań, map, uzgodnień i decyzji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną dot. P-17. Zapoznanie się z posiadaną dokumentacją oraz obiektem stacji P-17 jest możliwe po wcześniejszym ustaleniu terminu.

b) Projekt budowlany z uszczegółowieniem wykonawczym (PW) należy uzgodnić min. z:

- Zamawiającym (PSSE);
- Eksploatatorem rozdzielni i infrastruktury energetycznej na tym terenie (PSSE Media Operator);
- Instytucjami, organami, jednostkami i osobami, z którymi wystąpi konieczność dokonania uzgodnień na etapie realizacji prac projektowych

c) Projekt winien zawierać m.in.:

- szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego;
- opis techniczny uwzględniający wszystkie projektowane elementy oraz m.in. szczegółowe wskazania i ustalenia dot. „Robót pod napięciem” i „Robót przełączeniowych”;
- szczegółowe rysunki, schematy i widoki dla proj. elementów budowlanych i energetycznych (m.in. dachu, elewacji, nowych rozdzielnic NN I SN i innych).
- Specyfikacje techniczne (dla wszystkich branż), przedmiary i kosztorys (zestawienie kosztowo – materiałowe);
- uwagi i sugestie Zamawiającego i eksploatatora sieci energ. (zgłoszone do dokumentacji projektowej);

d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową zezwalającą na realizację robót Etapu II w tym m.in:

- kopię zgłoszenia robót budowlanych;
- 4 egz. projektu budowlanego i wykonawczego zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2 kpl. dokumentacji j.w. w wersji elektronicznej na nośniku pendrive lub CD; całość dokumentów winna być przygotowana w formacie PDF (scany dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami); rysunki wykonawcze w formacie dwg. Wersja cyfrowa musi zawierać spis w wersji edytowalnej (z pełnymi tytułami dokumentacji proj., opracowań oraz plików). Wersja papierowa i numeryczna musi mieć identyczną zawartość;

e) Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Etapu I przedmiotu zamówienia;
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

D. Warunki realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia

a) Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
- wykonania robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją proj., należyta starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- sprawowania nadzoru autorskiego projektanta;
- prowadzenia Dziennika Budowy;
- Powołania Kierownika Budowy;
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;

- ponoszenia odpowiedzialności za warunki bhp, p.poż., szkody dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - bieżącego uzgadniania z nadzorem inwestorskim Zamawiającego warunków prowadzenia robót;
 - wywiezienia poza teren PSSE wszystkich odpadów pochodzących z realizacji robót i zagospodarowania ich zgodnie z przepisami;
 - demontaż i utylizacja materiałów podlegających utylizacji w tym min. złomu. Wykonawca zagospodaruje wszystkie odpady pochodzące z demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z przepisami Ustawy „o odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001 roku(Dz.U.2010.185.1243 wraz z późn. zmian.). Wykonawca musi posiadać aktualną „Decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami”.Decyzja ta musi obejmować swoim zakresem odpady powstające podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca po zakończeniu robót prześle Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadu dla odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi do przeprowadzenia odbioru, instrukcjami, pomiarami, próbami, badaniami, sprawdzeniami i rozruchami próbnymi z realizacji robót i przekazania jej Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru w 3 egz. oraz w 1 egz. na nośniku CD w PDF (Schematy, plany i dokumentacja geodezyjno – kartograficzna w formacie dwg lub dxf.). Wersja cyfrowa dokumentacji odbiorowej musi zawierać spis treści w wersji edytowalnej z pełnymi tytułami dokumentacji, opracowań oraz plików. Wersja papierowa i numeryczna musi mieć identyczną zawartość.
- b) Zamawiający prześle Wykonawcy (na jego pisemny wniosek):
- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Etapu II przedmiotu zamówienia;
 - informacje i dokumenty dotyczące nadzoru inwestorskiego niezbędne do zawiadomienia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót dot. zdania „Modernizacja ...” wraz z oświadczeniami inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzającymi przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz kopiami zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisaniu inspektorów na listę jej członków.

E. Ustalenia dodatkowe:

- a) Prace przełączeniowe i włączeniowe nowej infrastruktury prowadzone pod nadzorem PSSE Media Operator Sp. z o .o. (eksploatator i zarządca sieci energetycznej) – po stronie Wykonawcy;
- b) Tymczasowe zasilenie inwestorów (zasilanych z P-17) w okresie robót przełączeniowych i włączeniowych nowych elementów P-17 – po stronie PSSE Media Operator Sp. z o .o.

Zał. nr 1 – lokalizacja P-17