

POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Przedmiot zamówienia:</b> | <b>Zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie PSSE, podstrefa Żarnowiec, m.Kartoszyno, gm. Krokowa; powiat pucki.</b> |
|------------------------------|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Numer zamówienia:</b>           | <b>BOT/280 /2016</b>   |
| <b>Tryb udzielenia zamówienia:</b> | <b>Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego</b>                         |
| <b>Zatwierdzenie:</b>              | <p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ<br/>DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> |

Sopot, dnia 11 października 2016 r.



## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

## Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”), **na wykonanie zimowego utrzymania ulic i chodników na terenie PSSE w Kartoszynie, gm. Krokowa, powiat pucki**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie PSSE w Kartoszynie, gm. Krokowa, powiat pucki**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. zimowe utrzymanie przejezdności ulic wraz z chodnikami na terenie PSSE w Kartoszynie. polegające na mechanicznym odśnieżaniu jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli oraz stosowaniu zabiegów profilaktycznych, tj. działań hamujących tworzenie się śliskości zimowej w momencie opadu śniegu, marznącego deszczu bądź występowania gołoledzi, z zachowaniem priorytetu na ul. Spokojnej oraz wjazdu do Pipelife Polska S.A.
  - b. prowadzenie stałego monitoringu stanu nawierzchni, w szczególności odcinków zagrożonych tzw. śliskością lokalną i niezwłoczne podejmowanie działań w sytuacji zagrożenia. W momencie wystąpienia opadu – Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wysłania do akcji posypywarek. Pierwsze odpluzanie jezdni oraz posypywanie niezbędną dawką soli zroszonej (bądź mieszanką piaskowo – solną 4:1 w przypadku temperatury powietrza poniżej (-7) stopni C, musi nastąpić **w ciągu 1,5 godziny**, licząc od momentu wystąpienia zjawiska.
  - c. w przypadku ciągłego opadu, ponawianie odpluzania i posypywania z częstotliwością uniemożliwiającą tworzenie się śliskości pośniegowej.
  - d. niedopuszczanie do powstawania zasp śnieżnych oraz zajeżdżonej warstwy śniegu również podczas opadów. W szczególności należy zabezpieczyć obręby skrzyżowań. Jezdnie muszą być posypywane i odśnieżane na całej szerokości.
  - e. całkowite usunięcie pokrywy śnieżnej oraz błota pośniegowego z 90% szerokości jezdni w **ciągu 4 godzin**, licząc od chwili ustania opadu.
  - f. pozimowe oczyszczanie nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją – po zakończeniu „akcji zima”; wykonane **dnia 15.04.2017r.**
  - g. prowadzenie codziennej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic i chodników.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z pkt IX.1. *Zaproszenia* do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści *Zaproszenia* wpłynie do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż do dnia **13.10.2016r.** włącznie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **od 01.11.2016r – 15.04.2017r.**



### III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo bez podatku VAT – cena netto.
2. Cena podana w ofercie powinna określać stawkę dla każdego rodzaju z poniższych usług i winna być wyrażona w następujący sposób:
  - a. mechaniczne odśnieżanie jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli – (zł netto/1godz.)
  - b. mechaniczne odśnieżanie chodników z ręcznym doczyszczeniem i posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli – (zł netto/1godz.)
  - c. pozimowe oczyszczanie nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją – po zakończeniu „akcji zima” (zł netto - ryczałt),
3. Powyższe stawki godzinowe powinny zawierać wszelkie koszty związane z pracą ludzi, sprzętu i materiałów wykorzystanych do zimowego utrzymania ulic i chodników. Cena podana w ofercie winna zatem obejmować wszystkie koszty bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
4. Do ww. cen doliczany będzie podatek od towarów i usług VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenia dotyczące zimowego utrzymania dróg trwającego cały sezon zimowy;
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów Zaprośzenia.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośzenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośzenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu oraz Wzorce umowy. Oferta musi zawierać:
  - a. zapařafowany *Wzór umowy* - **Załącznik nr 1 do Zaprośzenia**;
  - b. wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 2 do Zaprośzenia**;
  - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed



dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 1 zlecenia dotyczącego zimowego utrzymania dróg – wg **Załącznika nr 3 do Zaproszenia**;

- d. poświadczenie w formie listu referencyjnego wykonania z należytą starannością przez Wykonawcę zamówienia o którym mowa w punkcie V.1. b. *Zaproszenia*;
  - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
  - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
  - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób trwały, uniemożliwiający ich rozłączenie.
  3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
    - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
    - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
  4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
  5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
  6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 3 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

| Lp. | Kryterium  | Waga kryterium | Maksymalna ilość punktów |
|-----|------------|----------------|--------------------------|
| 1   | Cena netto | 100 %          | 100                      |

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:
  - a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:



$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **„Zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie PSSE, podstrefa Żarnowiec, m.Kartoszyno, gm. Krokowa; powiat pucki. – nr zamówienia BOT/280/2016**
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
3. Termin składania ofert: **do dnia 18.10.2016r. do godz. 15.00.**
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią Projektu umowy.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

#### IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:  
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot**  
lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: **a.lesiak@strefa.gda.pl** lub numer faksu: **58 739 61 18**
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Anna Lesiak nr tel. 58 739 61 28 / 607 700 010.**

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

Marcin Szczerkowski