

Wzór

UMOWA Nr.....

Zawarta w Sopocie w dniu ..... pomiędzy :

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Andrzej Marszk – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. **Aleksandra Jankowska** **Prezes Zarządu**
2. **Andrzej Marszk** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1. ....

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zimowe utrzymanie ulic i chodników na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kartoszynie (wykaz ulic – Załącznik Nr 1 do Umowy oraz mapa terenu - Załącznik nr 2 do Umowy, stanowią integralną część niniejszej umowy), w szczególności poprzez:
  - 1) usuwanie śniegu i śliskości z ciągów komunikacyjnych,
  - 2) ręczne doczyszczanie ciągów komunikacyjnych,
  - 3) posypywanie odśnieżonych ciągów komunikacyjnych materiałem szorstkim.
  - 4) pozimowe oczyszczanie ulic i ciągów pieszych z wywiezieniem i utylizacją piachu i zanieczyszczeń.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny, środki oraz osoby przygotowane do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zimowe utrzymanie przejezdności ulic wraz z chodnikami na terenie PSSE w Kartoszynie. polegające na mechanicznym odśnieżaniu jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli oraz stosowaniu zabiegów profilaktycznych, tj. działań hamujących tworzenie się śliskości zimowej w momencie opadu śniegu, marznącego deszczu bądź występowania gołoledzi, z zachowaniem priorytetu na ul. Spokojnej oraz wjazdu do Pipelife Polska S.A.
- 2) prowadzenie stałego monitoringu stanu nawierzchni, w szczególności odcinków zagrożonych tzw. śliskością lokalną i do niezwłocznego podejmowania działań w sytuacji zagrożenia. W momencie wystąpienia opadu – Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wysłania do akcji posypywarek. Pierwsze odpłuzanie jezdni oraz posypywanie niezbędną dawką soli zroszonej (bądź mieszanką piaskowo – solną 4:1 w przypadku temperatury powietrza poniżej (-7) stopni C, musi nastąpić **w ciągu 1,5 godziny**, licząc od momentu wystąpienia zjawiska.
- 3) w przypadku ciągłego opadu, ponawianie odpłuzania i posypywania z częstotliwością uniemożliwiająca tworzenie się śliskości pośniegowej.
- 4) niedopuszczanie do powstawania zasp śnieżnych oraz zajeżdżonej warstwy śniegu również podczas opadów. W szczególności należy zabezpieczyć obręby skrzyżowań. Jezdnie muszą być posypywane i odśnieżane na całej szerokości.
- 5) całkowite usunięcie pokrywy śnieżnej oraz błota pośniegowego z 90% szerokości jezdni **w ciągu 4 godzin**, licząc od chwili ustania opadu
- 6) prowadzenie codziennej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic – wymienionych w §1 niniejszej umowy (zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Umowy),
- 7) po zakończeniu sezonu pozimowe oczyszczenie nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją. Pozimowe oczyszczenie ulic i chodników powinno być wykonane **dnia 15.04.2017r.**

Zamawiający zastrzega sobie konieczność wezwania Wykonawcy w trybie awaryjnym do przystąpienia do świadczenia usługi **w czasie nie dłuższym niż 30min** od wezwania telefonicznego, bądź pisemnego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy miejsce, gdzie Wykonawca po upływie 30min ma stawić się z pługopiaskarką gotową do akcji. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu po ustalonym czasie, przedstawiciele Zamawiającego spiszą protokół kontrolny. W przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym.



#### § 4

1. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w szczególności do kontroli prowadzonej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem ulic (zgodnie z § 3 pkt 6). Kontrolowanie oczyszczania terenów odbywać się będzie na bieżąco przez pracowników Pleban. Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego zapewnić środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia. Koszty transportu obciążają Wykonawcę.
2. Zasady odbioru prac zimowych:
  - 1) Przy odśnieżaniu dróg:
    - a) Zamawiający przeprowadza wyrywkową kontrolę grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania. Kontrola odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu usługi, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
    - b) w przypadku gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem – o tym fakcie Zamawiającego;**
    - c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca ponosi kary zgodnie z umową.
  - 2) Przy zwalczaniu śliskości:
    - a) Zamawiający przeprowadza wyrywkową kontrolę ilości rozsypanych środków, szerokości i długości sypania;
    - b) odbiór wyrywkowy odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu pracy, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
    - c) w przypadku, gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem – o tym fakcie Zamawiającego;**
    - d) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca ponosi kary zgodnie z umową.
3. Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać na bieżąco Zamawiającego na piśmie o zakresie wykonanych prac w danym dniu najpóźniej do godz. 10.00 dnia następnego.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2016 poz. 250 ze zm.). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

#### § 5

Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.

#### § 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawieniem godzinowym świadczonej usługi, po uprzednim potwierdzeniu wykonania usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wynagrodzenie za świadczenie usługi: .
  - a) mechanicznego odśnieżania jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli – stanowić będzie iloczyn stawki ..... zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego.
  - b) mechanicznego odśnieżania chodników z ręcznym doczyszczeniem i posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli – stanowić będzie iloczyn stawki ..... zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego.
  - c) pozimowe oczyszczanie nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją – po zakończeniu „akcji zima” – stanowić będzie



iloczyn stawki ..... zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego.

Powyższe stawki godzinowe zawierają wszelkie koszty związane z pracą ludzi, sprzętu i materiałów wykorzystanych do zimowego utrzymania ulic.

Do ww. cen doliczany będzie podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Rozliczenia finansowe powstałe między stronami regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę VAT Wykonawca wystawiał będzie z dołu w terminie do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

#### § 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.11.2016 r. do 15.04.2017r.

#### § 9

1. Rozwiązanie umowy może być dokonane przez każdą ze stron za 2- tygodniowym pisemnym wypowiedzeniem na koniec tygodnia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje prace zlecone w niniejszej umowie lub w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Zamawiający będzie zalegał z zapłatą należności więcej niż dwa tygodnie od daty upływu terminu zapłaty wskazanego w fakturze VAT, pomimo otrzymania wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowo, co najmniej 10-dniowy termin zapłaty.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty w wysokości **1000,00 zł netto** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości **200,00 zł netto**, za każdą godzinę opóźnienia; w razie wątpliwości co do momentu upływu wykonania usługi,

- Zamawiający do wyliczenia godziny wykonania usługi przyjmie godzinę wystąpienia zjawiska atmosferycznego, wg informacji z IMiGW;
- c) w wysokości **100,00 zł netto** za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożone przez Wykonawcę zestawienie godzinowe świadczonych usług, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy jest sporządzone nierzetelnie lub zawiera nieprawdziwe dane. Stwierdzony przypadek nieprawidłowości w prowadzeniu ewidencji godzinowej czasu pracy będzie anulowany i nie podlega rozliczeniom (skreślenie z listy ewidencyjnej czasu pracy)
  - d) w wysokości **3000,00 zł netto** w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 4 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.
  6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.

#### § 11

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### § 13

Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny w Gdańsku.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki do Umowy:**

1. Wykaz ulic na terenie PSSE w Kartoszynie (przewidzianych do odśnieżania podczas „akcji zima”).
2. Mapa
3. Formularz ewidencji czasu pracy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń**

Marcin Szczerkowski

ADWOKAT