



REGULAMIN PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

1. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany tylko do następujących rodzajów działalności, po wykonaniu niezbędnych do uruchomienia działalności prac adaptacyjnych oraz po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i koncesji:
 - a) Sprzedaż żywności
 - b) Sprzedaż napojów bezalkoholowych
 - c) Usługi cateringowe
2. W celu uruchomienia działalności, o której mowa w pkt 1, Najemca zobowiązuje się :
 - a) W terminie do 5 dni, od dnia zawarcia umowy, na własny koszt, staranie i ryzyko wykonać projekt aranżacyjny lokalu zgodny z przedstawioną w ofercie koncepcją i uzyskać pisemną akceptację Wynajmującego dla przedłożonego projektu.
 - b) Po wykonaniu prac adaptacyjnych udostępnić lokal Wynajmującemu celem kontroli zgodności wykonanych prac z zatwierdzonym projektem oraz inwentaryzacji jego stanu i wyposażenia, co zostanie potwierdzone protokołem powykonawczym.
 - c) W terminie do 2 tygodni, od dnia wydania Lokalu, uruchomić działalność gastronomiczną, o której mowa w pkt 1.
 - d) W okresie pomiędzy wydaniem Lokalu a rozpoczęciem działalności w tym Lokalu Najemca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi gastronomicznej GPNT w formie cateringu lub gastronomi mobilnej lub podobnej.
3. Strony przewidują możliwość oddania do użytkowania patio znajdującego się na terenie GPNT, z przeznaczeniem na prowadzenie tam działalności w okresie letnim.
4. Najemca zobowiązuje się do stałego prowadzenia działalności gastronomicznej i cateringowej na podstawie menu zaprezentowanego w ofercie. Jednocześnie Najemca zobowiązuje się do stałego urozmaicania swojej oferty, co najmniej dwa razy do roku, w szczególności o potrawy oparte na produktach sezonowych i charakteryzujące się dużymi wartościami odżywczymi i smakowymi.
5. Najemca zobowiązuje się do wprowadzenia do oferty „dania dnia”, w cenie nie przekraczającej 10 zł brutto za porcję. Od 01 stycznia każdego roku (począwszy od 01.01.2017) ceny posiłków mogą ulec corocznej waloryzacji o kwotę nie wyższą niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Danie dnia powinno obejmować zestaw o gramaturze nie mniejszej niż 430 g +/- 10%, w skład którego wchodzi mięso/ryba w wadze nie mniejszej niż 130 gr, surówka o wadze nie mniejszej niż 100 gr oraz ziemniaki/kasza /ryż/makaron oraz alternatywne danie wegetariańskie o gramaturze nie mniejszej niż 430 g +/- 10%,
6. Najemca zobowiązany jest dbać o wygląd Lokalu i jego otoczenia oraz utrzymywać czystość i porządek w Lokalu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania od Najemcy w czasie



trwania Umowy utrzymywania wysokiej estetyki lokalu, w tym przeprowadzenia prac konserwatorskich i modernizacyjnych.

7. Najemca zobowiązuje się świadczyć usługi gastronomiczne od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00. W wyjątkowych przypadkach, na prośbę Wynajmującego, usługi powinny być świadczone także poza wskazanymi godzinami oraz w weekendy. Niedozwolone jest czasowe zawieszenie działalności przez Najemcę z tytułu urlopu czy też przerw obiadowych – pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym.
8. Najemca oświadcza, że posiada lub uzyska wszelkie wymagane pozwolenia niezbędne do prowadzenia działalności objętej Umową i będzie te pozwolenia utrzymywał przez cały czas trwania Umowy. Jeżeli Wynajmujący nie uzyska lub utraci koncesje, zezwolenie lub licencje konieczne do prowadzenia działalności w przedmiocie najmu, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym.
9. Najemca oświadcza, że jest mu znana technologia prowadzenia gastronomii wynikająca z aktualnego projektu budowlanego, który wskazuje, między innymi, że przygotowywanie posiłków będzie opierało się na produktach gotowych i półproduktach. Urządzenie pełnego zaplecza kuchennego wymagać będzie wystąpienia przez Najemcę o zmianę w projekcie budowlanym na własny koszt, staranie i ryzyko Najemcy.
10. Najemca zobowiązuje się do wprowadzenia płatności w systemie bezgotówkowym, za pomocą kart płatniczych.
11. Wynajmujący może żądać od najemcy zapłaty kar umownych, po uprzednim wezwaniu, za
 - a) Odstąpienie od Umowy przez Najemcę lub Wynajmującego – z przyczyn leżących po stronie Najemcy - w wysokości 10 000 zł.
 - b) Opóźnienia realizacji obowiązków Najemcy wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Najemcą na podstawie innych porozumień – w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.