

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA




ZAMAWIAJĄCY:

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynkach A, B i C wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem A i B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
-----------------------	---

Numer zamówienia:	GPNT / ³⁸⁵ / 2016
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. DYREKTOR DZIAŁU GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO</p>  <p>Marta Szuba</p>

Sopot, dnia 2. 11......2016 r.

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe Zamawiającego

Spis załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Projekt umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wzór oświadczenia
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Dokumentacja techniczna budynków



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynkach A, B i C wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem A i B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku (zwanych dalej „budynkami”), zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”) oraz Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych w budynkach A, B i C wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem A i B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynku GPNT – A,
 - b. kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną i z wykorzystaniem podnośnika koszowego w budynku GPNT B,
 - c. kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynku GPNT - C,
 - d. kompleksowe mycie łącznika metodą alpinistyczną pomiędzy budynku A i B GPNT,
 - e. kompleksowe mycie okien w salach konferencyjnych A do H w budynku GPNT-C.oraz wszystkie inne pozostałe zobowiązania Wykonawcy opisane w *Zaproszeniu i Projekcie umowy*.
3. Orientacyjna powierzchnia okien, elewacji szklanych i aluminiowych oraz łącznika do mycia wynosi łącznie **około 14.300 m²** (słownie: czternaście tysięcy trzysta). Zamawiający udostępni dokumentację techniczną stanowiącą Załącznik nr 5 do Zaproszenia, umożliwiającą Wykonawcy określenie wielkości całkowitej powierzchni do mycia.
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona usługę będącą przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom i normom.
6. Wykonawca wykona usługę będącą przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu i środków nie mających negatywnego wpływu (mycie za pomocą miękkich gąbek, roztworu wody z mydłem i ściągaczek gumowych prowadzonych równolegle do krawędzi folii) na folie okienne zamontowane na oknach i elewacjach szklanych w budynku A na poziomie II pietra nad wejściem do budynku, nad zjazdem do garażu i od strony posadowienie gazów technicznych na powierzchni około 230m².
7. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty może dokonać wizji lokalnej budynków w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym elementów podlegających myciu, zagospodarowaniem terenu wokół GPNT i oceny zakresu prac niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
8. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z pkt. XI.1. *Zaproszenia* do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień

pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści *Zaproszenia* wpłynie do Zamawiającego nie później niż **do dnia 4-11-2016r. włącznie** listem poleconym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w pkt. X -1 *Zaproszenia*.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia:

1. o którym mowa w pkt I ust. 2 lit. d-e *Zaproszenia* w terminie **14 dni roboczych od daty podpisania przez strony Umowy.**
2. o którym mowa w pkt I ust. 2 lit. a-e *Zaproszenia* w terminie **20.03.2017r. do 6.04.2017r.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w *Zaproszeniu* i *Projekcie umowy*.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z *Zaproszeniem*, *Projektem umowy*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia obejmujące mycie elewacji o wartości łącznej zamówień co najmniej **40.000,00 zł netto**, w tym co najmniej jednego zamówienie o kwocie nie mniejszej niż **20.000,00 zł netto**;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formuła „spełnia – nie spełnia”,

w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

1. Wykaz zrealizowanych zamówień w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego kwoty, oraz informacje, że zamówienia zostały prawidłowo zrealizowane i terminowo ukończone (według Załącznika nr 3 do niniejszego *Zaproszenia*).
2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*.
5. Aktualną polisę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie: milion złotych).

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Projekcie umowy*. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony Formularz ofertowy - wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydane nie wcześniej, niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - c) wypełniony Wykaz zrealizowanych zleceń z wymaganymi poświadczeniami – wg Załącznika nr 3 do *Zaproszenia*;
 - d) wypełniony Wzór oświadczenia – wg załącznika nr 4 do *Zaproszenia*;
 - e) pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f) kopia polisy ubezpieczeniowej.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty

powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.

3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował kryterium: **cena netto**.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie miała najniższą, oferowaną cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
do dnia 9-11-2016 r. do godz. 12.00.
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia oferty, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
 - a. firmą i adresem Wykonawcy;
 - b. oznakowaniem:

„Odpowiedź na zapytanie ofertowe dotyczące: mycie okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynkach A, B i C wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem A i B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”

Postępowanie nr: GPNT/ 385 / 2016

4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy sporządzi i przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, harmonogram realizacji, który stanowić będzie załącznik do przyszłej umowy.
2. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Projekt umowy.*
3. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:

Biuro Gdańskiego Parku Naukowo - Technologicznego

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

lub numer faksu: 58 739 61 18

lub adresy e-mail: j.sudol@strefa.gda.pl i gpnt@agis.nieruchomosci.pl

Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe codziennie w dni powszednie w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Zarządca Nieruchomości Rafał Szopa tel. 509 545 077, e-mail: gpnt@agis.nieruchomosci.pl

Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń

Marcin Szczerkowski
00315182
ADWOKAT 00033744