



/ wzór /

Umowa nr PSSE/.....
zawarta w dniu -- 2016r. w Sopocie, pomiędzy

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV nr 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, Regon 190315182, kapitał zakładowy 376 603 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

.....
.....
.....

reprezentowaną / -nym przez:

1.
2.

zwaną / -nym dalej Wykonawcą

§1 Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego umycia metodą alpinistyczną wszystkich okien, szklanych i aluminiowych elewacji budynków A, B i C (wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem A i B) Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (GPNT) przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynku GPNT – A,
 - b. kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą



- alpinistyczną i z wykorzystaniem podnośnika koszowego w budynku GPNT B,
- c. kompleksowe mycie wszystkich okien, elewacji szklanych i aluminiowych metodą alpinistyczną w budynku GPNT - C,
 - d. kompleksowe mycie łącznika metodą alpinistyczną i z wykorzystaniem podnośnika koszowego pomiędzy budynku A i B GPNT,
 - e. kompleksowe mycie okien w salach konferencyjnych A do H w budynku GPNT-C.
2. Zakres usługi nie obejmuje usunięcia z elewacji zabrudzeń trwałych: pozostałych po pracach budowlanych (silikon, farby) lub wynikających z korozji/usterek elementów budowlanych (rdza, wykwyty kamienne).

§2 Termin realizacji Umowy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, o której mowa w §1 ust. 1 a-e Umowy **w terminie 20.03.2017r. do 6.04.2017r.**
- 2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowo usługi, o której mowa w §1 ust. 1 d-e Umowy **w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania przez strony niniejszej umowy.**

§3 Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że osoby, przy pomocy których będzie wykonywał niniejszą Umowę będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz uprawnienia do wykonywania prac na wysokości.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy). Na żądanie Zleceniodawcy Wykonawca przedstawi kopię polisy Odpowiedzialności Cywilnej.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. wykonać przedmiot Umowy terminowo z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b. ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
 - c. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac zgodnie ze stosownymi przepisami prawa,
 - e. natychmiast powiadamiać Zleceniodawcę (za pośrednictwem poczty elektronicznej do osób wskazanych w *Zaproszeniu do złożenia oferty* nr GPNT/ 385 / 2016 stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy) o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień Umowy,
 - f. natychmiast powiadamiać Zleceniodawcę (za pośrednictwem poczty elektronicznej do osób wskazanych w *Zaproszeniu do złożenia oferty* nr GPNT/ 385 / 2016 stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy) o wszystkich zaobserwowanych nieprawidłowościach i uszkodzeniach mytych elementów,
 - g. powiadomić w terminie do jednego dnia Zleceniodawcę o zakończeniu prac (za pośrednictwem poczty



elektronicznej do osób wskazanych *Zaproszeniu do złożenia oferty* nr GPNT/ 385 / 2016 stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy),

- h. pokryć wszelkie szkody powstałe w mieniu lub na osobie z jego winy lub winy osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej usługi, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem usługi;
- i. używać środków chemicznych odpowiednich do mycia określonej powierzchni, w tym mycia folii okiennych

§4 Obowiązki Zleceniodawcy

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na pytania dotyczące wątpliwości związanych z realizacją umowy,
- b. umożliwienie Wykonawcy realizacji Umowy w terminach zapisanych w załączniku nr 2 „Harmonogram prac” i uzgodnionych przez Strony,
- c. zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowej realizacji Umowy.

§5 Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy uzgadnia się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł (słownie: złotych .../100) netto + należny podatek VAT.
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§6 Płatność

- 1. Za wykonany przedmiot Umowy Zleceniodawca zapłaci określoną w §5 ust. 1 kwotę przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 2. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie zleconych prac, potwierdzone protokołem pozytywnego odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy - Administratora GPNT (AGIS Management Group sp. z o. o. działającej na rzecz Zleceniodawcy) i Wykonawcy.
- 3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§7 Kary umowne i prawo odstąpienia od umowy

- 1. Za niedotrzymanie terminów umownych przez Wykonawcę ustala się karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset) za każdy dzień opóźnienia.
- 2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy ze starannością jaką należy oczekiwać od podmiotów zajmujących się profesjonalnym świadczeniem usług mycia elewacji i powierzchni szklanych budynku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc).
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć)



wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

4. Postanowienia ust. 1 - 3 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy o czas dłuższy niż 3 dni od dnia, o którym mowa w §2 umowy, Zamawiającemu przysługuje w terminie kolejnych 3 dni prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Naliczone do dnia odstąpienia od umowy kary umowne pozostają w mocy.

§8 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia zgodnie z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i należy je doręczyć Stronom osobiście lub listem poleconym, lub przez kuriera pod adresy wymienione na wstępie Umowy za wyjątkiem §3, ust. 4 e – g.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Określenie przedmiotu Zamówienia.
2. Harmonogram prac.
3. Protokół przekazania frontu prac.
4. Protokół odbioru końcowego.
5. Oferta wykonawcy prac.
6. Zaproszenie do złożenia oferty..

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Marcin Szczerkowski

ADWOKAT n 190315182