



PROJEKT UMOWY

Umowa Nr:

zawarta w dniu r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV nr 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 376.603.000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

- 1. Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu**
- 2. Andrzej Marszk - Wiceprezes Zarządu**

a:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. -
2. -

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż niżej wymienionego sprzętu:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

(wyszczególnienie urządzeń wg oferty najkorzystniejszej)

wraz z wdrożeniem ww. infrastruktury informatycznej oraz przygotowanie środowiska fizycznego i wirtualnego do implementacji platformy Microsoft Exchange, usługi Active Directory, serwera plików oraz serwera wydruków w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Specyfikacji Wymagań Użytkownika (SWU) stanowiącej Załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz w Formularzu asortymentowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.



2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) dostarczenie wyposażenia objętego przedmiotem Umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego,
 - 2) rozładunek, rozpakowanie, montaż (skręcenie, umocowanie) oraz ustawienie i wy poziomowanie wyposażenia we wskazanych pomieszczeniach,
 - 3) uruchomienie wyposażenia i przekazanie go Zamawiającemu podczas odbioru końcowego, wyczyszczonego i gotowego do użytku
3. Po zainstalowaniu każde urządzenie powinno być gotowe do pracy bez dodatkowego doposażenia.
4. Wykonawca wraz z wyposażeniem objętym przedmiotem Umowy dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa i.in. oraz instrukcje obsługi w języku polskim i karty gwarancyjne w języku polskim.

§2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w sprzedaży i montażu wyposażenia objętego przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie objęte przedmiotem Umowy dostarczone do Zamawiającego będą fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz gotowe po dokonaniu czynności kwalifikacyjnych do eksploatacji, bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, a także zgodnie z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a usługi w ramach wykonania Umowy będą wykonywane z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że oferowane przez niego wyposażenie objęte przedmiotem Umowy będzie spełniać wszystkie wymagania techniczne i inne określone w SWU.
4. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania gwarancji prawo żądania zwrotu poniesionych przez siebie kosztów związanych z realizacją Umowy w przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy oferowanego wyposażenia objętego przedmiotem Umowy nie spełniają warunków Umowy, w tym warunków określonych w SWU.
5. Wykonawca oświadcza, że urządzenia objęte przedmiotem Umowy wykonane będą z materiałów dopuszczonych do obrotu na terytorium RP oraz będą spełniać wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa Unii Europejskiej tj. będą posiadać odpowiednie znaki CE lub deklaracje zgodności ze znakiem CE wystawione przez producenta, będą posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty oraz będą spełniać wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi. Wykonawca oświadcza, że urządzenia objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą spełniały wszelkie normy, certyfikaty i in., które zostały określone w SWU.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.



§3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy – 2 miesiące od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów (*) przedmiotu Umowy oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.

(*) *elementem jest kompletne tj. zainstalowane, skwalifikowane (jeśli jest to określone w SWU) i uruchomione urządzenie*

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN (słownie:).

Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§ 5

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będą podpisane przez obie Strony: Protokoły Odbioru Końcowego;
3. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.



§ 6

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń w obszarze wymaganym dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) przystąpienie do odbiorów technicznych zakończonych elementów i odbioru końcowego;
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, przepisami w zakresie BHP i ochrony p. poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią przedmiotu zamówienia wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów. Wszystkie uwagi lub polecenia Zamawiającego, mające na celu należyte wykonanie niniejszej Umowy, powinny być wykonane niezwłocznie, a jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie ich nie wykona lub nie zaprzestanie naruszeń, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) informowanie Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o terminie fizycznej dostawy elementów wyposażenia;
 - 3) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów;
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie Obiektu oraz w jego otoczeniu w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania, budowy lub funkcji wyposażenia, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
 - 6) posiadanie przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż cena zamówienia netto
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w Obiekcie lub jego otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy oraz za szkody powstałe w pracach wcześniej już zrealizowanych staraniem Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.



6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie Obiektu urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy.

§ 7

ODBIORY

1. Zamawiający dokonuje odbiorów na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru. Zgłoszenia gotowości do odbioru elementów oraz do odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonywane są wyłącznie pisemnym zgłoszeniem na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

81-703 Sopot

do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, i sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów itp.

2. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 3 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu przedmiotu Umowy, jako zakończonego i pełnowartościowego.
4. W razie nieukończenia przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji, jakości wykonanego przedmiotu Umowy, w okresie 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.



2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunąć je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.
3. Czas naprawy wyposażenia jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w całym okresie gwarancji. Serwis urządzeń, rozumiany jako niezbędne czynności eksploatacyjne wykonywane w okresach pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi, leży po stronie użytkownika urządzeń.
4. Na każdorazowe pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu raport z usunięcia usterki lub wady, dokumentujący:
 - 1) opis wykonanych czynności,
 - 2) zakres konserwacji/wymiany/naprawy,
 - 3) zalecenia dotyczące zakresu i terminu kolejnych czynności wynikających z udzielonej gwarancji (o ile dotyczy).
5. Gwarancja nie obejmuje następstw eksploatacji wyposażenia w sposób niezgodny z Instrukcjami Eksploatacji przekazanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu, ani następstw innych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca udzieli gwarancji, jakości i rękojmi za wady zainstalowanych części zamiennych. Okres gwarancji, jakości i rękojmi wyniesie 36 miesiące od daty ich zainstalowania. Wady części zamiennych zgłoszone przed upływem ich okresu gwarancji, jakości i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w odpowiednim terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku bezskutecznego upływu odpowiedniego terminu na usunięcie wady oraz dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Wszelkie koszty transportu związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za przedmiot Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1
 - 2) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.



- 4) w razie opóźnienia w usunięcia usterek lub wad – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki lub wady w stosunku do terminu określonego zgodnie z zasadami opisanymi w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonywane po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i z kwot przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o poniższych przypadkach może odstąpić od Umowy w całości w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 przekroczy 14 dni,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.



3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

Szkolenia

W ramach czynności odbiorowych przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić nieodpłatnie niezbędne przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji dostarczanych urządzeń.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Formularz asortymentowy stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 3 - wzór Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.
6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu

1. Przedmiot odbioru :

.....
.....

wykonany na podstawie Umowy nr z dnia

2. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

3. Wykonawca :

.....

4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu

..... pismem L.dz.

5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:

- przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

3)

- przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

3)



6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:
(karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania urządzeń, atesty itp.)

.....
.....
.....
.....

7. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru przedmiotu Umowy

.....
.....

/ niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/*

8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem:

.....
.....

9. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki/ dające się usunąć, które nie uniemożliwiają jego eksploatację:

.....
.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia

10. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....
.....
.....
.....

11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia

.....

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia



12. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)
- ..)

Wykonawca :

- 1)
- 2)
- ..)