

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



ZAMAWIAJĄCY:

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Oczyszczenie otwartego zbiornika retencyjnego Z1 zlokalizowanego na działce nr 293/37 na terenie PSSE Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski wraz z pracami towarzyszącymi
------------------------------	--

Numer zamówienia:	BOT/328/2016
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p><i>Zatwierdzam</i></p> <p><i>Zb. M. Szczupakowski</i></p> <p>BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p>

Sopot, dnia 21 listopada 2016 r.



Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór zlecenia
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Zezwolenie na wycinkę drzew
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Wzór protokołu oględzin terenu
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia – Dokumentacja – zbiornik, pompownia
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia – Dokumentacja zdjęciowa - zbiornik Z1 na dz. Nr 293/37
8. Załącznik nr 8 do Zaproszenia – Dokumentacja zdjęciowa - zbiornik wodny na dz. Nr 199/37.



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”), **na wykonanie prac polegających na oczyszczeniu otwartego zbiornika retencyjnego Z1 zlokalizowanego na działce nr 293/37 na terenie PSSE Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski wraz z pracami towarzyszącymi**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorze zlecenia stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem zlecenia”). Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **oczyszczenie otwartego zbiornika retencyjnego Z1 zlokalizowanego na działce nr 293/37 na terenie PSSE Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski wraz z pracami towarzyszącymi**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. wszystkie prace przygotowawcze w tym: sprawdzenie drożności przelewu awaryjnego/lewarowego zbiornika Z1; wyłączenie pomp w pompowni zlokalizowanej w pośrednim podziemnym zbiorniku wód deszczowych F-13 (pod nadzorem PSSE);
 - b. opróżnienie zbiornika retencyjnego Z1 (zbiornik o powierzchni 37 875m², gł. 2,55m);
 - c. udział w komisyjnych oględzinach terenu pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin wraz ze sporządzeniem protokołu z oględzin- wzór protokołu oględzin terenu stanowi załącznik nr 5 do Zaproszenia;;
 - d. wybranie osadów ze zbiornika i oczyszczenie ścian oraz dna zbiornika; prace związane z oczyszczaniem dna zbiornika rozpocząć należy na małej pow. testowej (w celu wybrania odpowiedniej i bezpiecznej technologii zbierania i usuwania osadu i roślinności);
 - e. bieżąca konserwacja ścian, dna i elementów wyposażenia zbiornika tj. ujścia kolektora Dn 700 doprowadzającego wody opadowe do zbiornika, innych wylotów/wlotów do zbiornika;
 - f. wymiana łąty wodowskazowej na nową wykonaną z aluminium (cechowanie – jak istniejące);
 - g. oczyszczenie z korozji i starych powłok malarskich wszystkich elementów przelewu lewarowego, tj. rur przelewowych, zasuw, śrub wraz z ich późniejszym zabezpieczeniem antykorozyjnym (powłoka malarska epoksydowa odporna na wodę – typ i ilość warstw do uzgodnienia z PSSE; silikon wodoodporny - śruby); trzpienie zasuw od oczyszczenia i zabezpieczenia smarem wodoodpornym;
 - h. montaż krat ze stali nierdzewnej na 3 wlotach do rur przelewu lewarowego (od strony zbiornika Z1);
 - i. wycinka drzew i krzewów zgodnie z załączoną decyzją Wójta Gminy Gniewino Nr 6131.16.2016 z dn. 02.05.2016r. (**załącznik nr 3 do Zlecenia**);
 - j. bieżąca pielęgnacja i oczyszczenie pozostałych skarp (od strony przelewu lewarowego i od strony Doorpol/KB Dom) i obwałowań zbiornika: wycinka krzewów i roślinności, koszenie trawy, oczyszczenie;
 - k. bagrowanie, wycinka roślinności i oczyszczenie zbiornika wodnego (stawu) zlokalizowanego na działce nr 199/37 (teren Pipelife) w Kartoszynie (zbiornik w postaci owalnego rowu o długości ok. 130m, szer ok. 5,5m, gł. max do 1,0m);
 - l. odwodnienie, osuszenie, wywiezienie i utylizacja wszystkich osadów i odpadów powstałych z czyszczenia w/w zbiorników wodnych i wycinki;
 - m. wszelkie prace wykończeniowe i porządkowe z uprzątnięciem terenu, obwałowania i otoczenia zbiornika;
 - n. opracowanie harmonogramu prac przewidzianych do wykonania, przygotowanie wniosków materiałowych na przewidziane do zastosowania materiały, sporządzenie planu BIOZ i PZJ



- oraz pozostałych dokumentów uzupełniających, służących zapewnieniu bezpiecznego wykonania prac, uwzględniających warunki określone w Zaproszeniu do składania ofert.
3. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem *Zaproszenia* dostarcza Wykonawca.
 4. Wykonawca wykona roboty związane z oczyszczaniem zbiornika Z1 i otoczenia, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania szczegółowej wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Zlecenia.
 6. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 *Zaproszenia*, nie później niż do dnia **24.11.2016r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **do 7 tygodni od daty przyjęcia/podpisania zlecenia.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru zlecenia*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w zleceniu wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem prac hydrotechnicznych przy budowie, remoncie lub czyszczeniu zbiorników retencyjnych oraz co najmniej 1 zlecenia polegającego na wycince drzew;
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec



- nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. zaparafowany *Wzór zlecenia - Załącznik nr 1 do Zaproszenia*;
 - b. wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg *Załącznika nr 2 do Zaproszenia*;
 - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem prac hydrotechnicznych przy budowie, remoncie lub czyszczeniu zbiorników retencyjnych oraz co najmniej 1 zlecenia polegającego na wycince drzew – wg *Załącznika nr 3 do Zaproszenia*;
 - d. poświadczenie w formie listu referencyjnego wykonania z należytą starannością przez Wykonawcę zamówienia, o którym mowa w punkcie V.2. c. *Zaproszenia*;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. opłaconą polisę OC na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości wynagrodzenia wskazanego w ofercie przez Wykonawcę;
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania



Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

cena najniższa

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

cena oferty rozpatrywanej

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **„Oczyszczenie otwartego zbiornika retencyjnego Z1 zlokalizowanego na działce nr 293/37 na terenie PSSE Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski wraz z pracami towarzyszącymi – nr zamówienia BOT/328/2016”**
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
3. Termin składania ofert: **do dnia 28.11.2016r. do godz. 15.00.**
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zlecenie z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisane zgodnie z treścią *Wzoru zlecenia*.
2. Podpisanie zlecenia nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: **a.lesiak@strefa.gda.pl** lub numer faksu: **58 739 61 18**.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: **Anna Lesiak** nr tel. **58 739 61 28 / 607 700 010**.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Marcin Szczerkowski

ADWOKAT