




ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	<b>Wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo – Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku</b>
------------------------------	--

<b>Numer zamówienia:</b>	GPNT / 388 / 2016
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
<b>Zatwierdzenie:</b>	<p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. DYREKTOR DZIAŁU GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO</p>  <p>Marta Szuba</p>

Sopot, dnia 18.11.2016 r.

### Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe Zamawiającego

### Spis załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Wzór umowy
- 2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego
- 3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wzór oświadczeń
- 4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Lokalizacja pomieszczeń
- 5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie Laboratorium



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu na **wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo – Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”) oraz Załącznikach do *Zaproszenia*.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. Plan pomieszczeń Laboratorium oraz jego wyposażenie określają załącznik 4 i 5 do niniejszego *Zaproszenia*.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy wraz z załącznikami, stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* oraz pozostałych załącznikach do *Zaproszenia*.

2. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie podpisana umowa najmu pomieszczeń Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku na **okres 12 miesięcy**.

## **II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż do dnia **31.12.2016 r.**

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty według wzoru formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
3. W przypadku Oferentów występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 2 pkt. a-b spełniają wspólnie.
4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części IV





Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.

#### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Dokumenty/ oświadczenia potwierdzające doświadczenie.
3. Oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 3 do niniejszego *Zaproszenia*.
4. Pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta).

#### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Projekcie umowy*. Oferta musi zawierać:
  - a. wypełniony *Formularz ofertowy* – wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
  - b. proponowaną stawkę czynszu w PLN/miesiąc/metr<sup>2</sup>,
  - c. proponowany procentowy rabat wobec podmiotów działających w GPN-T, korzystających z Laboratorium.
  - d. Plan Działania Laboratorium. Przedstawiony wraz z ofertą Plan Działania musi zawierać co najmniej Program pracy Laboratorium w dziedzinie badawczo-rozwojowej oraz opis metod działania w kierunku wzrostu liczby przedsiębiorstw GPN-T korzystających z Laboratorium, w tym stosowane systemy rabatów wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie. Do obowiązków Operatora należeć będzie ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej udzielonej w imieniu PSSE, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej zobowiązaniom wynikającym z oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:



- a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
  - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
  5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów ofertowania.
  6. W przypadku oferty niekompletnej – zawierającej braki Zamawiający wezwie Oferenta do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
  7. Oferent w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści *Zaproszenia* wpłynie do Organizatora nie później niż **do dnia 05.12.2016 r. włącznie.**

#### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - a. Miesięczna stawka netto czynszu najmu 1 m kwadratowego”

Miesięczna stawka czynszu najmu netto nie może być niższa niż 15 zł za metr kwadratowy powierzchni.

- b. Deklarowany procentowy rabat dla podmiotów działających w GPN-T, w stosunku do rynkowych stawek wynajmu Laboratorium

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Miesięczna stawka czynszu	60%	60	Cena badanej oferty $C = \text{-----} \times 60\text{pkt}$ Cena najwyższej stawki czynszu w ofertach



<b>Deklarowany rabat</b>	<b>40%</b>	<b>40</b>	<b>Najwyższy deklarowany rabat</b> <b>P = ----- x 40</b> <b>pkt</b> <b>Rabat deklarowany w badanej ofercie</b>
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + P$$

**L – całkowita liczba punktów,**

**C – punkty uzyskane w kryterium „Miesięczna stawka czynszu”,**

**P – punkty uzyskane w kryterium „Deklarowany rabat”.**

- Ocena punktowa w kryterium „Miesięczna stawka czynszu” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej netto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- Ocena punktowa w kryterium „deklarowany rabat” dokonana zostanie na podstawie złożonej oferty i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w *Zaproszeniu* i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru Oferenta, który uzyskał wyższą ilość punktów w kryterium „Miesięczna stawka czynszu”.
- Konkurs odbywa się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w dokumentacji przetargowej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**

**ul. Władysława iV 9, 81-703 Sopot**

**do dnia 12.12.2016r. do godz. 12.00.**

2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia ofert, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
  - a. firmą i adresem Wykonawcy;
  - b. oznakowaniem:

**„Odpowiedź na zapytanie ofertowe: „Wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku Postępowanie nr: GPNT /.../ 2016”**

5. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Oferentem zostanie podpisana zgodnie z treścią *Projektu umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.

## X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:

**Biuro Gdańskiego Parku Naukowo- Technologicznego**

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

**ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

**lub numer faksu: 58 739 61 18**

**lub adres email: [d.kostenecka@strefa.gda.pl](mailto:d.kostenecka@strefa.gda.pl)**

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

Martin Szlachetkowski

PRUBENKAT

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.