



Załącznik Nr 1 do Umowy

## Szczegółowe warunki najmu Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku

### § 1

1. Ustala się szczegółowe warunki najmu Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku zwane dalej *Warunkami*.

### § 2

#### Zakres działalności Laboratorium

1. Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku stanowi nowoczesny ośrodek badawczy dedykowany do pracy nad komputerowym przetwarzaniem obrazu i dźwięku, wzorowany na najnowocześniejszych ośrodkach tego typu istniejących na świecie. Planowane obszary wykorzystania technologii przetwarzania obrazu to między innymi gry komputerowe, obrazowanie medyczne, monitoring i inteligentne rozpoznawanie zjawisk i obiektów, holografia cyfrowa.

### § 3

#### Obowiązki Najemcy i Operatora

1. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia badań naukowych w Laboratorium, obejmujących swoim zakresem obszary wymienione w zakresie jego działania.
2. Operator zapewnia osoby dysponujące odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem do prowadzenia badań naukowych przez cały okres trwania umowy najmu.
3. Operator nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
4. Operator deklaruje udostępnianie Laboratorium na potrzeby przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, z pierwszeństwem przed innymi podmiotami, w czasie nie przekraczającym 20 godzin tygodniowo. Operator zobowiązuje się do stosowania rabatów wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie, w wysokości nie niższej niż zadeklarowana w ofercie.
5. Do obowiązków Operatora należy ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej udzielonej w imieniu PSSE, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.
6. Operator ma prawo do udostępniania Laboratorium na potrzeby innych podmiotów na warunkach komercyjnych. Udostępnianie na warunkach komercyjnych nie może naruszać praw przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, o których mowa w § 3 ustęp 4 *Warunków*.



7. Operator ma obowiązek ustalenia Regulaminu udostępniania sprzętu, w którym ustali między innymi, stawki po których udostępniać będzie sprzęt na zasadach komercyjnych. Stawki nie mogą odbiegać od stawek rynkowych i podlegają uzgodnieniu z Wynajmującym.
8. Operator oświadcza, że znany jest mu stan przekazywanej infrastruktury i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
9. Operator zobowiązuje się do utrzymywania we właściwym stanie technicznym wszystkich przekazanych urządzeń i sprzętów, uwzględniając w tym czynności serwisowe, przeprowadzane przez upoważnione do tych czynności firmy.
10. W przypadku uszkodzenia udostępnionej infrastruktury Operator zobowiązuje się do jej niezwłocznej naprawy lub zastąpienia wskazanego urządzenia nowym o parametrach nie niższych od zastępowanego urządzenia.
11. Operator ma obowiązek ubezpieczenia przekazanego sprzętu od zdarzeń losowych powodujących jego utratę lub uszkodzenie, do wysokości ich wartości, od dnia przekazania sprzętu, do dnia jego zdania.
12. Operator zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności prowadzonej w przedmiocie najmu w wysokości nie niższej niż 500 000 ( pięćset tysięcy zł).

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń  
Marcin Szcerkowski