



Załącznik nr 1
do Zaprośzenia
nr GPNT / 41 / 2016

/ wzór /

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2016 r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

- Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu,**
- Andrzej Marszk - Wiceprezes Zarządu,**

a..... z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS..... NIP....., REGON..... , kapitał zakładowy:zł, zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

- Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu Dokumentacji Projektowej Modernizacji pomieszczeń Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, wykonaniu na podstawie Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych dla zadania: Modernizacja pomieszczeń Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, zwanego dalej „Inwestycją” oraz wyposażeniu zgodnie z koncepcją przedstawioną w ofercie, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie wraz z załącznikami oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Zaprośzeniu do złożenia oferty nr GPNT / / 2016. razem z uzyskaniem wszystkich pozwoleń lub zezwoleń niezbędnych na

rozpoczęcie i przeprowadzenie prac budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z Dokumentacją Projektową, oraz wskazaniami Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
5. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
7. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
8. Wykonawca sporządzając Dokumentację Projektową będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do przyjętych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań, chyba, że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od chwili nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę realizacji poleceń Zamawiającego.

§ 2. Oświadczenia Stron

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z terenem Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, warunkami dojazdu, prowadzenia robót oraz stanem technicznym budynku B i C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za zdatne i wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia;
- 2) do wykonania przedmiotu Umowy skieruje osoby posiadające stosowne kwalifikacje, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania przedmiotu umowy oraz przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) do realizacji przedmiotu Umowy wykorzysta materiały :
 - a) dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, spełniające wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa Unii Europejskiej tj. posiadające odpowiednie znaki CE lub deklaracje zgodności ze znakiem CE wystawione przez producenta, posiadające

wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty etc.

- b) fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych, zgodnie z zaleceniami, normami i wymaganiami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy będą wykonywane z zachowaniem należytej staranności;
- 4) jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.

§3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) prowadzenia Dziennika Budowy,
 - c) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
 - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie,
 - f) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
 - g) poniesienia wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - h) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - i) zgłaszanie do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
 - j) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - k) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i ochrony obiektu,
 - l) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
 - m) uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej,
 - n) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca,
 - o) posiadanie przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy w

terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,

- p) utrzymywania terenu budowy i dróg dojazdowych w należytym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
 - q) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami w 2 egz.
 - r) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
2. Od przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
 3. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom Dokumentacji Projektowej.
 4. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie dni robocze od dnia podpisania umowy.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, oraz uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozpoczęcie prac budowlanych. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:
Prace projektowe – od daty podpisania Umowy, tj.
Prace budowlane – od dnia uzyskania pozwolenia na budowę jeżeli będzie ono wymagane lub od dnia, w którym upływa termin do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.
4. Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik 4 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej.

§ 5 . Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN (słownie: i 00/100 złotych), powiększonej o podatek VAT w kwocie..... zł (słownie: 00/100 złotych).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, wraz z odbiorami, testami, próbami,

zabezpieczeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzeniem do odbioru końcowego oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących rękopisów i gwarancji.

3. Wynagrodzenie, jakie faktycznie ma zostać wypłacone Wykonawcy, ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia, jaką Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę (podwykonawców dobranych przez Wykonawcę) za zgodą Zamawiającego, i do zapłaty której to kwoty Zamawiający zobowiązany był solidarnie z Wykonawcą zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W razie, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest niższe od kwot zapłaconych przez Zamawiającego wszystkim podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty tej różnicy powiększonej o 3% łącznej kwoty wynagrodzenia netto tytułem kary umownej na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Wartość poszczególnych elementów robót określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe dotyczą prac wolnych od wad, wykonanych w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny jednostkowe obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), i inne opłaty. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę usługi.
6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części, wykona je w sposób nienależyty lub nie dostarczy materiałów niezależnie od przyczyny. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku zostanie dokonana przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych dla danego elementu w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i w oparciu o faktyczny stan zaawansowania robót.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
3. Warunkiem dokonania zapłaty, jest ponadto złożenie przez Wykonawcę wraz z Protokołem Odbioru Końcowego oświadczenia, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Zamawiający, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę, może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu objętego niniejszą Umową wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz

z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścić część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 6, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

5. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
6. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 4 powyżej.

§ 7. Obowiązki szczegółowe Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie frontu robót Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy,
 - b) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - c) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - d) zapłata uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Od dnia przejęcia frontu robót Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się w miejscu prowadzonych robót urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.

§ 8. Odbiory

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego przedmiotu Umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, dokonanego na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Biuro Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk,

2. Termin odbioru końcowego powinien zostać wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron. Podpisany protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy jako zakończony i pełnowartościowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
 - 2) uprzątnąć plac budowy,
 - 3) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy

również do dziennika budowy, co czym zawiadamia Zamawiającego.

6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
 - 3) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 5) karty przekazania odpadów na składowisko,
 - 6) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy.
7. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca i Zamawiający.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia, a nie **wykluczające** użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Za datę odbioru końcowego, a zatem i zakończenia robót uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
11. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo **wyznaczyć** terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonaną zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego Dokumentację Projektową. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania Dokumentacji Projektowej oraz o gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonej Dokumentacji Projektowej.

13. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do jej odbioru.
14. Do odbioru Dokumentacji Projektowej stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7-10 Umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego albo daty usunięcia usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunąć je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania gwarancji prawo żądania zwrotu poniesionych przez siebie kosztów związanych z realizacją Umowy w przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy przedmiotu Umowy nie spełniają warunków Umowy, w tym wymagań technicznych określonych w umowie, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
 - 2) 30% wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo z winy Wykonawcy;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,2 % wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,2 % wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
 - 5) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu

umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.

2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Inwestycji, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Ministra Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 11. Odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w §4 przekracza 10 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia upływu 10 dnia opóźnienia wykonania Umowy;
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu dodatkowego lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie, dla których wyraźnie nie określono terminu, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

§ 12. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
- b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w lit. a powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
- c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Dokumentacji Projektowej w chwili przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie Dokumentacji Projektowej nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji Dokumentacji Projektowej na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) wykonywanie opracowań przedmiotu zamówienia, tj. Dokumentacji Projektowej oraz obiektu budowlanego, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
- b) korzystanie z dostarczonej Dokumentacji Projektowej łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu);
- c) wprowadzanie do pamięci komputera;
- d) ekspozycja;
- e) udostępnianie wykonawcom;
- f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji;
- g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
- h) przetwarzanie;
- i) wprowadzanie zmian;
- j) publikowanie części lub całości.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej będzie następowało w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych

zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia

§ 13. Ustalenia dodatkowe

1. Prace objęte niniejszą Umową z ramienia Zamawiającego koordynuje:
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 2 - wzór Protokołu Przekazania Frontu Robót
 - Załącznik nr 3 - wzór Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 4 - wzór Protokołu Odbioru Częściowego
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem
formalno-prawnym

