



**SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA MODERNIZACJĘ POMIESZCZEŃ GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO
PRZY UL. TRZY LIPY 3 W GDAŃSKU**

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia nr **GPNT/ /2016** jest wykonanie przebudowy oraz remontu pomieszczeń Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, a w szczególności:
 - a. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do uzyskania niezbędnych pozwoleń do rozpoczęcia prac budowlanych, wraz z wizualizacją przedstawiającą koncepcję aranżacji pomieszczeń:
 - 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.15.1, 5.16 w budynku B, piętro IV,
 - 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12 w budynku B, piętro V
 - 0.22 w budynku C, piętro -I;
 - b. ujęcie w koncepcji aranżacji pomieszczeń, mebli będących własnością Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (szczegółowe zestawienie znajduje się w Rozdz. III niniejszego Załącznika);
 - c. przedstawienie wykazu materiałów oraz mebli niezbędnych do wykonania Zamówienia;
 - d. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich pozwoleń lub zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych;
 - e. wykonanie przebudowy oraz remontu pomieszczeń, zgodnie z przedstawioną koncepcją oraz dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną, przy użyciu wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez odpowiednie jednostki certyfikujące;
 - f. prowadzenie dziennika budowy;
 - g. wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zaproponowaną koncepcją oraz projektem;
 - h. przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
2. Wszelkie prace muszą być zgodne z:
 - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- d. Zasadami wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami określającymi wymagania w danym przedmiocie zamówienia.

II. OPIS KONCEPCJI ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe założenia dotyczące zmian w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy dla poszczególnych lokali. Zmiany zostały zaznaczone na rzucie załączonym w Rozdz. IV niniejszego Załącznika. Wszystkie przedstawione założenia podlegają ocenie i sprawdzeniu przez projektanta pod względem poprawności oraz spełnienia wymogów obowiązujących przepisów i norm.

1. Budynek B , piętro IV

Nr pom.	Typ pomieszczenia	Pow. [m2]	Projektowane przeznaczenie	Założenia do przedmiotu zamówienia
5.3	Pom. porządkowe	5,53	Pom. gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> odświeżenie pomieszczenia (uzupełnienie ubytków, usunięcie spękań zacieków, dwukrotne malowanie ścian i sufitów)
5.4	WC dla niepełnosprawnych	5,37	Toaleta dla niepełnosprawnych	<ul style="list-style-type: none"> remont pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją, wyposażenie łazienki zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi wymagania dla pomieszczeń higienicznosanitarnych dla osób niepełnosprawnych
5.5	WC damskie	9,70	Toaleta (damska/męska)	<ul style="list-style-type: none"> remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.6	WC męskie	19,36	Toaleta (damska/męska)	<ul style="list-style-type: none"> remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.7	Korytarz	10,49	Korytarz	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż ściany w pomiędzy pomieszczeniem 5.7, a holem głównym (zmiana nr 1 na rzucie) i montaż ściany pomiędzy pomieszczeniem 5.7, a pomieszczeniem 5.6 (zmiana nr 2 na rzucie) remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.8	Umywalnia	8,91	Sala konferencyjna mini	<ul style="list-style-type: none"> usunięcie wejścia od strony pom. 5.11-ściana pełna (zmiana nr 3 na rzucie) i wykonanie drzwi od strony korytarza głównego (zmiana nr 4 na rzucie), rozbiórka kabiny (zmiana nr 5 na rzucie), remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją

5.9	Umywalnia	8,76	Sala konferencyjna mini	<ul style="list-style-type: none"> • usunięcie wejścia od strony pom. 5.10 (zmiana nr 6 na rzucie) i wykonanie drzwi od strony korytarza nr 5.7 (zmiana nr 7 na rzucie), • usunięcie kabiny (zmiana nr 8 na rzucie), • usunięcie ściany działowej pomieszczenia 5.9 od strony przeszklenia fasadowego (zmiana nr 9 na rzucie), • wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami 5.9 i 5.10 (zmiana nr 10 na rzucie), • przesunięcie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 5.8 i 5.9 (zmiana nr 11 na rzucie), • wykonanie ścian sal konferencyjnych nr 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 jako ściany szklane, • remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.10	Szatnia	8,55	Dwie sale konferencyjne	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie przeszklenia pomiędzy pomieszczeniami 5.10 i 5.11 (zmiana nr 12 na rzucie); • remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.11	Szatnia	8,69		
5.12	Korytarz	17,26		
5.13	Sala fitness	125,68	Strefa relaksu	<ul style="list-style-type: none"> • montaż wykładziny • remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.14	HOL	87,56	Hol/ recepcja	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie drzwi do pomieszczenia co-work od strony recepcji (zmiana nr 13 na rzucie), • do rozważenia, przesunięcie ścianki z drzwiami wejściowymi w holu głównym, wejście ogólnodostępne (zmiana nr 14 na rzucie), • aranżacja recepcji oraz holu • remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
	Taras przy recepcji	13,16		<ul style="list-style-type: none"> • wymiana nawierzchni
5.15	Sala fitness	95,02	Co-work	<ul style="list-style-type: none"> • usunięcie przejścia od strony holu głównego (zmiana nr 15 na rzucie); • montaż wykładziny • remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.15.1	Sala fitness	68,50	Co-work do pracy cichej	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie przejścia o szerokości 3 m, drzwi przesuwne (zmiana nr 16 na rzucie); • montaż wykładziny • remont i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z zaproponowaną koncepcją
5.16	Aneks kuchenny	18,43	Kuchnia	<ul style="list-style-type: none"> • Odświeżenie pomieszczenia (uzupełnienie ubytków, usunięcie spękań zacieków, dwukrotne malowanie ścian i sufitów)

2. Budynek B , piętro V

Nr pom.	Typ pomieszczenia	Pow. [m2]	Projektowane przeznaczenie	Założenia do przedmiotu zamówienia
6.1	komunikacja	93,07	Strefa relaksu	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie remontu tarasów zgodnie z przedstawioną koncepcją, odświeżenie pozostałych pomieszczeń (uzupełnienie ubytków, usunięcie spękań zacieków, dwukrotne malowanie ścian i sufitów), wyposażenie
6.2	Pokój odpoczynku	19,45		
6.3	Szatnia	7,96		
6.4	Szatnia	7,28		
6.5	Przedsiónek	4,41		
6.6	Umywalnia	16,57		
6.7	Sauna	5,38		
6.8	WC	4,34		
6.9	Pom. porządkowe	1,96		
6.11	Sauna	4,08		
6.12	Bufet	9,26		

3. Budynek C , piętro V

Nr pom.	Typ pomieszczenia	Pow. [m2]	Projektowane przeznaczenie	Założenia do przedmiotu zamówienia
0.22	Salka	101,37	Strefa relaksu	<ul style="list-style-type: none"> przedstawienie koncepcji aranżacji podłogi; przedstawienie koncepcji aranżacji przeszklonej ściany; wykonanie remontu i wyposażenie pomieszczenia zgodnie z przedstawioną koncepcją; elementy proponowane: <ul style="list-style-type: none"> piłkarzyki, X-box, Fotele masażu, Bilard, Rzutki, Worki Sako

III. WYKAZ MEBLI, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W ARANŻACJI WNĘTRZ POMIESZCZEŃ

Lp.	Nazwa	Ilość
1	Fotel z podłokietnikiem i zagłówkiem - <u>czerwony</u>	1
2	Hoker	3
3	Krzeseło z podłokietnikami - <u>czerwone</u>	11
4	Puf	4
5	Sofa z podłokietnikami - <u>beżowe</u>	4
6	Stół okrągły	3
7	Metalowe szafki ubraniowe- <u>(8 czerwonych, 2 niebieskie, 3 zielone)</u>	13

IV. RZUT PIĘTRA IV, BUDYNKU B, UWZGLĘDNIAJĄCEGO WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ZMIANY

PIĘTRO IV, BUDYNEK B, RZUT Z NANIESIONYMI ZMIANAMI

