



GPNT/426/2016

Gdańsk, 22.12.2016 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania nr GPNT/426/2016 z dn. 19.12.2016

Zamawiający, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poniżej udziela odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawców pytania dotyczące zaproszenia do złożenia oferty na utrzymywanie czystości powierzchni na terenach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Pytanie 1:

Proszę o informację jaki standard materiałów higienicznych (mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe) Wykonawca powinien przewidzieć w kalkulacji usługi, oddzielnie dla każdej lokalizacji?

Odpowiedź:

Zgodnie z §8 pkt.5 Umowy Zamawiający zobowiązany jest do zakupów środków czystości niezbędnych do wykonania usługi, w tym środków eksploatacyjnych.

Pytanie 2:

Proszę o określenie ilości użytkowników, którzy będą korzystać z materiałów higienicznych oddzielnie dla każdej lokalizacji.

Odpowiedź:

Liczba osób korzystających z pomieszczeń jest zmienna. Ze względu na fakt, że koszt zakupu środków jest po stronie Zamawiającego liczba osób ma ograniczony wpływ na cenę oferty.

Pytanie 3:

Proszę o podanie powierzchni okien, które zgodnie z zakresem czynności mają być myte z częstotliwością 2 razy w roku od wewnątrz oddzielnie dla lokalizacji Gdańsk i Gdynia.

Odpowiedź:

Możliwość sprawdzenia wielkości okien oraz udostępnienia widoków elewacji budynków podczas wizji lokalnej.

Pytanie 4:

Proszę o podanie powierzchni okien, które zgodnie z zakresem mają być myte z częstotliwością 4 razy w roku w Sopocie. Proszę o określenie czy w tej lokalizacji okna mają być myte tylko od strony wewnętrznej czy również od strony zewnętrznej?

Odpowiedź:

Możliwość sprawdzenia wielkości okien oraz udostępnienia widoków elewacji budynków podczas wizji lokalnej. Zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej.



Pytanie 5:

Proszę o informację czy mycie okien we wskazanych lokalizacjach, objęte zapytaniem wymaga wykorzystania technik alpinistycznych lub pozwoleń do pracy na wysokościach? Jeżeli tak, proszę o informację jaką metodą odbywa się mycie tych okien i określenie powierzchni tych okien oddzielnie dla każdej ze wskazanych w specyfikacji lokalizacji.

Odpowiedź:

Mycie okien wewnętrznych nie wymaga wykorzystania technik alpinistycznych.

Pytanie 6:

Czy istnieje możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż gotówka, np: gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych? I Jaka jest kwota tego zabezpieczenia?

Odpowiedź:

Zgodnie z §10 ust.1 Umowy. Kwota zabezpieczenia wynosi 35.000,00 PLN.

Pytanie 7:

Proszę o informację w jakich godzinach odbywać się ma sprzątanie zasadnicze pomieszczeń wewnętrznych poza obsadą wskazaną jako serwis dzienny. Proszę o podanie godzin oddzielnie dla każdej z lokalizacji objętych specyfikacją.

Odpowiedź:

Zasadnicze sprzątanie pomieszczeń wewnętrznych odbywa się poza godzinami pracy (godziny pracy 7:00-16:00). Szczegółowy harmonogram wykonywania usług sporządzi Wykonawca po wyborze oferty w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie 8:

Proszę o podanie obsady stanowiskowej, jaką obecny Wykonawca realizuje usługę utrzymania czystości, z rozdzieleniem personelu na serwis dzienny, sprzątanie zasadnicze i utrzymanie terenów zewnętrznych oddzielnie dla każdej z lokalizacji objętych specyfikacją.

Odpowiedź:

Wykonawca wymaga 3 osób w serwisie dziennym w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym i 1 osoby w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii. Pozostałą ilość pracowników określa Wykonawca. Aktualna obsada stanowiskowa stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.



Pytanie 9:

Proszę o podanie zakresu czynności, powierzchni i częstotliwości prac do wykonania na powierzchniach biurowych, które Oferent ma wycenić w ofercie jako stawka za 1 m kw. i która stanowi 10% wagi w ocenie punktowej oferty cenowej. Proszę, w szczególności, o określenie czy w ramach tej ceny Wykonawca ma dostarczać materiały higieniczne (jeśli tak to jakie, jaki standard i dla ilu użytkowników), w jakich godzinach mają być realizowane prace i czy wymagany jest dodatkowy serwis dzienny (jeżeli tak to w jakich godzinach serwis dzienny i w jakich godzinach sprzątanie zasadnicze).

Odpowiedź:

Powierzchnia , którą Oferent ma wycenić jako stawka za 1 m kw. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy, wynosi 790,02 m². Czynności tak jak określone w załączniku nr 1 do Umowy dla powierzchni biurowej GPNT. Dostarczanie materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Zamawiającego. Dodatkowy serwis dzienny nie jest wymagany.

Pytanie 10:

Czy w okresie zimowym istnieje możliwość przyzbowania śniegu na terenie zewnętrznym czy konieczne jest każdorazowe wywożenie śniegu poza teren Zamawiającego? Jeżeli istnieje możliwość przyzbowania śniegu, proszę o sprecyzowanie w jakich sytuacjach.

Odpowiedź:

Możliwość przyzbowania jest zależna od lokalizacji i należy ustalić podczas wizji lokalnej.

Pytanie 11:

Proszę o sprecyzowanie zadań określonych w zakresie czynności dla lokalizacji Gdańsk oraz Sopot przy pracach w okresie zimowym: „usuwanie sopli, odśnieżanie i wywożenie śniegu z dachów budynków – przystąpienie do realizacji w terminie do 12 godzin od chwili zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego” – czy wyżej wymienione czynności, wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego będą rozliczane dodatkową opłatą i nie mają być ujęte w miesięcznej cenie ryczałtowej?

Odpowiedź:

Wyżej wymienione czynności wykonywane będą za dodatkową opłatę.

Pytanie 12:

Proszę o podanie powierzchni dachów każdego z budynków objętych specyfikacją oraz podanie ilości stref zrzutu śniegu dla każdego budynku.



Odpowiedź:

Powierzchnie zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy. Usługa ta będzie płatna dodatkowo.

Pytanie 13:

Proszę o informację ile osób sprzątających i w jakich godzinach wymaga Zamawiający w ramach serwisu dziennego i do sprzątnięcia zasadniczego dla każdego z budynków w weekendy, w sytuacji, gdy organizowane będą przez Zamawiającego wydarzenia na terenie PSSE, w tym konferencje i spotkania. Proszę o informację ile takich wydarzeń będzie miało miejsce w okresie trwania umowy dla każdej z lokalizacji objętych specyfikacją.

Odpowiedź:

Godziny będą wynikały z rodzaju wydarzenia. Ilość osób ustala Wykonawca.

Pytanie 14:

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje przed podpisaniem umowy negocjacje zapisów umownych z wybranym Wykonawcą?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się negocjacji zapisów umowy za wyjątkiem nadzwyczajnych zmian okoliczności.

Pytanie 15:

Proszę o zmianę treści zapisu w § 11 ust. 1 pkt. 1 Umowy na: „za udokumentowany wpisem do Protokołu kontroli przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania którejkolwiek z usług Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% od kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Treści umowy nie będą zmienione.



Pytanie 16:

Proszę o zmianę treści zapisu w § 11 ust. 1 pkt. 2 Umowy na: „za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 5, § 6, lub § 16 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Treści umowy nie będą zmienione.

Pytanie 17:

Proszę o zmianę treści zapisu w § 11 ust. 1 pkt. 3 Umowy na: „w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Treści umowy nie będą zmienione.

Pytanie 18:

Proszę o zmianę treści zapisu w § 11 ust. 2 Umowy na: „w przypadku pięciokrotnego ukarania Wykonawcy, w jednym miesiącu kalendarzowym, karami umownymi, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Treści umowy nie będą zmienione.

Pytanie 19:

Proszę o dopisanie w treści zapisu w § 12 ust. 4 dodatkowego podpunktu o następującej treści: „zmiana minimalnej wysokości wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług, przysługującego przyjmującemu zlecenie lub świadczącemu usługi (minimalnej stawki godzinowej)”.

Odpowiedź:

Treści umowy nie będą zmienione.



Pytanie 20:

Czy Zamawiający posiada sprzęt do odśnieżania?

Odpowiedź:

Nie posiada.

ZMIANA W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Dotyczy: Załącznika nr 1 do Umowy Rozdz. I ust. 1 pkt. c.

Usługa „usuwanie sopli, odśnieżanie i wywożenie śniegu z dachów budynków, – przystąpienie do realizacji w terminie do 12 godzin od chwili zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego” będzie dodatkowo płatna i nie wchodzi w cenę ryczałtowa podawana w ofercie.

Z poważaniem,

Joanna Sudół