



Załącznik nr 1  
do Zaproszenia  
nr GPNT /427/ 2016

/ wzór /

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Sopocie pomiędzy:

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o.**, z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. **Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu,**
2. **Andrzej Marszk - Wiceprezes Zarządu,**

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł, zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w następujących lokalizacjach:
  - 1) Gdański Park Naukowo- Technologiczny w Gdańsku przy ul. Trzy Lipy 3;
  - 2) Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3
  - 3) Siedziba PSSE w Sopocie przy ul. Władysława IV 9
  - 4) Budynek biurowy PSSE w m. Kartoszyño (gm. Krokowa) przy ul. Widokowej 4, oraz tereny Podstrefy Żarnowiec (tereny zlokalizowane w m. Kartoszyño)

W dalszej części umowy zwanych łącznie Obiektem.



2. Usługa określona w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Ochrona Obiektu realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej włącznie przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zmiana wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Zamawiający odmawia przyjęcia zmian w wykazie osób w sytuacji, gdy zamieniani pracownicy Wykonawcy nie będą mieli co najmniej takiego samego doświadczenia, jak dotychczas wskazani w załączniku nr 2 do umowy.
6. W przypadku zmiany osobowej w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, Wykonawca dokona stosownej aktualizacji wykazu, wraz ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługi oraz załączy stosowne uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo pracowników ochrony w przypadku zwolnień lekarskich i urlopów, przedstawiając stosowne listy zastępstwa do pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji przez Zamawiającego.
8. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osoby świadczącej ochronę w miejscu świadczenia usługi i w czasie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenia osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony. Ochrona osób powinna polegać na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników, najemców, osób odwiedzających Obiekt oraz innych osób uprawnionych do przebywania na terenie opisanym w ust. 1.
9. Zakres przedmiotowy usługi obejmuje dodatkowo:
  - 1) obsługę systemów przeciwpożarowych wraz z umiejętnością ich uruchamiania, zatrzymywania oraz kontrolowania, a także obsługę gaśnic w razie pożaru;
  - 2) obsługę i kontrolę w stopniu podstawowym ochrony teletechnicznej BMS;
  - 3) obsługę systemu sygnalizacji włamania i napadu;
  - 4) obsługę systemu monitoringu;
  - 5) obsługę portierni w Gdańskim Parku Naukowo- Technologicznym w budynkach A i B w godzinach 8-16.
10. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany będzie do postępowania z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną.
11. Każda osoba wykonująca obowiązki pracownika ochrony w Obiekcie powinna posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy lub odbyć takie szkolenie BHP i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia pracy na terenie Obiektu.
12. Pracownicy ochrony powinni wykazywać się następującymi cechami: wysoką sprawnością fizyczną, wysoką kulturą osobistą, miłym temperamentem i usposobieniem, otwartością na chęć niesienia pomocy, umiejętnością pracy w zespole.
13. Pracownicy ochrony, chroniący dany budynek, będą prowadzić gospodarkę jego



kluczami/kartami dostępu, tj. będą zobowiązani wpisywać datę, godzinę, imię i nazwisko osoby pobierającej i zdającej klucze/karty dostępu oraz żądać potwierdzenia pobrania (zdania) klucza/karty dostępu, poprzez złożenie czytelnego podpisu. Osoba pobierająca klucz/kartę dostępu powinna okazać dokument tożsamości i winna być zgłoszona jako osoba uprawniona do pobierania kluczy/karty dostępu.

14. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony, chroniących opisane wyżej budynki, w ubrania służbowe, identyfikatory oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań
15. Pracownicy ochrony zobowiązani są na bieżąco informować o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego oraz odpowiednie służby: grupę interwencyjną, Straż Pożarną, Policję, itd., a także odnotowywać wszystkie takie sytuacje w Dzienniku służby.
16. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie możliwość kontroli czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, których koszty są uwzględnione w kosztach ochrony.
17. Zmiana pracowników ochrony nie może trwać dłużej niż 12 godzin.
18. Pracownicy ochrony muszą mieć zapewnioną możliwość połączenia się z centralą Wykonawcy, za pomocą własnych środków łączności.
19. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym „Instrukcji ochrony” w terminie 15 dni od daty podpisania umowy.
20. Przekazanie Wykonawcy Obiektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan pomieszczeń w chwili zawarcia umowy. Nieodłączną częścią protokołu zdawczo – odbiorczego będzie szczegółowa dokumentacja fotograficzna Obiektu. W tym samym trybie Obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.

## § 2

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY I OSÓB KTÓRYMI SIĘ POSŁUGUJE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca realizować będzie czynności ochrony w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników lub osób, świadczących usługę w jego imieniu i zgodnie z zakresem zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Wykonawca wyznacza osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę ochrony, posiadającą wpis na listę pracowników kwalifikowanych w rozumieniu ustawy o której mowa w §1 ust. 2 umowy. Osoba ta musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności dotyczące technologii i organizacji pracy, organizacji zasad ochrony mienia i informacji; obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zakończeniu umowy.
6. Pracownik ochrony zobowiązany jest:
  - a) stawiać się do pracy w pełnej gotowości do należytego wykonywania swoich obowiązków;
  - b) nosić w widocznym miejscu umieszczony identyfikator służbowy oraz napis „OCHRONA”;



- c) występować zawsze w pełnym umundurowaniu;
  - d) wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości;
  - e) interweniować stanowczo, nie przekraczając przy tym ogólnie przyjętych norm kultury i taktu;
  - f) przestrzegać innych zasad wynikających z regulaminów wewnętrznych Zamawiającego;
  - g) pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie;
  - h) wykonywać powierzone czynności z należytą starannością;
  - i) działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W czasie wykonywania usługi zabronione jest:
- a) spożywanie alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających;
  - b) przystępowanie do pracy po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających;
  - c) spanie;
  - d) używanie wyrażen wulgarnych i przekleństw;
  - e) informowanie osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach;
  - f) używanie sprzętu komputerowego, drukarek i sprzętu audiowizualnego, należącego do Zamawiającego i bez jego zgody.
8. Zadania ogólne pracownika ochrony:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osobom i mieniu na terenie Obiektu;
  - b) legitymowanie i zatrzymywanie na terenie obiektów Zamawiającego osób podejrzanych, naruszających przepisy porządkowe i przeciwpożarowe;
  - c) zatrzymywanie osób, które dokonały lub usiłowały dokonać kradzieży względnie innego rodzaju przestępstwa, w celu bezzwłocznego przekazania tych osób organom ścigania;
  - d) ochrona mienia znajdującego się w Obiekcie Zamawiającego;
  - e) ochrona Obiektu Zamawiającego przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, uszkodzeniami i aktami wandalizmu i innymi zdarzeniami przestępczymi;
  - f) przestrzeganie przepisów o tajemnicy służbowej;
  - g) przestrzeganie zasad należytego zachowania i dbania o wygląd zewnętrzny;
  - h) systematycznie sprawdzanie stanu i bezpieczeństwa Obiektu,
  - i) posiadanie stałej łączności bezprzewodowej, umożliwiającej łatwy kontakt w nagłych wypadkach (telefon komórkowy);
  - j) w przypadkach zagrożenia (np. pożar, awaria) uczestniczenie w akcji ratowniczej, udzielanie pomocy w usuwaniu awarii.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez osoby wykonujące przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
10. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy:
- 1) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy;
  - 2) indywidualnych identyfikatorów zawierających nazwę Wykonawcy oraz nazwisko i imię osoby sprzątajacej.



przestrzegania zasad ochrony, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzenia się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, dopuszczenie do chronionego Obiektu osób trzecich oraz innych przyczyn, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie lub ograniczenie możliwości ochrony albo ograniczenie jej skuteczności.

16. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia go z terenu powierzonego do ochrony, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić w/w pracownika inną osobą.
17. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału w każdorazowych pracach planowanych przez Zamawiającego związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony Obiektu. O zamierzonych pracach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
18. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że czas przyjazdu grupy interwencyjnej, od momentu zawiadomienia, do Obiektu nie przekroczy 15 minut.

### § 3

#### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) powiadamiania w formie pisemnej Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionym Obiekcie, które mają wpływ na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia chronionych obiektów pod względem ppoż przed ich oddaniem pod nadzór Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż oraz do udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia oświetlenia ochraniających budynków;
  - 2) zabezpieczenia narzędzi i urządzeń w magazynach niedostępnych dla osób nieuprawnionych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania umowy w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi.



12. Wykonawca powinien wskazać w formie pisemnej nazwisko, imię i stanowisko pracownika (dowódca zmiany) odpowiedzialnego w imieniu Wykonawcy za:
  - 1) porządek na terenie pracy i organizację pracy;
  - 2) sprawdzenie terenu pracy przed jego opuszczeniem pod kątem bezpieczeństwa pożarowego i włamaniowego.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie realizacji usług Zamawiający powiadamia o tym w formie ustnej dowódcę zmiany. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dopilnowania wygaszania oświetlenia oraz wyłączania urządzeń elektrycznych nie przystosowanych do pracy ciągłej w ochraniających pomieszczeniach oraz dopilnowania zamykania pomieszczeń i okien po zakończeniu pracy;
  - 2) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę;
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek, awarii i uszkodzeń na terenie Obiektu zauważonych przez Wykonawcę podczas wykonywania usługi;
  - 4) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń na terenie Obiektu, powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji usług niezwłocznie po ich zaistnieniu;
  - 5) przestrzegania przepisów BHP, ppoż., przestrzegania instrukcji i zarządzeń obowiązujących w Obiekcie oraz zapewnienia przed przystąpieniem do pracy przez pracowników Wykonawcy przeszkolenia tych pracowników w zakresie organizacji pracy, zasad udzielania pierwszej pomocy, BHP p.poż. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie;
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby wykonujące prace związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym za wypadki przy pracy spowodowane brakiem zachowania ostrożności, czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa BHP sprzęt i środki ochronne;
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników i osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy osobom trzecim przebywającym na terenie Obiektu;
  - 8) prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego „Segregatora Wykonawcy” zawierającego następujące dokumenty:
    - a) protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu BHP personelu Wykonawcy;
    - b) listy członków personelu aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi;
    - c) aktualny grafik służb (pracy) członków personelu;
    - d) protokoły wizyt osoby odpowiedzialnej za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy.
  - 9) zwiększenia na żądanie Zamawiającego **obsady** personelu Wykonawcy na Obiekcie w sytuacji konieczności zabezpieczenia uroczystości odbywających się na terenie Obiektu.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, wynikłe z kradzieży i kradzieży z włamaniem, uszkodzeń lub innych czynów przestępnych, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, w wyniku niewłaściwego wykonania ochrony, a w szczególności nie



7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający wezwie przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, do udziału w kontroli i sporządzi Protokół kontroli, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie Protokół kontroli bez zastrzeżeń. Wyniki kontroli zostaną opisane w Protokole kontroli stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w Protokole kontroli, co nie narusza prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) brak pełnej obsady, wymaganej przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy - 300 zł osobo/godzina;
    - b) brak wymaganych Umową uprawnień pracowników ochrony, skierowanych do realizacji umowy – 250 zł osobo/godzina;
    - c) za zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy – 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - d) za niewykonanie poleceń Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa – 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - e) za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego - 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
    - f) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 10.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;
    - g) za realizowanie umowy przez pracownika Wykonawcy będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy innych niż wskazane w pkt. 1 lit. a-g powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.



4. Kary, o których mowa powyżej, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Większa liczba stwierdzonych uchybień uprawnia Zamawiającego do sumowania kar naliczanych zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

#### **§ 5 TERMIN**

Umowę zawiera się na czas oznaczony i obowiązuje do dnia.... .....do dnia .....

#### **§ 6 OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW**

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag i wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją jest:  
Pan/i....., tel....., e-mail:.....
2. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do przekazywania uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony Obiektu, a w szczególności:
  - 1) sprawdzania, zamykania i przekazywania kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie,
  - 2) aktualizowaniu wykazu osób uprawionych do wejścia oraz wjazdu na teren chroniony w godzinach pracy,
  - 3) zgłaszania uwag oraz zaleceń, o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu są:  
w Gdańskim Parku Naukowo- Technologicznym:

.....  
W .....:  
.....





## § 7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączną wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy przez cały okres jej trwania w wysokości ..... netto słownie: ..... Wynagrodzenie zostanie powiększone o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego i prawidłowego zrealizowania usługi, w tym należne podatki i opłaty, a także inne koszty poniesione przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zapłata z rachunku Zamawiającego, należna Wykonawcy, nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Faktury winny być wystawione przez Wykonawcę na adres Zamawiającego: .....
6. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wprowadzają następujące definicje:
  - 1) Ustawa ODO - oznacza ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 922);
  - 2) Rozporządzenie Zabezpieczające - oznacza rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. - w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. nr. 100, poz. 1024).
  - 3) Dane Osobowe - oznacza informacje dotyczące osób fizycznych zatrudnionych przez Zamawiającego, a także wszelkich innych osób przebywających w Obiekcie Zamawiającego określonym w § 1 ust. 1 Umowy.
  - 4) Administrator – oznacza Zamawiającego, będącego administratorem danych osobowych, stosownie do art. 31 Ustawy ODO.



2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych niezbędnych przy wykonywaniu usług określonych w Umowie, w związku z wykonywaniem, których Wykonawca **przetwarzać** będzie Dane Osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem usług. Zakres przetwarzanych Danych Osobowych obejmuje zbiory Danych Osobowych gromadzonych w ramach świadczenia przez Wykonawcę usługi na rzecz Administratora. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone Dane Osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
3. Administrator jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Ustawy ODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie działania związane z realizacją niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
5. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie mieć dostęp do Danych Osobowych, przy czym Zamawiający pozostanie kontrolerem danych osobowych w rozumieniu Ustawy ODO.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w miejscu świadczenia usług określonych w Umowie. Fakt każdorazowego przekazania Danych Osobowych przez Administratora na rzecz Wykonawcy poza siedzibę Administratora, potwierdza na piśmie upoważniony pełnomocnik Wykonawcy.
7. Po okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich Danych Osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone przez Administratora, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w dyspozycji Wykonawcy, za **wyjątkiem** Danych Osobowych i nośników, o których przekazanie zwróci się Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania Danych Osobowych zgodnie z Ustawą, przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających zastosowanie wysokiego poziomu bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Zabezpieczającym.
9. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania Danych Osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej Umowie, powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
10. Zamawiający udziela niniejszym Wykonawcy pełnomocnictwa na okres obowiązywania Umowy, umocowującego Wykonawcę do nadawania w imieniu Administratora upoważnień dla osób zatrudnianych przez Wykonawcę do przetwarzaniem Danych Osobowych w związku z wykonywaniem Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o osobach, którym udzielił upoważnienia do przetwarzania Danych Osobowych, jak również prowadzić ewidencję osób, które otrzymały upoważnienie. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób upoważnionych w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany.
12. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, o których mowa w art. 36 - 39 Ustawy ODO oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a Ustawy ODO. W szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych Danych Osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 2) dopuszczenia do przetwarzania Danych Osobowych, w tym obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;



- 3) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych;
  - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania Danych Osobowych;
  - 5) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy powierzenia, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych;
  - 6) posiadania procedur i procesów zabezpieczających gwarantujących Zamawiającemu integralność bazy danych (w szczególności procedur kontrolowania danych).
13. Administrator jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przetwarzania Danych Osobowych, pod względem zgodności z Umową oraz oceny zgodności przetwarzania danych z Ustawą.
14. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Administratora mają prawo:
- 1) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane Osobowe, i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych;
  - 2) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
  - 3) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
15. Z czynności kontrolnych Administrator sporządza się protokół, którego odpis doręcza się Wykonawcy.
16. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy, będą ze sobą ściśle współpracować informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na jej należyte wykonanie.
17. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania zobowiązań w zakresie przetwarzania Danych Osobowych określonych w Umowie przez Wykonawcę poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli sposobu przetwarzania Danych Osobowych.
18. W przypadku zmian w prawie dotyczących wymogów formalnych i środków technicznych ochrony danych oraz zmian wymogów dotyczących systemów przetwarzania danych, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego dostosowywania się do tych zmian w celu zachowania zgodności z obowiązującym prawem.
19. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę przepisów Ustawy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Administrator – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Administratorowi poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
20. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do:
- 1) zwrotu powierzonych mu Danych Osobowych oraz
  - 2) skasowania wszelkich kopii tych danych, będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za przetwarzanie Danych Osobowych w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Ustawy ODO oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.



## § 9

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: ..... PLN.
2. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia upływu terminu do wniesienia kwoty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznanie przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym naliczone przez Zamawiającego kary umowne.
5. Za każdym razem, gdy Zamawiający skorzysta ze środków zdeponowanych jako zabezpieczenie, Wykonawca w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego przywróci zabezpieczenie do obowiązującej wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia upływu terminu do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy- prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy;
  - 2) w przypadku trzykrotnego ukarania Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 4 ust. 2 lit. a- e umowy- prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia trzeciego ukarania Wykonawcy karą umowną przez Zamawiającego;
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 2 powyżej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu mu w tym celu 7 dniowego terminu- prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu;
  - 4) utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy- prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu;
  - 5) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.



2. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

## § 11 UBEZPIECZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy w okresie od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu obowiązującą na dzień podpisania umowy kopię polisy ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

## § 12 ZMIANY UMOWY

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) zaistnienia siły wyższej;
  - 3) zmiany dotyczącej zakresu realizacji umowy:
    - a) z przyczyn ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych niezawinionych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
    - b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub technicznymi;
    - c) gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.



- 4) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
  - a) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
  - b) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-4.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko.
4. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2 – 3 powyżej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 4 powyżej.
5. Pozostałe zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
6. Wniosek o wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 powyżej musi być złożony na piśmie i uzasadniony.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.



5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
6. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy;
- Załącznik nr 2 – Wykaz osób;
- Załącznik nr 3 – Protokół z kontroli;
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy z dnia .....r.
- Załącznik nr 6 – Wykaz terenów i obiektów objętych umową

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń  
Marcin Szczerkowski

ADWOKAT

