



GPNT/427/2016

Gdańsk, 22.12.2016 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania nr GPNT/427/2016 z dn. 19.12.2016

Zamawiający, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poniżej udziela odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawców pytania dotyczące zaproszenia do złożenia oferty na ochronę fizyczną osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie terminu rozpoczęcia realizacji ochrony wskazanych obiektów? W rozdziale II Zamawiający wskazuje wyłącznie termin podpisania umowy (31.12.2016r.) bez określenia terminu rozpoczęcia. Ponadto w rozdziale VIII ust. 1 zaproszenia Zamawiający określił termin składania ofert na dzień 27.12.2016 godz. 12.00. Przedstawione systemy ochrony czterech obiektów, wymagają zatrudnienia, przy maksymalnym czasie dobowym pracy 12 h, minimum 22 pracowników. Jeżeli termin rozpoczęcia ochrony jest tożsamy z terminem podpisania umowy to w czasie 48 godzin niemożliwe jest przeprowadzenie rekrutacji, weryfikacji, zatrudnienia, umundurowania i przeszkolenia takiej liczby osób.

Odpowiedź:

Rozpoczęcie realizacji ochrony Zamawiający przewiduje na 1 stycznia 2017 roku zgodnie z rozdziałem I pkt. f formularza ofertowego. Zaznaczamy, że istnieje możliwość składania ofert wariantowych na wybrane lokalizacje.

Pytanie 2:

Czy wszyscy pracownicy ochrony we wszystkich wymienionych lokalizacjach muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?

Odpowiedź:

Tak, wszyscy pracownicy ochrony we wszystkich wymienionych lokalizacjach muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Pytanie 3:

Czy zapis §1 ust. 12 „wysoka sprawność fizyczna” ma oznaczać, iż żadna z zatrudnionych osób nie może mieć orzeczenia o niepełnosprawności czy też dopuszczają Państwo zatrudnienie osób z orzeczoną niepełnosprawnością np. upośledzenie umysłowe, choroby psychiczne, choroby neurologiczne które posiadają wysoką sprawność fizyczną

Odpowiedź:

Wszyscy pracownicy muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.



Pytanie 4:

Jak należy rozumieć zapis zawarty w §2 ust. 11 dot. odzieży roboczej i wyposażenia osób sprzątających w identyfikatory – czy Zamawiający wymaga aby w ramach realizacji ochrony firma wyposażyla pracowników sprzątających teren w własne identyfikatory i odzież roboczą?

Odpowiedź:

Jest to oczywista omyłka pisarska. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji ochrony firma ochroniarska wyposażyla w identyfikatory odzież roboczą jedynie pracowników ochrony.

Pytanie 5:

Czy zapis zawarty w §3 ust. 19 dotyczy również obiektu zlokalizowanego w Kartoszynie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6:

Czy oprócz 2 pracowników ochrony w obiekcie BPNT, należy wliczyć pracownika patrolu i pojazd służbowy jako całodobowo przypisanego wyłącznie do ochrony BPNT?

Odpowiedź:

Pracownik patrolu nie musi być całodobowo przypisany wyłącznie do ochrony BPNT. Pracownik obsługi monitoringu nie musi być przypisany do BPNT. Może to być monitoring na wszystkie obszary PSSE lub stacja firmy ochroniarskiej (zlokalizowana w siedzibie firmy ochroniarskiej) obsługująca wielu klientów.

Pytanie 7:

Ile mb ogrodzenia panelowego ma zabezpieczyć Wykonawca dla spełnienia wymogu określonego w Załączniku nr 1 §3 ust.1 ?

Odpowiedź:

Ok. 180 m przenośnego ogrodzenia panelowego.

Pytanie 8:

Ile kamer wewnętrznych i zewnętrznych ma zabezpieczyć Wykonawca dla spełnienia wymogu określonego w Załączniku nr 1 §3 ust.2 i 3



Odpowiedź:

Oczekujemy propozycji wykonawcy usługi. Minimalne wymagania to co najmniej 2 kamery wewnętrzne i 8 kamer zewnętrznych obrotowych.

Pytanie 9:

Prosimy o doprecyzowanie czy na stanowiskach w Gdańsku przy ul. Trzy Lipy 3 na jednej zmianie przebywa trzech pracowników plus Dowódca Zmiany, czy dwóch pracowników plus Dowódca.

Odpowiedź:

Trzech pracowników plus Dowódca Zmiany

Pytanie 10:

Dotyczy: Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni w pkt. 1B jest zapis o stworzeniu systemu monitoringu. Czy oznacza to, że mamy zaopatrzyć miejsce we własne urządzenia?

Odpowiedź:

Tak. Tylko budynek G-330 wyposażony jest w system telewizji dozorowej.

Pytanie 11:

Kartoszyno- Prosimy o odpowiedź, ilu pracowników przebywa w obiekcie chronionym na jednej zmianie? Czy firma dysponuje samochodem, którym dokonywane będą objazdy terenów PSSE w Krotoszynie, czy samochód ten jest zapewniany przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Na jednej zmianie w obiekcie chronionym przebywa 10 pracowników. Samochód jest zapewniany przez Wykonawcę.

Pytanie 12:

Czy jest wymóg złożenia oferty na wszystkie cztery obiekty, czy można złożyć na wybrane przez siebie obiekty?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdz. III pkt. 1 dopuszcza się wariantowanie ofert. Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie lokalizacje.

Pytanie 13:

Czy wszystkie obiekty przeznaczone do ochrony wymienione w zapytaniu ofertowym są wpisane na Listę Wojewody? Jeżeli nie, to na których stanowiskach wymagany jest dla pracowników ochrony wpis na listę?



Odpowiedź:

Wpis na listę wymagany jest dla wszystkich pracowników.

Pytanie 14:

Z jakiego przepisu lub rozporządzenia wynika wymóg systemu pracy 12 godzinnego? Czy system 12 godzinny wymagany przez Państwa dotyczy wszystkich obiektów?

Odpowiedź:

Wykonawca może zaproponować inną organizację czasu pracy przy zachowaniu całodobowej ochrony obiektów oraz terminów i godzin wskazanych w dokumentacji ofertowej.

Pytanie 15:

Ze względu na brak czytelności planów prosimy o informację ile będzie potrzeba metrów bieżących ogrodzenia panelowego dla budynków G-10, G-15 w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii przy ul, Czechosłowackiej 3 w Gdyni?

Odpowiedź:

Ok. 180 m przenośnego ogrodzenia panelowego.

Pytanie 16:

Jaka jest niezbędna wysokość ubezpieczenia ?

Odpowiedź:

Zgodnie z §11 ust.1 Umowy.

Pytanie 17:

Ile ma wynosić kwota zabezpieczenia wykonania umowy?

Odpowiedź:

Kwota zabezpieczenia wynosi 35.000 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy) PLN.



Pytanie 18:

Czy określone w Rozdziale I, § pkt. 1 „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” gdzie wskazane jest czterech pracowników ochrony jest tożsame z pkt. 3 gdzie wskazuje się rozmieszczenie pracowników... w ilości trzech pracowników...?

Odpowiedź:

W Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku Zamawiający wymaga trzech pracowników ochrony (jeden pracownik w każdym budynku), oraz dodatkowo Dowódca Zmiany.

Pytanie 19:

Po czyjej stronie jest wskazanie montażu punktów kamerowych oraz określenie ich ilości, instalacji teletechnicznej i urządzeń peryferyjnych (serwery, rutery itp.)

Odpowiedź:

Wskazanie montażu punktów kamerowych oraz określenie ich ilości powinny być zaproponowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Pytanie 20:

Czy zamawiający ma wymagania odnośnie zastosowania technologii, której montowany miałby być system i czy narzuca producenta kamer i oprogramowania?

Odpowiedź:

Zastosowana technologia oraz producent kamer i oprogramowania powinny być zaproponowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Pytanie 21:

Czy zamawiający zapewni przeszkolenie w zakresie obsługi i funkcjonowania systemów BMS, SSWiN, kontroli dostępu i p-poż?

Odpowiedź:

Przeszkolenie pracowników leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dostarcza posiadaną dokumentację.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający posiada na swoich obiektach lub przewiduje możliwość budowy infrastruktury teletechnicznej niezbędnej do funkcjonowania radiokomunikacji ?



Odpowiedź:

Tak, przewiduje.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający określa warunki funkcjonowania monitoringu (czasookres zapisu materiału wizyjnego, trybu pracy kamer stacjonarna/szybkoobrotowa)?

Odpowiedź:

Określenie warunków funkcjonowania monitoringu powinien zostać zaproponowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

Pytanie 24:

Czy systemy monitoringu wizyjnego mają mieć charakter lokalny (pojedynczy system ma być dedykowany dla jednego obiektu lub budynku, czy maja stanowić integralna całość?)

Odpowiedź:

Określenie systemu monitoringu powinien zostać zaproponowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający posiada urządzenia do rejestracji punktów kontrolnych ?

Odpowiedź:

Nie posiada.

Pytanie 26:

Zamawiający w Załączniku nr 1 do Umowy PSSE w rozdziale III w §3 określił dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy, i tak w pkt.1: „Wykonawca zabezpieczy budynki G-10 i G-15 ogrodzeniem panelowym (ochrona bierna)”. Proszę o wyjaśnienie ile dokładnie metrów ogrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany zamontować i jakiego rodzaju ma to być ogrodzenie, tj. typ, wysokość itp.

Odpowiedź:

Ok. 180 m przenośnego ogrodzenia panelowego.

Pytanie 26:

Zamawiający w Załączniku nr 1 do Umowy PSSE w rozdziale III w §3 określił dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy, i tak w pkt 2: „Wykonawca wyposaży budynki G-319 i Ga-213 w wewnętrzne kamery przemysłowe- monitoring wejścia i wyjścia do budynków„. Proszę o wyjaśnienie ile dokładnie kamer Wykonawca będzie zobowiązany zainstalować na wskazanych obiektach. Czy Zamawiający wymaga minimalnych parametrów technicznych kamer zamontowanych przez Wykonawcę? Czy Zamawiający



dopuszcza zainstalowanie używanych kamer przez Wykonawcę? Czy na wskazanych obiektach jest swobodny dostęp do źródła zasilania?

Odpowiedź:

Oczekujemy propozycji wykonawcy usługi. Minimalne wymagania to co najmniej 2 kamery wewnętrzne i 8 kamer zewnętrznych obrotowych. Zamawiający dopuszcza zainstalowanie używanych kamer.

Pytanie 27:

Zamawiający w Załączniku nr 1 do Umowy PSSE w rozdziale III w §3 określił dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy, i tak w pkt 3: „ Wykonawca wyposaży chroniony teren w zewnętrzne kamery przemysłowe”. Proszę o wyjaśnienie ile dokładnie kamer Wykonawca będzie zobowiązany zainstalować na chronionym terenie. Czy Zamawiający wymaga minimalnych parametrów technicznych kamer zamontowanych przez Wykonawcę? Czy Wykonawca dopuszcza zainstalowanie używanych kamer przez Wykonawcę? Czy na wskazanych obiektach jest swobodny dostęp do źródła zasilania?

Odpowiedź:

Oczekujemy propozycji wykonawcy usługi. Minimalne wymagania to 2 kamery wewnętrzne i 8 kamer zewnętrznych obrotowych. Dopuszczamy zainstalowanie używanego sprzętu.

Pytanie 28:

Uprzejmie proszę u wyjaśnienie sformowania: posiadali status pracownika ochrony ? Czy należy przez to rozumieć kwalifikowanego pracownika ochrony ??

Odpowiedź:

Tak, należy przez to rozumieć kwalifikowanego pracownika ochrony.

Pytanie 29:

Uprzejmie proszę u wyjaśnienie sformowania: posiadali kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia ? Czy dotyczy innych niż określone w Ustawie o ochronie osób i mienia ?

Odpowiedź:

Wynikające z innych przepisów prawa.



Pytanie 30:

W pkt. 1 podana jest liczba od a do d tj. 4 pracowników ochrony w pkt 3 Rozmieszenie pracowników ochrony wykazanych jest od a do c , tj. 3 , która z podanych wielkości rzeczywistą ??

Odpowiedź:

Wielkość rzeczywista to czterech pracowników. Trzech pracowników ochrony oraz jeden Dowódca Zmiany.

Pytanie 31:

Czy w punktach ochrony w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym Zamawiający posiada własny sprzęt?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 32:

Czy w Kartoszynie wymagany jest pracownik ochrony oraz Dowódca Zmiany czy jedynie pracownik ochrony?

Odpowiedź:

Wymagany jest jedynie pracownik ochrony.

Z poważaniem:

Joanna Sedláčková