



GPNT/14 /2017

Gdańsk, 19.01.2017 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI**  
**Dotyczy postępowania nr GPNT/03/2017 z dn. 09.01.2017**

Zamawiający, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poniżej udziela odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawców pytania dotyczące zaproszenia do złożenia oferty na ochronę fizyczną osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**Pytanie 1:**

Czy w przypadku złożenia oferty na jedną z części tj. wykonanie usług ochrony fizycznej osób i mienia w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni, obowiązuje ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł. brutto?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 2:**

Czy w przypadku wybrania "Naszej" oferty na jedną z części tj. wykonanie usług ochrony fizycznej osób i mienia w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni, obowiązywać będzie zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 35.000 zł. czy może kwota ta będzie pomniejszona ?

**Odpowiedź:**

Kwota ta będzie wynosiła 35.000 zł. Nie ulegnie ona zmniejszeniu.

**Pytanie 3:**

Z jakiego względu wymagana jest polisa na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł brutto, skoro we wzorze umowy, a dokładnie w §11 UBEZPIECZENIE pkt. 1 jest zapis, że „strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy w okresie od dnia podpisania umowy do jej zakończenia”?

**Odpowiedź:**

**Zmiana w zapisie Wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w zakresie §11 pkt. 1:**

„ Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł brutto w okresie od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.”



#### **Pytanie 4:**

Na jaki okres Wykonawca w lokalizacji Gdynia ul. Czechosłowacka ma postawić przenośne ogrodzenie. Firmy ochrony korzystają z podwykonawców w tym zakresie, więc czy zasadne jest zlecenie tego zadania firmie ochrony?. Czy Wykonawca ochrony ma liczyć postawienie ogrodzenia na cały czas umowy o ochronę?.

#### **Odpowiedź:**

Ogrodzenie jest elementem ochrony biernej więc musi stać przez cały czas realizacji umowy chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej, np. w związku ze sprzedażą obiektu lub rozpoczęciem prac budowlanych i przekazaniem obszaru wykonawcy budowy. Postawienie ogrodzenia to jedno a dbanie o jego stan techniczno-użytkowy i „szczelność” to element działania ochrony. Dlatego całość tematu powinna zapewniać firma ochrony.

#### **Pytanie 5:**

Ze względu na zastosowanie procedury opartej na przepisach art. 138 o ust. 2-4 dotyczącej zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w dziale III rozdział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwane dalej „Ustawą”) oraz ze względu na zapisy rozdz. XVI, pkt. 4 Ogłoszenia o zamówieniu a naczelną zasadą wynikającą z przepisów ustawy, gdzie „zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący z poszanowaniem art.7 Ustawy”, wnoszę o zawarcie w ogłoszeniu, uprawnienia dla Wykonawców umożliwiających skorzystanie ze środków ochrony prawnej, w sytuacji niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy, tj.:

„W okresie trwania niniejszej procedury, Wykonawcom przysługuje uprawnienie dotyczące poinformowania Zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą winien wykonać. Informację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. W informacji wykonawca powinien wskazać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie informacji. Informację można wnieść za pośrednictwem faksu, e-maila lub pisemnie. Informację rozpatruje Zamawiający w terminie 5 dni od dnia jego doręczenia (w formie faksu, e-maila lub pisemnie). W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności”.

#### **Odpowiedź:**

Zamówienie prowadzone jest na podstawie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej.



**Pytanie 6:**

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy. W zakresie rozwiązania umowy obowiązują postanowienia kodeksu cywilnego i dotychczasowe postanowienia umowy.**

**Pytanie 7:**

Czy wsparcie grupy interwencyjnej jest wymagany do wszystkich obiektów, tj.:

- Gdański Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
- Siedziba Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9,
- Bałtycki Port Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni,
- Kartoszyń, gm. Krokowa

**Odpowiedź:**

**Tak, wsparcie grupy interwencyjnej jest wymagane do wszystkich obiektów.**

**Pytanie 8:**

Czy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający pozostanie właścicielem sprzętu telewizyjnego przemysłowego zamontowanego na obiekcie w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii w Gdyni, czy zainstalowany sprzęt zostanie w posiadaniu Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

**Sprzęt pozostanie własnością wykonawcy.**

Istnieje możliwość rozważenia odkupienia zainstalowanych kamer, ale jest to temat oddzielnych negocjacji przed zakończeniem umowy (zależy to od poziomu technicznego zainstalowanego sprzętu, jego aktualnego stanu technicznego i potrzeby wynikającej z kolejnej umowy na ochronę obszaru).



**Pytanie 9:**

Wnoszę o wykreślenie par.10 ust.2 pkt.2 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji 3-krotnego zajścia zdarzeń opisanych w par.4 ust.2 pkt.1 lit.a-e Umowy. Zaznaczam, iż w takiej sytuacji Zamawiający podwójnie obciąża Wykonawcę karą umowną. W ocenie wykonawcy prawo do odstąpienia od umowy powinno być przysługiwać wyłącznie w sytuacji naruszenia wskazanego w par.4 ust.2 pkt.1 lit.a-b.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień Umowy.**

**Pytanie 10:**

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.4 lit.a Umowy: „zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,”. Powyższy zapis został wprowadzony zmianą ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień Umowy.**

**Pytanie 11:**

Wnoszę o wprowadzenie do umowy w par.12 ust.1 Umowy zapisu: „Aneks, o którym mowa w ust.5 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień Umowy.**

**Pytanie 12:**

Zapis par.7 ust.3 Umowy stoi w sprzeczności z zapisem par.12 ust.1 pkt. 4 umowy. Wnoszę o modyfikację poprzez dodanie: „ Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem zajścia zdarzeń opisanych w par.12 ust.1 pkt.4 Umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zajście zdarzenia, o którym mowa w par. 12 ust. 1 pkt 4 nie jest waloryzacją w rozumieniu art. 358<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień Umowy.**



**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę.

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający wymaga by osoby wykonujące zamówienie posiadały wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące zamówienie posiadały wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Pytanie 15:**

Prosimy o podanie szacunkowej wartości zamówienia, objętego niniejszą procedurą przetargową.

**Odpowiedź:**

Szacunkowa wartość zamówienia zostanie podana po otwarciu ofert.

**Pytanie 16:**

Czy wyposażenie, o którym mowa w zał. Nr 5 w pkt. III par.3 ppkt. od 1 do 4 zostaje własnością Zamawiającego po zakończeniu kontraktu czy też Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Wykonawcy.

Istnieje możliwość rozważenia odkupienia zainstalowanych kamer, ale jest to temat oddzielnych negocjacji przed zakończeniem umowy (zależy to od poziomu technicznego zainstalowanego sprzętu, jego aktualnego stanu technicznego i potrzeby wynikającej z kolejnej umowy na ochronę obszaru)



**Pytanie 17:**

Zgodnie z §1, ustęp 9 pkt.5 umowy: „Zakres przedmiotowy usługi obejmuje dodatkowe:

5. Obsługę portierni w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym w budynkach A i B w godzinach 8-16.”  
Czy obsługa portierni w budynkach A i B ma być świadczona przez dodatkowych pracowników? Czy usługa obsługi portierni będzie świadczona przez pracowników ochrony którzy mają służbę w Budynkach A i B?

**Odpowiedź:**

Usługa obsługi portierni będzie świadczona przez dodatkowych pracowników.

**Zmiana w zapisie Wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia w zakresie §11 pkt. 1:**

„ Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą 2.000.000,00 zł w okresie od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.”

Z poważaniem,

*Jocanna Sudol*