

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

I. Gdański Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

1. PRACE WYKONYWANE SĄ ZGODNIE Z PONIŻSZYM PLANEM:

| L.p. | Specyfikacja prac | Częstotliwość wykonywania | | | Uwagi |
|---|--|---------------------------|------------|--------|------------|
| | | Ilość dni w tygodniu | w miesiącu | w roku | |
| POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE BIUROWE | | | | | |
| 1. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 5x | | | |
| 2. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci | 5 x | | | |
| 3. | Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni | 5x | | | |
| 4. | Mycie drzwi, framug i kontaktów | 5x | | | |
| 5. | Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych | 5x | | | |
| 6. | Czyszczenie klamek | 5x | | | |
| 7. | Odkurzanie podłóg | 5x | | | |
| 8. | Odkurzanie tapicerki meblowej | 2x | | | Wg potrzeb |
| 9. | Czyszczenie listew przypodłogowych | 5x | | | |
| 10. | Zamiatanie i mycie klatek schodowych | 5x | | | |
| 11. | Odkurzanie ciągów komunikacyjnych | 5x | | | |
| 12. | Odkurzanie kratki wentylacyjnych i kaloryferów | | 1x | | Wg potrzeb |

| | | | | | |
|----------------|---|-----|----|----|---------------------------------|
| 13. | Mycie lodówek | | 1x | | Wg potrzeb |
| 14. | Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną | 5 x | | | |
| 15. | Mycie koszy na śmieci | 1 x | | | Wg potrzeb |
| 16. | Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli | | 1x | | Wg potrzeb |
| 17. | Mechaniczne mycie posadzek | 5x | | | |
| 18. | Usuwanie piachu spod wycieraczek | 5x | | | |
| 19. | Usuwanie plam z wykładzin do wielkości 15 cm | | | | Wg potrzeb |
| 20. | Pranie wykładzin | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 21. | Polimeryzacja | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 22. | Krystalizacja | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 23. | Mycie okien zewnętrzne | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 24. | Mycie okien wewnętrzne | | | 2x | |
| 25. | Odkurzanie stanowisk komputerowych, kser, faksów itd. | | 1x | | Wg potrzeb |
| 26. | Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek | 5x | | | Wg potrzeb |
| 27. | Mycie frontów szafek kuchennych | 5x | | | Wg potrzeb |
| 28. | Mycie garaży podziemnych | | | 2x | Wg potrzeb |
| 29. | Sprzątanie garaży podziemnych | 5x | | | |
| Toalety | | | | | |
| 30. | Kontrola czystości toalet co 2 h | 5x | | | |
| 31. | opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych | 5x | | | |

| | | | | | |
|---|---|-----|-----|--|------------|
| 32. | wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urzędzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących | 5x | | | |
| 33. | wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 5x | | | |
| 34. | usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych | 5x | | | |
| 35. | odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu | 3x | | | |
| 36. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 5x | | | |
| 37. | wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 5x | | | |
| 38. | czyszczenie włączników, gniazdek itp. | 1 x | | | |
| 39. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | | 1 x | | |
| 40. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 41. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | | 1 x | | |
| 42. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych | 1x | | | |
| 43. | czyszczenie lamp sufitowych | | 1x | | |
| HOL GŁÓWNY, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SALE KONFERENCYJNE | | | | | |
| 44. | zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową | 7x | | | |
| 45. | mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego | 7x | | | |
| 46. | odkurzanie dywanów, wykładzin i mebli tapicerowanych | 7x | | | |
| 47. | usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi | 7x | | | |
| 48. | usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m) | 7x | | | |
| 49. | czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp. | 1x | | | |
| 50. | wytarcie i wypolerowanie blatów mebli | 7 x | | | |

| | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|------------|
| 51. | usunięcie kurzu z listew ściennych | 1 x | | | |
| 52. | odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych | 1 x | | | |
| 53. | czyszczenie gniazdek, wyłączników itp. | 1 x | | | |
| 54. | odkurzanie sprzętu p.poż. | 1 x | | | |
| 55. | czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc | 1 x | | | |
| 56. | usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów | 1x | | | |
| 57. | odkurzanie oświetlenia | 1x | | | |
| 58. | podlewanie roślin doniczkowych | 2x | | | Wg potrzeb |
| 59. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 7 x | | | |
| 60. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci , mycie koszy | 7 x | | | |
| Toalety | | | | | |
| 61. | opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych | 7x | | | |
| 62. | wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących | 7x | | | |
| 63. | wyczyszczenie lustek, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 7x | | | |
| 64. | usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych | 7x | | | |
| 65. | odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu | 1x | | | |
| 66. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 7x | | | |
| 67. | wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 7x | | | |
| 68. | czyszczenie włączników, gniazdek itp. | 1 x | | | |
| 69. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | | 1 x | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---|----|-----|--|------------|
| 70. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 71. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | | 1 x | | |
| 72. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych | 1x | | | |
| 73. | czyszczenie lamp sufitowych | | 1x | | |
| 74. | Kontrola czystości toalet co 2 h | 7x | | | |
| Windy | | | | | |
| 75. | usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłogi | 7x | | | |
| 76. | zamiatanie windy | 7x | | | |
| 77. | sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi i framugi drzwi) | 7x | | | |
| 78. | mycie podłóg twardych w kabinach windowych | 7x | | | |
| 79. | odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind | 7x | | | |
| 80. | czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych | 7x | | | |
| 81. | czyszczenie luster | 7x | | | |
| 82. | usuwanie małych zabrudzeń ze ścian | 7x | | | |
| 83. | czyszczenie drzwi | 7x | | | |
| TERENY ZEWNĘTRZNE | | | | | |
| 84. | zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i powierzchni zielonych | 5x | | | |
| 85. | opróżnianie i czyszczenie popielniczek | 5x | | | |
| 86. | zamiatanie chodników, dróg wewnętrznych, parkingu | 5x | | | |
| 87. | czyszczenie oznakowanie zewnętrznego (tablice, napisy) | 1x | | | |
| 88. | usuwanie plam (olej, paliwo itp..) | 1x | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|----|----|----|---|
| 89. | przycinanie krzewów i żywopłotów | | | 2x | Wg potrzeb |
| 90. | nasadzanie roślin na klombach, uzupełnianie kory i nawożenie | | | | Wg potrzeb, materiał roślinny na życzenie za dodatkową opłatą |
| 91. | Podlewanie zieleni | 3x | | | |
| 92. | Usuwanie chwastów | 1x | | | Wg potrzeb |
| 93. | Odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze zlecniodawcą | 7x | | | zgodnie z opisem poniżej tabeli w okresie od |
| EDU-PARK | | | | | |
| Wystawa interaktywna | | | | | |
| 94. | Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana plastikowych worków w pojemnikach | 7x | | | Wg potrzeb |
| 95. | Maszynowe mycie podłogi. | 3x | | | Wg potrzeb |
| 96. | Wycieranie kurzu z eksponatów | 3x | | | Wg potrzeb |
| 97. | Ścieranie kurzu z blatów, biurek i wszelkich powierzchni gładkich | 7x | | | |
| 98. | Mycie szyb i lusterek, powierzchni eksponatów | 7x | | | |
| 99. | Odkurzanie <u>podłóg</u> , tapicerki meblowej | 7x | | | |
| 100. | Zamiatanie i zmywanie podłóg | 7x | | | |
| 101. | Usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, lusterek, szyb i innych powierzchni płaskich do wysokości 2m. | 7x | | | |
| 102. | Czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp. | | 1x | | Wg potrzeb |
| 103. | Usunięcie kurzu z listew ściennych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 104. | Czyszczenie włączników, gniazdek itp. | 1x | | | Wg potrzeb |
| 105. | Mycie koszy na śmieci | 1x | | | |

Biuro, szatnia, zmywalnia, toalety

| | | | | | |
|------|--|-----|--|--|------------|
| 106. | Zamiatanie i zmywanie na mokro podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/pielęgnacyjnego | 7x | | | |
| 107. | Odkurzanie wykładziny dywanowej 2x dziennie | 7x | | | Wg potrzeb |
| 108. | Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana plastikowych worków w pojemnikach | 7x | | | Wg potrzeb |
| 109. | Mycie koszy na śmieci | 1x | | | |
| 110. | Przecieranie na mokro powierzchni płaskich: parapetów, biurek, stołów, stojaków i innych elementów wyposażenia | 7x | | | |
| 111. | Usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, lusterek, szyb, okien do wysokości 2m. i innych powierzchni płaskich | 7x | | | |
| 112. | Mycie szafek szatniowych na ubrania znajdujących się w biurze EduParku i przecieranie wieszaków w szatni | 1x | | | |
| 113. | opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych | 7x | | | |
| 114. | wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących w tym także nakładek na deski, podestów dla dzieci, przewijaków. | 7x | | | Wg potrzeb |
| 115. | wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 7x | | | |
| 116. | usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 117. | odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu | 7x | | | |
| 118. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym w toaletach | 7x | | | |
| 119. | wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 7x | | | |
| 120. | czyszczenie włączników, gniazdek itp. | 1 x | | | Wg potrzeb |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|-----|-----|--|------------|
| 121. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | | 1 x | | |
| 122. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 123. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | | 1 x | | Wg potrzeb |
| 124. | usunięcie kurzu z listew ściennych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 125. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 126. | czyszczenie lamp sufitowych | | 1x | | Wg potrzeb |
| 127. | Serwis kontroli czystości 4 razy dziennie co 2 godziny | 7x | | | Wg potrzeb |
| Korytarze, szatnia, kuchnia | | | | | |
| 128. | Serwis kontroli czystości 4 razy dziennie co 2 godziny | 7x | | | Wg potrzeb |
| 129. | zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową | 7x | | | Wg potrzeb |
| 130. | mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego | 7x | | | |
| 131. | odkurzanie dywanów, wykładzin i mebli tapicerowanych | 7x | | | |
| 132. | usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi i ścian pokrytych farbą ścierną | 7x | | | |
| 133. | czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp. | 1x | | | |
| 134. | wytarcie i wypolerowanie blatów mebli | 7 x | | | |
| 135. | usunięcie kurzu z listew ściennych | 1 x | | | |
| 136. | odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych | 1 x | | | |
| 137. | czyszczenie gniazdek, wyłączników itp. | 1 x | | | |
| 138. | odkurzanie sprzętu p.poż. | 1 x | | | |
| 139. | czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc | 1 x | | | |
| 140. | usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów | 1x | | | |
| 141. | odkurzanie oświetlenia | 1x | | | |

| | | | | | |
|------------------------|---|-----|----|--|------------|
| 142. | podlewanie roślin doniczkowych | 2x | | | |
| 143. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 7 x | | | |
| 144. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci , mycie koszy | 7 x | | | Wg potrzeb |
| 145. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 146. | Mycie frontów szafek | 1x | | | Wg potrzeb |
| 147. | Mycie lodówki i mikrofalówki | | 1x | | Wg potrzeb |
| POKOJE HOTELOWE | | | | | |
| 148. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 7x | | | Wg potrzeb |
| 149. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci | 7 x | | | Wg potrzeb |
| 150. | Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni | 7x | | | Wg potrzeb |
| 151. | Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug i kontaktów | 7x | | | Wg potrzeb |
| 152. | Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 153. | Czyszczenie klamek | 7x | | | Wg potrzeb |
| 154. | Odkurzanie podłóg | 7x | | | Wg potrzeb |
| 155. | Odkurzanie tapicerki meblowej | 7x | | | Wg potrzeb |
| 156. | Mycie okien wewnątrz | 1x | | | Wg potrzeb |
| 157. | wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 158. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 7x | | | Wg potrzeb |
| 159. | czyszczenie włączników, gniazdek itp | 7x | | | Wg potrzeb |
| 160. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | 7x | | | Wg potrzeb |
| 161. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 162. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 163. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzewczych | 7x | | | Wg potrzeb |

| | | | | | |
|--|--|----|--|--|---------------------------------|
| 164. | czyszczenie lamp sufitowych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 165. | wyczczenie luster, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 166. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 7x | | | Wg potrzeb |
| 167. | czyszczenie włączników, gniazdek itp | 7x | | | Wg potrzeb |
| 168. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | 7x | | | Wg potrzeb |
| 169. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 7x | | | Wg potrzeb |
| 170. | wyczczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 7x | | | |
| 171. | Wymiana pościeli | | | | Wg. potrzeb |
| SERWIS DZIENNY W GODZINACH 8-16 | | | | | |
| 172. | Sprzątanie toalet ogólnodostępnych | | | | Co 2 godziny |
| 173. | kontrolowanie i usuwanie zabrudzeń w toaletach | | | | Co 2 godziny |
| 174. | natychmiastowe sprzątanie w nagłych sytuacjach - w zależności od potrzeb | | | | Wg potrzeb |
| 175. | poprawianie czystości w windach (podłogi, lustra) w zależności od potrzeb | | | | Wg potrzeb |
| PRACE DODATKOWE NA ODRĘBNE DODATKOWE ZLECENIE | | | | | |
| 176. | Drobne prace remontowo-budowlane | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |

1. HARMONOGRAM MYCIA OKIEN:

Wszystkie okna wewnętrzne w sprzątanym pomieszczeniach - 2 razy w roku

2. ODŚNIEŻANIE I POSYPYWANIE PIASKIEM I ŚRODKAMI CHEMICZNYMI w okresie od 01 listopada do 31 marca

- a. odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i środkami chemicznymi chodników wzdłuż budynków oraz schodów i wejść do budynków, przy czym w okresie opadów śniegu chodniki, schody i wejścia do budynków są odśnieżane i posypywane piaskiem i solą codziennie (w tym w dni wolne od pracy) do godziny 7⁰⁰ i następnie w miarę potrzeb wynikających z dalszych opadów śniegu na bieżąco w ciągu dalszej części doby;
- b. odśnieżanie i wywożenie śniegu z parkingów wewnętrznych, najpóźniej do godziny 7⁰⁰ w dni robocze;

3. WYMAGANA JEST STAŁA OBECNOŚĆ 3 OSÓB SPRZĄTAJĄCYCH W GODZINACH 8-16 JAKO SERWIS DZIENNY
4. Z PRZEPROWADZONYCH PRAC OSOBA WSKAZANA ZE STRONY PODMIOTU SPRZĄTAJĄCEGO DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM ZDAJE COTYGODNIOWE SPRAWOZDANIE w formie pisemnej (w poniedziałek do godz. 16.00)
5. ZAMAWIAJACY WYMAGA OD OFERENTA ODDELEGOWANIA OSOBY DO KONTROLI CZYSTOŚCI.

II. Siedziba Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sopocie, Władysława IV 9 Sopot

1. PRACE WYKONYWANE SĄ ZGODNIE Z PONIŻSZYM PLANEM:

| L.p. | Specyfikacja prac | Częstotliwość wykonywania | | | Uwagi |
|--|--|---------------------------|------------|--------|------------|
| | | Ilość dni w tygodniu | w miesiącu | w roku | |
| POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE (BIUROWE, SOCJALNE, SANITARNE) | | | | | |
| 1. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 5x | | | |
| 2. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci | 5 x | | | |
| 3. | Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni | 5x | | | |
| 4. | Mycie drzwi, framug i kontaktów | 5x | | | |
| 5. | Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych | 5x | | | |
| 6. | Czyszczenie klamek | 5x | | | |
| 7. | Odkurzanie podłóg | 5x | | | |
| 8. | Odkurzanie tapicerki meblowej | 2x | | | Wg potrzeb |
| 9. | Czyszczenie listew przypodłogowych | 5x | | | |
| 10. | Zamiatanie i mycie klatek schodowych | 5x | | | |
| 11. | Odkurzanie ciągów komunikacyjnych | 5x | | | |
| 12. | Odkurzanie kratki wentylacyjnych i kaloryferów | | 1x | | Wg potrzeb |
| 13. | Mycie lodówek | | 1x | | Wg potrzeb |
| 14. | Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną | 5 x | | | |

| | | | | | |
|----------------|---|-----|----|----|---------------------------------|
| 15. | Mycie koszy na śmieci | 1 x | | | Wg potrzeb |
| 16. | Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli | | 1x | | Wg potrzeb |
| 17. | Mechaniczne mycie posadzek | 5x | | | |
| 18. | Usuwanie piachu spod wycieraczek | 5x | | | |
| 19. | Usuwanie plam z wykładzin do wielkości 15 cm | | | | Wg potrzeb |
| 20. | Pranie wykładzin | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 21. | Polimeryzacja | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 22. | Krystalizacja | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 23. | Mycie okien | | | 4x | |
| 24. | Odkurzanie stanowisk komputerowych, kser, faksów itd. | | 1x | | Wg potrzeb |
| 25. | Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek | 5x | | | Wg potrzeb |
| 26. | Mycie frontów szafek kuchennych | 5x | | | Wg potrzeb |
| Toalety | | | | | |
| 27. | opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych | 5x | | | |
| 28. | wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących | 5x | | | |
| 29. | wyczyszczenie luster, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 5x | | | |
| 30. | usunięcie plam ze ścian | 5x | | | |
| 31. | odkurzanie drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu | 3x | | | |
| 32. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 5x | | | |
| 33. | wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 5x | | | |

| | | | | | |
|--|---|-----|-----|--|---------------------------------|
| 34. | czyszczenie włączników, gniazdek itp. | 1 x | | | |
| 35. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | | 1 x | | |
| 36. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 37. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | | 1 x | | |
| 38. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych | 1x | | | |
| 39. | czyszczenie lamp sufitowych | | 1x | | |
| TERENY ZEWNĘTRZNE | | | | | |
| 40. | zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i powierzchni zielonych | 5x | | | |
| 41. | opróżnianie i czyszczenie popielniczek | 5x | | | |
| 42. | zamiatanie chodników, dróg wewnętrznych, parkingu | 5x | | | |
| 43. | czyszczenie oznakowanie zewnętrznego (tablice, napisy) | 1x | | | |
| 44. | usuwanie plam (olej, paliwo itp..) | 1x | | | |
| PRACE DODATKOWE NA ODRĘBNE DODATKOWE ZLECENIE | | | | | |
| 45. | Drobne prace remontowo-budowlane | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 46. | Dostarczanie środków chemicznych do utrzymania czystości | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 47. | Dostarczanie środków eksploatacyjnych | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |

1. HARMONOGRAM MYCIA OKIEN:

WSZYSTKIE OKNA W SPRZĄTANYCH POMIĘSZCZENIACH - 4 razy w roku

2. ODSNIEŻANIE I POSYPYWANIE PIASKIEM I ŚRODKAMI CHEMICZNYMI w okresie od 01 listopada do 31 marca

- a. odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i środkami chemicznymi chodników wzdłuż budynków oraz schodów i wejść do budynków, przy czym w okresie opadów śniegu chodniki, schody i wejścia do budynków są odśnieżane i posypywane piaskiem i solą codziennie (w tym w dni wolne od pracy) do godziny 7⁰⁰ i następnie w miarę potrzeb wynikających z dalszych opadów śniegu na bieżąco w ciągu dalszej części doby (łącznie z chodnikiem przed siedzibą Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej);
 - b. odśnieżanie i wywożenie śniegu z parkingów wewnętrznych, najpóźniej do godziny 7⁰⁰ w dni robocze;
3. Z PRZEPROWADZONYCH PRAC OSOBA WSKAZANA ZE STRONY PODMIOTU SPRZĄTAJACEGO DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM ZDAJE SPRAWOZDANIE RAZ W MIESIĄCU w formie pisemnej (przy wystawienie faktury VAT)
 4. ZAMAWIAJACY WYMAGA OD OFERENTA ODDELEGOWANIA OSOBY DO KONTROLI CZYSTOŚCI.
 5. PRACE ODBYWAJĄ SIĘ OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZINACH OD 16:00 DO 22:00.

III. Bałtycki Port Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni

1. PRACE WYKONYWANE SĄ ZGODNIE Z PONIŻSZYM PLANEM:

| L.p. | Specyfikacja prac | Częstotliwość wykonywania | | | Uwagi |
|----------------------|--|---------------------------|------------|--------|------------|
| | | Ilość dni w tygodniu | w miesiącu | w roku | |
| Budynek G-330 | | | | | |
| 1. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 5x | | | |
| 2. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci | 5 x | | | |
| 3. | Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni | 2x | | | Wg potrzeb |
| 4. | Mycie drzwi, framug i kontaktów | | 2x | | Wg potrzeb |
| 5. | Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych | 5x | | | |
| 6. | Czyszczenie klamek | | | | Wg potrzeb |
| 7. | Odkurzanie podłóg | 5x | | | |
| 8. | Odkurzanie tapicerki meblowej | | | | Wg potrzeb |
| 9. | Czyszczenie listew przypodłogowych | | | | |
| 10. | Zamiatanie i mycie klatek schodowych | | 1x | | Wg potrzeb |

| | | | | | |
|-----|--|-----|----|----|---------------------------------|
| 11. | Odkurzenie ciągów komunikacyjnych | 5x | | | |
| 12. | Odkurzenie kratki wentylacyjnych i kaloryferów | | 1x | | |
| 13. | Mycie lodówek | | 1x | | Wg potrzeb |
| 14. | Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną hol wejściowy | 5 x | | | |
| 15. | Mycie koszy na śmieci | 1 x | | | Wg potrzeb |
| 16. | Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli | | 1x | | Wg potrzeb |
| 17. | Mechaniczne mycie posadzek | | | | Wg potrzeb |
| 18. | Usuwanie piachu spod wycieraczek | 5x | | | |
| 19. | Usuwanie plam z wykładzin do wielkości 15 cm | | | | Wg potrzeb |
| 20. | Pranie wykładzin | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 21. | Polimeryzacja | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 22. | Krystalizacja | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 23. | Mycie okien zewnętrzne | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |
| 24. | Mycie okien wewnętrzne | | | 2x | |
| 25. | Odkurzenie stanowisk komputerowych, kser, faksów itd. | | | | |
| 26. | Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek | | | | |
| 27. | Mycie frontów szafek kuchennych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 28. | Mycie garaży podziemnych | | | | |
| 29. | Sprzątanie garaży podziemnych | | | | |

Toalety

| | | | | | |
|--------------|--|----|-----|--|------------|
| 30. | opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych w toaletach | 5x | | | |
| 31. | wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń toalet przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących | 5x | | | |
| 32. | wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 5x | | | |
| 33. | usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych | | | | Wg potrzeb |
| 34. | odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu | 1x | | | |
| 35. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 5x | | | |
| 36. | wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 5x | | | |
| 37. | czyszczenie włączników, gniazdek itp. | | 1x | | |
| 38. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | | 1 x | | |
| 39. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 40. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | | 1 x | | |
| 41. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzewczych | | 1x | | |
| 42. | czyszczenie lamp sufitowych | | 1x | | |
| Windy | | | | | |
| 43. | usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłogi | 5x | | | |
| 44. | zamiatanie windy | 5x | | | |
| 45. | sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi i framugi drzwi) | 5x | | | |
| 46. | mycie podłóg twardych w kabinach windowych | 5x | | | |
| 47. | odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind | 5x | | | |

| | | | | | |
|--|--|----|--|----|--------------|
| 48. | czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych | 5x | | | |
| 49. | czyszczenie luster | 5x | | | |
| 50. | usuwanie małych zabrudzeń ze ścian | 5x | | | |
| 51. | czyszczenie drzwi | 5x | | | |
| SERWIS DZIENNY W GODZINACH 8-16 | | | | | |
| 52. | Sprzątanie toalet ogólnodostępnych | | | | Co 2 godziny |
| 53. | kontrolowanie i usuwanie zabrudzeń w toaletach | | | | Co 2 godziny |
| 54. | natychmiastowe sprzątanie w nagłych sytuacjach - w zależności od potrzeb | | | | Wg potrzeb |
| 55. | poprawianie czystości w windach (podłogi, lustra) w zależności od potrzeb | | | | Wg potrzeb |
| Budynek G-213, G-319 Ga-39 | | | | | |
| 56. | zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową | 5x | | | |
| 57. | mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego | 5x | | | |
| 58. | odkurzanie wykładzin dywanowych | 5x | | | |
| 59. | usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi | 1x | | | Wg potrzeb |
| 60. | usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m) | 1x | | | |
| 61. | czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp. | | | | Wg potrzeb |
| 62. | wytarcie i wypolerowanie blatów mebli | 1x | | | |
| 63. | usunięcie kurzu z listew ściennych | | | 1x | |
| 64. | odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych | | | | Wg potrzeb |
| 65. | czyszczenie gniazdek, wyłączników itp. | | | 1x | |
| 66. | odkurzanie sprzętu p.poż. | | | 1x | |

| | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|------------|
| 67. | czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc | | 1x | | |
| 68. | usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów | | 1x | | |
| 69. | odkurzanie oświetlenia | | | | Wg potrzeb |
| 70. | podlewanie roślin doniczkowych | | | | Wg potrzeb |
| 71. | opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach | 5 x | | | |
| 72. | wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci | 5 x | | | |
| Toalety | | | | | |
| 73. | opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych | 5x | | | |
| 74. | wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących | 5x | | | |
| 75. | wyczyszczenie lustek, powierzchni błyszczących i emaliowanych | 5x | | | |
| 76. | usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych | 5x | | | |
| 77. | odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu | | 1x | | |
| 78. | umycie podłóg środkiem dezynfekującym | 5x | | | |
| 79. | wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości | 5x | | | |
| 80. | czyszczenie włączników, gniazdek itp. | | 1x | | |
| 81. | mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi | 1x | | | |
| 82. | usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych | 1x | | | Wg potrzeb |
| 83. | czyszczenie otworów wentylacyjnych | | 1 x | | |
| 84. | czyszczenie kaloryferów/ paneli grzewczych | | 1x | | Wg potrzeb |
| 85. | czyszczenie lamp sufitowych | | 1x | | |

TERENY ZEWNĘTRZNE

| | | | | | |
|--|---|----|--|----|---|
| 86. | zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i powierzchni zielonych | 5x | | | |
| 87. | opróżnianie i czyszczenie popielniczek | 5x | | | |
| 88. | zamiatanie chodników, dróg wewnętrznych, parkingu | 5x | | | |
| 89. | czyszczenie oznakowanie zewnętrznego (tablice, napisy) | 1x | | | |
| 90. | usuwanie plam (olej, paliwo itp..) | 1x | | | |
| 91. | przycinanie krzewów i żywopłotów | | | 2x | Wg potrzeb |
| 92. | nasadzanie roślin na klombach, uzupełnianie kory i nawożenie | | | | Wg potrzeb, materiał roślinny na życzenie za dodatkową opłatą |
| 93. | Podlewanie zieleni | | | | Wg potrzeb |
| 94. | Usuwanie chwastów | 1x | | | Wg potrzeb |
| 95. | Odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze zleciodawcą schodów wejściowych do budynków | | | | zgodnie z opisem poniżej tabeli w pkt a |
| PRACE DODATKOWE NA ODRĘBNE DODATKOWE ZLECENIE | | | | | |
| 96. | Drobne prace remontowo-budowlane | | | | na życzenie za dodatkową opłatą |

1. HARMONOGRAM MYCIA OKIEN:

wszystkie okna wewnętrzne w sprzątanym pomieszczeniach - **2 razy w roku**

2. ODŚNIEŻANIE I POSYPYWANIE PIASKIEM I ŚRODKAMI CHEMICZNYMI w okresie od 01 listopada do 31 marca

- a. odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i środkami chemicznymi schodów i wejść do budynków, przy czym w okresie opadów śniegu, schody i wejścia do budynków są odśnieżane i posypywane są piaskiem i solą codziennie (w tym w dni wolne od pracy) do

godziny 7⁰⁰ i następnie w miarę potrzeb wynikających z dalszych opadów śniegu na bieżąco w ciągu dalszej części doby;

3. WYMAGANA JEST STAŁA OBECNOŚĆ 1 OSOBY SPRZĄTAJĄCEJ W GODZINACH 8-16 JAKO SERWIS DZIENNY
4. Z PRZEPROWADZONYCH PRAC OSOBA WSKAZANA ZE STRONY PODMIOTU SPRZĄTAJĄCEGO DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM ZDAJE COTYGODNIOWE SPRAWOZDANIE w formie pisemnej (w poniedziałek do godz. 16.00)
5. ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD OFERENTA ODDELEGOWANIA OSOBY DO KONTROLI CZYSTOŚCI.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Gdański Park Naukowo Technologiczny przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

| Budynek A Gdański Park Naukowo-Technologiczny | |
|--|------------------|
| Rodzaj pomieszczenia | pow. [m2] |
| sale konferencyjne | 54,92 |
| korytarze i klatki schodowe | 1726,01 |
| toalety | 172,91 |
| recepcja i ochrona | 37,37 |
| kuchnie | 147,96 |
| garaż | 2916,05 |
| pokoje hotelowe z łazienkami | 64,69 |
| 4 windy w budynku | |
| RAZEM | 5119,91 |

| Budynek B Gdański Park Naukowo-Technologiczny | |
|--|------------------|
| Rodzaj pomieszczenia | pow. [m2] |
| sale konferencyjne | 302,51 |
| korytarze i klatki schodowe | 2235,9 |
| toalety | 283,06 |
| recepcja i ochrona | 47,94 |
| kuchnie | 180,93 |
| garaż | 3520,07 |
| co-work | 94,06 |
| 4 windy w budynku | |
| RAZEM | 6664,47 |

| Budynek C | |
|---|------------------|
| Rodzaj pomieszczenia | pow. [m2] |
| sale konferencyjne | 492,16 |
| sala komputerowa | 55,98 |
| toalety | 240,37 |
| recepcja i ochrona | 49,47 |
| kuchnie | 23,8 |
| korytarze i klatki schodowe | 2379,06 |
| pomieszczenia relaksu | 34,62 |
| 4 windy w budynku | |
| RAZEM | 3275,46 |
| Edu Park | |
| pomieszczenia ogólne+sala | 535,37 |
| toalety | 21,66 |
| kuchnia | 5,06 |
| RAZEM | 562,09 |
| pomieszczenia Biura GPNT - II i III piętro | |
| korytarz | 31,08 |
| toalety | 18,06 |
| biura + hol | 530,45 |
| jadalnia, aneks kuchenny | 24,26 |
| klatka schodowa | 36,24 |
| RAZEM | 640,09 |

- łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – **16.262 m²**
- łączna powierzchnia terenów zewnętrznych należących do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (tereny zielone, chodniki, ulice, parkingi) – **16.957 m²**
- łączna powierzchnia tarasów - **283,20 m²**

2. Siedziba Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sopocie, Władysława IV 9 Sopot

| Sopot, ul.Władysława IV 9 | |
|--|------------------|
| Rodzaj pomieszczenia | pow. [m2] |
| sale konferencyjne | 37,7 |
| biura | 285,6 |
| sekretariat, korytarze i klatki schodowe | 100,3 |
| toalety | 24,1 |
| recepcja i ochrona | 26,6 |
| kuchnie | 14,6 |
| Pomieszczenia gospodarcze, archiwum, serwerownia | 45,1 |
| RAZEM | 534,0 |

- Łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – 534 m²
- Teren zewnętrzny objęty przedmiotem zamówienia – 609 m²

3. Bałtycki Port Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni

| G-319 | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|
| kondygnacja | Rodzaj pomieszczenia | Pow.[m2] |
| parter | pom. biurowe | 38,92 |
| | toaleta | 6,46 |
| | klatka schodowa | 15,62 |
| | korytarz | 36,72 |
| I p. | toaleta | 3,41 |
| | toaleta | 5,61 |
| | klatka schodowa | 15,62 |
| | korytarz | 35,53 |
| II p. | PSSE | |
| | pom. biurowe | 22,83 |
| | pom. biurowe | 25,21 |
| | pom. biurowe | 23,49 |
| | pom. biurowe | 17,09 |
| | pom. biurowe | 17,49 |
| | pom. biurowe | 24,85 |
| | pomieszczenie | 1,75 |
| | pomieszczenie | 2,84 |
| | pomieszczenie | 6,90 |
| | pom. biurowe | 35,77 |

| | | |
|--------------------|-----------------|---------------|
| | toaleta | 2,47 |
| | toaleta | 13,48 |
| | pom. biurowe | 17,56 |
| | pom. biurowe | 8,98 |
| | pom. biurowe | 21,32 |
| | pom. biurowe | 16,30 |
| | Korytarz | 53,21 |
| | klatka schodowa | 15,62 |
| RAZEM G-319 | | 485,05 |

| Budynek G-330 | |
|--|------------------|
| Rodzaj pomieszczenia | Pow. [m2] |
| Piwnica | 182,8 |
| Klatka schodowa | 48,1 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: -1 | 134,7 |
| Parter | 605,4 |
| Hol parter, wiatrołap, pom. recepcji i ochrony | 189 |
| Klatka schodowa | 55,8 |
| Sal konferencyjne | 220,3 |
| Toalety | 35,6 |
| Zaplecze sal konferencyjnych | 31,8 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 72,9 |
| I p. | 57,3 |
| Klatka schodowa | 51,6 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 5,7 |
| II p. | 57,3 |
| Klatka schodowa | 51,6 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 5,7 |
| III p. | 56,9 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 5,6 |
| IV p. | 181,7 |
| Aneks kuchenny | 9,2 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Toalety | 30,9 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 90,3 |
| V p. | 246,3 |
| Aneks kuchenny | 9,1 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Toalety | 30,9 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 155 |

| | |
|--|--------------|
| VI p. | 243,2 |
| Aneks kuchenny | 9,1 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Toalety | 30,9 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 151,9 |
| VII p. | 56,9 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 5,6 |
| VIII p. | 185 |
| Aneks kuchenny | 13,2 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Toalety | 30,9 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 89,6 |
| IX p. | 197,7 |
| Aneks kuchenny | 12,9 |
| Klatka schodowa | 51,3 |
| Toalety | 30,8 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 102,7 |
| X p. | 547,5 |
| Aneks kuchenny | 12,9 |
| Klatka schodowa | 50,8 |
| Salę konferencyjne | 413,9 |
| Toalety | 30,8 |
| Korytarz i przedsionek windy p.poż: 0-10 | 39,1 |

| G-213 | | |
|--------------------|--|------------------|
| kondygnacja | Rodzaj pomieszczenia | Pow. [m2] |
| parter | toaleta | 17,42 |
| Parter+ I p. | Korytarz, klatka schodowa, przedsionek | 170,43 |
| I p. | toaleta | 11,84 |
| | toaleta | 9,09 |
| | kuchnia | 18,77 |
| RAZEM G-213 | | 227,55 |

| Ga/Gs 39 | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|
| kondygnacja | Rodzaj pomieszczenia | Pow. [m2] |
| parter | Korytarz przed holem | 7,80 |
| | hol | 19,10 |
| | toaleta | 4,90 |
| I p. | korytarz | 18,7 |
| | toaleta | 9,5 |
| II p. | korytarz | 22,90 |
| | toaleta | 2,60 |
| RAZEM G-213 | | 85,50 |

- łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia - **3 416,1 m²**
- Teren zewnętrzny wokół budynku Bałtyckiego Portu Nowych Technologii:
 - Parking za budynkiem **1595 m²**
 - Parking przed budynkiem **156 m²**
 - Chodnik dookoła budynku **729 m²**
 - Tereny zielone przed budynkiem **183 m²**
 - Schody przed budynkiem **52 m²**

