



GPNT/36/2017

Gdańsk, 16.02.2017r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI**  
**Dotyczy postępowania nr GPNT/11/2017 z dn. 17.01.2017**

Zamawiający, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poniżej udziela odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawców pytania dotyczące zaproszenia do złożenia oferty na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości na terenach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**Pytanie 1:**

Proszę podać powierzchnię okien, które podlegają myciu na każdym z obiektów.

**Odpowiedź:**

**GPNT: powierzchnia okien objęta przedmiotem zamówienia (części wspólne, powierzchnie PSSE, sale konferencyjne) -1402,97 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia została podana z rzutów projektu wykonawczego. Weryfikacji Wykonawca może dokonać podczas wizji lokalnej.**

**Sopot: 77 m<sup>2</sup>**

**BPNT:**

**G-330 – 320 m<sup>2</sup>**

**G-213 – 22 m<sup>2</sup>**

**G-319 – 110 m<sup>2</sup>**

**Ga-39 – 16 m<sup>2</sup>**

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dysponuje węzłami do podlewania, do utrzymania terenów zielonych?

**Odpowiedź:**

**GPNT oraz BPNT: Zamawiający nie dysponuje węzłami do podlewania.**

**Sopot: Zamawiający dysponuje węzłami do podlewania.**

**Pytanie 3:**

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy §2 ust.11 „Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca – jako wytwórca tego odpadu - usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt (worki na śmieci i ich transport do miejsca składowania)” Rozumiemy, że Wykonawca musi zutylizować opakowania po zużytych środkach, mopy, proszę o wyjaśnienie co wg Zamawiającego Wykonawca ma zrobić z workami na śmieci?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca zagospodarowuje worki na śmieci na własny koszt.**

**Pytanie 4:**

Proszę o podanie kontaktu do osoby administrującej budynkiem w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w celu dokonania wizji obiektu.

**Odpowiedź:**

**Rafał Kamiński**

Administrator Nieruchomości

nr tel 509 170 156

r.kaminski@agis.nieruchomosci.pl

**Pytanie 5:**

W pkt. 5.14 SIWZ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonania zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania tych Podwykonawców w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ. Proszę o informację w jaki sposób prawidłowo dokonać tej czynności, skoro w treści Załącznika nr 2 do SIWZ nie przewidziano miejsca na wskazanie Podwykonawców.

**Odpowiedź:**

**Podwykonawców należy wskazać w miejscu przeznaczonym na nazwę oraz siedzibę Wykonawcy, za danymi dotyczącymi Wykonawcy.**

**Pytanie 6:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów treści Wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, § 2 ust. 3 i doprecyzowanie czy Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek zapewnić środki chemiczne konieczne do realizacji przedmiotu umowy, jak również materiały eksploatacyjne i materiały higieniczne, biorąc pod uwagę zapis „... Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy zakupu środków...”, ponieważ nasuwa się wątpliwość czy przedmiotowe zlecenie zakupu będzie czynnością sporadyczną czy stałą?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej nie zapewnia środków chemicznych, materiałów eksploatacyjnych ani higienicznych. Środki te będą kupowane lub refakturowane przez Zamawiającego.**

**Pytanie 7:**

Proszę o informację jaki standard materiałów higienicznych (np. papier toaletowy szary, biały lub zielony, ręczniki papierowe zielone, szare lub białe) Wykonawca powinien przewidzieć w kalkulacji usługi, oddzielnie dla każdej lokalizacji?

**Odpowiedź:**

Koszt zakupu materiałów higienicznych jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 8:**

Proszę o podanie powierzchni okien, które zgodnie z zakresem czynności mają być myte z częstotliwością 2 razy w roku od wewnątrz oddzielnie dla lokalizacji Gdańsk, Sopot, Gdynia.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie została udzielona w pytaniu nr 1.

**Pytanie 9:**

Proszę o informację czy mycie okien we wskazanych lokalizacjach, objęte zapytaniem wymaga wykorzystania technik alpinistycznych lub pozwoleń do pracy na wysokościach? Jeżeli tak, proszę o informację jaką metodą odbywa się mycie tych okien i określenie powierzchni tych okien oddzielnie dla każdej ze wskazanych w specyfikacji lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Okna powinny być umyte do wysokości, do której może być to zrobione za pomocą drążka teleskopowego.

**Pytanie 10:**

Proszę o informację w jakich godzinach odbywać się ma sprzątanie zasadnicze pomieszczeń wewnętrznych poza obsadą wskazaną jako serwis dzienny . Proszę o podanie godzin oddzielnie dla każdej lokalizacji.

**Odpowiedź:**

**GPNT:** od poniedziałku do piątku po godzinie 16<sup>00</sup>, w weekendy, w zależności od organizowanych wydarzeń

**EduPark w GPNT:** od poniedziałku do piątku po godz. 19<sup>30</sup> lub rano do godz. 8<sup>00</sup>, w weekendy po godz. 17<sup>30</sup> lub rano do godz. 9<sup>00</sup>

**BPNT:** preferowane po godz. 15<sup>00</sup>

**Sopot:** po godzinie 16<sup>00</sup>

**Pytanie 11:**

Proszę o podanie obsady stanowiskowej, jaką obecny Wykonawca realizuje usługę utrzymania czystości z rozdzieleniem personelu na serwis dzienny, sprzątanie zasadnicze i utrzymanie terenów zewnętrznych oddzielnie dla każdej z lokalizacji objętych specyfikacją.

**Odpowiedź:**

Organizacja techniczna i osobowa usług leży w gestii wykonawcy.

**Pytanie 12:**

Czy w okresie zimowym istnieje możliwość przyzbowania śniegu na terenie zewnętrznym czy konieczne jest każdorazowe wywożenie śniegu poza teren Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

**GPNT:** Przy intensywnych opadach konieczne jest wywożenie śniegu poza teren Zamawiającego.

**BPNT:** Istnieje możliwość przyzbowania.

**Sopot:** Przy większych opadach konieczne jest wywożenie śniegu poza teren Zamawiającego.

**Pytanie 13:**

Proszę o informację ile osób sprząających i w jakich godzinach wymaga Zamawiający w ramach serwisu dziennego i do sprząania zasadniczego dla każdego z budynków w weekendy, w sytuacji, gdy organizowane będą przez Zamawiającego wydarzenia na terenie PSSE, w tym konferencje i spotkania. Proszę o informację ile takich wydarzeń będzie miało miejsce w okresie trwania umowy dla każdej z lokalizacji objętych specyfikacją.

**Odpowiedź:**

**GPNT:** Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć ilości wydarzeń. Harmonogram wydarzeń będzie przekazywany Wykonawcy z tygodniowym wyprzedzeniem. Ilość osób zależy od wielkości wydarzenia i ustalenie ilości osób należy do obowiązków Wykonawcy.

**BPNT:** jedna osoba, 3-5 razy w roku

**Pytanie 14:**

Proszę o zmianę treści zapisu w §11 ust. 1 pkt. 1 Umowy na: „za udokumentowany wpisem do Protokołu kontroli przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania którejkolwiek z usług Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% od kwoty brutto określonej w §4 ust.1 umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.**

**Pytanie 15:**

Proszę o zmianę treści zapisu w §11 ust. 1 pkt. 2 Umowy na: „ za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 2-4, § 5, § 6 lub § 16 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.**

**Pytanie 16:**

Proszę o zmianę treści zapisu w §11 ust. 1 pkt. 3 Umowy na: „ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

**Pytanie 17:**

Proszę o zmianę treści zapisu w §11 ust. 2 Umowy na: „ w przypadku pięciokrotnego ukarania Wykonawcy, w jednym miesiącu kalendarzowym, karami umownymi, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lub 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w §4 ust. 1 umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.

**Pytanie 18:**

Proszę o przekazanie kopii dokumentacji i/lub korespondencji (wnioski waloryzacyjne, wyliczenia wartości waloryzowanej, uzasadnienia i argumentacja itp.) prowadzonej z Wykonawcami w celu waloryzacji umów w roku 2017 r, dotyczących usługi tożsamej z postępowaniem GPNT/11/2017 dla każdej lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Waloryzacja umów nie została przeprowadzona.

**Pytanie 19:**

Wnoszę o modyfikację kryteriów oceny ofert, określonych w rozdz. XVI SIWZ – tj. 100% cena. Zgodnie z art. 91 ust.2a ustawy prawo zamówień publicznych, kryterium o wadze przekraczającej 60% cena jest możliwe **wyłącznie**, gdy Zamawiający określą w opisie przedmiotu zamówienia, standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykażą w załączniku do **protokołu**, w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia, z wyjątkiem art. 72 ust. 2 i art.80 ust.3 ustawy pzp. Wobec sytuacji braku opisu standardów jakościowych, istotnych cech przedmiotu zamówienia, modyfikacja kryteriów oceny ofert (maksymalnie 60% - cena) jest w pełni uzasadniona.

**Odpowiedź:**

Przywołany art. 91 ust. 2a dotyczy jedynie Zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1 i 2. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna nie jest opisaną w tych punktach jednostką.

**Pytanie 20:**

W związku z art. 24 ust.5 pkt. 11 ustawy prawo zamówień publicznych „Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a, art.57 ust.1 lub art. 60d ust.1, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust.1 pkt. 23 (...)” i obowiązkiem jaki został nałożony na Wykonawcę, wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie powyższego oświadczenia jako skutecznego w formie e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej- pocztą polecony.

Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”).

Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art. 24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przesłanie oświadczenia faksem lub e-mailem.**

**Pytanie 21:**

Wnoszę o zawarcie w §13 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy Wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów Umowy.**

**Pytanie 22:**

W związku z wymogiem przedstawienia do umowy dokumentów z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącego pracowników, wnosimy o zastąpienie ww. dokumentów oświadczeniami o niekaralności pracowników. Zwracamy uwagę, że zgodnie z decyzją GIODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Nie są to dokumenty wymagane w postępowaniu o udzieleniu zamówienia.**

Z poważaniem,

Joanna Sudol

Łukasz Gański

Bendec 15.02.2017