



GPNT/42/2017

Gdańsk, 22.02.2017r.

### PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania nr GPNT/11/2017 z dn. 17.01.2017

Zamawiający, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poniżej udziela odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawców pytania dotyczące zaproszenia do złożenia oferty na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości na terenach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

#### Pytanie 1:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie kwestii tego czy w przypadku części zamówienia w Sopocie na ul. Władysława 9 mechaniczne sprzątnięcie podłóg 5 razy w tygodniu nie jest czasem omyłką. Zastanawiamy się nad tym, ze względu na bardzo małą powierzchnię do sprzątnięcia, która wynosi zaledwie 534,00m<sup>2</sup>.

#### Odpowiedź:

**Mechaniczne sprzątnięcie podłóg 5 razy w tygodniu nie jest omyłką. Przez mechaniczne mycie posadzek rozumiemy codzienne umycie podłóg dowolną metodą. (a nie maszynowe polerowanie, które zamawiamy wg. potrzeb).**

#### Pytanie 2:

Proszę o przesłanie szczegółowych informacji na temat ilości pomieszczeń (ile toalet, ile pokoi gościnnych, sal konferencyjnych, kuchni, pomieszczeń gospodarczych itp.), oraz metrażu poszczególnych pomieszczeń w bud. A, B, c ul. Trzy Lipy; w Sopocie oraz w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii- informacje jak wyżej, ile pomieszczeń, o jakiej powierzchni.

#### Odpowiedź:

#### Gdański Park Naukowo-Technologiczny

Budynek A		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
<b>Piętro -1</b>		
Garaż podziemny		2916,05 m <sup>2</sup>
Przedśionki	5	42,82 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>parter</b>		
toalety	2	15,6 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	2	55,93 m <sup>2</sup>
recepcja	1	5,4 m <sup>2</sup>

ochrona	1	31,97 m <sup>2</sup>
przedsiomek	1	23,42 m <sup>2</sup>
korytarz		246,24 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 1</b>		
toalety	2	15,82 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	2	57,09 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	1	21,90 m <sup>2</sup>
korytarz		212,85 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 2</b>		
toalety	2	15,31 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	2	56,11 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	1	21,64 m <sup>2</sup>
korytarz		221,44 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 3</b>		
toalety	5	63,5 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	2	57,03 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	50,89 m <sup>2</sup>
Sala konferencyjna	1	54,92 m <sup>2</sup>
korytarz		353,41 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 4</b>		
toalety	5	62,68 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	2	56,27 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	53,53 m <sup>2</sup>
Pokoje hotelowe z łazienkami	2	64,69 m <sup>2</sup>
korytarz		343,4 m <sup>2</sup>
windy	4	

<b>Budynek B</b>		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
<b>Piętro -1</b>		
Garaż podziemny		3520,07 m <sup>2</sup>
przedsionki	6	82,83 m <sup>2</sup>
Klatki schodowe	3	78,07 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Parter</b>		
toalety	5	63,66 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	3	69,20 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	35,29 m <sup>2</sup>
Sale konferencyjne	4	218,13 m <sup>2</sup>
wirtualne biuro (w ogólnym zestawieniu wliczono w metraż korytarza)	1	20,40 m <sup>2</sup>

recepcja	1	11,11 m <sup>2</sup>
ochrona	1	36,83 m <sup>2</sup>
korytarz		416,66 m <sup>2</sup>
przedsionki	2	42,87 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 1</b>		
toalety	5	63,38 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	3	70,86 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	36,85 m <sup>2</sup>
Sale konferencyjne	1	30 m <sup>2</sup>
korytarz		318,91 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 2</b>		
toalety	5	63,46 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	3	70,66 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	36,90 m <sup>2</sup>
Co-work	1	94,06 m <sup>2</sup>
korytarz		414,17 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 3</b>		
toalety	5	63,67 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	3	70,43 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	36,94 m <sup>2</sup>
korytarz		299,59 m <sup>2</sup>
Sale konferencyjne	1	54,38 m <sup>2</sup>
windy	4	
<b>Piętro 4</b>		
toalety	2	28,89 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	3	70,59 m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	2	34,95 m <sup>2</sup>
korytarz		210,66 m <sup>2</sup>
windy	4	

<b>Budynek C (razem z EduPark)</b>		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
<b>Piętro -1</b>		
toalety	5	64,72 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	5	162,74 m <sup>2</sup>
Sale konferencyjne	3	213,97 m <sup>2</sup>
korytarz		547,95 m <sup>2</sup>
<b>Parter</b>		
toalety	9	97,78 m <sup>2</sup>
klatki schodowe	6	127,8 m <sup>2</sup>
Sale konferencyjne	4	278,19 m <sup>2</sup>
Sala komputerowa	1	55,98 m <sup>2</sup>
Ochrona	1	39,53 m <sup>2</sup>
Recepcja	1	9,94 m <sup>2</sup>
korytarz		618,98 m <sup>2</sup>

Pomieszczenia ogólne+sala (Edu Park)	10	535,37 m <sup>2</sup>
Pom. relaksu	7	34,62 m <sup>2</sup>
kuchnia	1	5,06 m <sup>2</sup>
<b>Piętro 1</b>		
korytarz		752,58 m <sup>2</sup>
toalety	10	90,48 m <sup>2</sup>
Sale konferencyjne (w ogólnym zestawieniu wliczono w metraż korytarza)	2	54 m <sup>2</sup>
Jadalnia, aneks kuchenny	2	23,8 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	5	88,35 m <sup>2</sup>
windy	3	
<b>Piętro 2</b>		
korytarz		18,12 m <sup>2</sup>
toalety	2	9,04 m <sup>2</sup>
biura		262,68 m <sup>2</sup>
Jadalnia, aneks kuchenny	1	12,23 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	1	18,12 m <sup>2</sup>
windy	2	
<b>Piętro 3</b>		
korytarz		12,96 m <sup>2</sup>
toalety	2	9,02 m <sup>2</sup>
biura		267,77 m <sup>2</sup>
Jadalnia, aneks kuchenny	1	12,03 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	1	18,12 m <sup>2</sup>
windy	2	
<b>Piętro 4</b>		
korytarz		14,96 m <sup>2</sup>
toalety	2	9,05 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	1	11,7 m <sup>2</sup>
windy	2	

Siedziba Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie

<b>Sopot, ul. Władysława IV 9</b>	
<b>Rodzaj pomieszczenia</b>	<b>pow. [m2]</b>
sale konferencyjne – 1 pomieszczenie	37,7
Biura – 13 pomieszczeń	285,6
sekretariat, korytarze i klatki schodowe	100,3
Toalety – 7 pomieszczeń	24,1
recepcja i ochrona	26,6
Kuchnie – 3 pomieszczenia	14,6
Pomieszczenia gospodarcze, archiwum, serwerownia	45,1
<b>RAZEM</b>	<b>534,0</b>

**Bałtycki Port Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni**

W budynku G-330 znajduje się:

- 3 sale konferencyjne o łącznej pow. 634,2 m<sup>2</sup>
- 21 toalet o łącznej pow. 220,8 m<sup>2</sup>
- 8 kuchni o łącznej pow. 98,2 m<sup>2</sup>

Pozostałe powierzchnie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.

**Pytanie 3:**

Czy odśnieżanie wymagane jest od pon-pt czy również w soboty i niedziele.

**Odpowiedź:**

**Odśnieżanie wymagane jest również w soboty i niedziele.**

**Pytanie 4:**

Proszę o informację czy Państwo dostarczacie środki do polimeryzacji, pady, płyny do maszyny, środki zapachowe.

**Odpowiedź:**

**Nie. Zamawiający nie dostarcza środków ani części do specjalistycznych maszyn.**

Z poważaniem,

*Joanna Sudol*