



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Przedmiot zamówienia: | Wybór Operatora Laboratorium Europejskiego Instytutu Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Gdańskim Parku Naukowo – Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku |
|-----------------------|--|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Numer zamówienia:           | GPNT / 18 / 2017  |
| Tryb udzielenia zamówienia: | Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego                               |
| Zatwierdzenie:              | <p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA Sp. z o.o.<br/>DYREKTOR DZIAŁU<br/>GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY</p> <p>Artur Badeński</p> |

Sopot, dnia 14.03.2017 r.

## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe Zamawiającego

### Spis załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Wzór umowy najmu
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wzór umowy na pełnienie funkcji Operatora Laboratorium EIBW
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wzór oświadczeń
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Lokalizacja pomieszczeń
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie Laboratorium

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty na **wybór Operatora Laboratorium Europejskiego Instytutu Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Gdańskim Parku Naukowo – Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku** zgodnie z **wymaganiami** określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”) oraz Załącznikach do Zaproszenia.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Operatora Laboratorium Europejskiego Instytutu Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. Wyposażenie Laboratorium określa Załącznik nr 6 do niniejszego Zaproszenia.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we Wzorze umowy *na pełnienie funkcji Operatora Laboratorium EIBW*, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia wraz z Załącznikami oraz pozostałych załącznikami do Zaproszenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia powierzchni przypisanej do Laboratorium Europejskiego Instytutu Bezpieczeństwa Wewnętrznego znajdującej się na 4 piętrze w Budynku „B” w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, określonej w Załączniku nr 5 do niniejszego Zaproszenia. Stawka najmu została określona we Wzorze umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania rabatu wobec podmiotów działających w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym. Rabat ten nie może być niższy niż 30 %.

4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie mógł ubiegać się o przyznanie pomocy de minimis w zakresie najmu, jeżeli będzie on spełniał kryteria, wg których pomoc ta jest przyznawana, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis oraz pomocy publicznej w ramach programów operacyjnych finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014–2020.

4. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie podpisana umowa najmu pomieszczeń Europejskiego Instytutu Bezpieczeństwa Wewnętrznego, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz umowa na pełnienie funkcji Operatora Laboratorium Europejskiego Instytutu Bezpieczeństwa Wewnętrznego, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia **na okres 24 miesięcy**.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż do dnia **21.04.2017 r.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty według wzoru formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 3.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
3. W przypadku Oferentów występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 2 pkt. a-b spełniają wspólnie.
4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części IV Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.

### IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 4 do niniejszego Zaproszenia.
3. Pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta).

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Załącznikach*.

Oferta musi zawierać:

- a. wypełniony *Formularz ofertowy* – wg załącznika nr 3 do *Zaproszenia*:
  - proponowaną stawkę w polskich złotych (PLN) netto za użytkowanie sprzętu określonego w Załączniku nr 6 do niniejszego Zaproszenia,
- b. Plan Działania Laboratorium. Przedstawiony wraz z ofertą Plan Działania musi zawierać co najmniej Program pracy Laboratorium w dziedzinie badawczo-rozwojowej oraz opis metod działania w kierunku wzrostu liczby przedsiębiorstw GPN-T korzystających z Laboratorium, w tym stosowane systemy rabatów wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie. Do obowiązków Operatora należeć będzie ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej udzielonej w imieniu PSSE, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej zobowiązaniom wynikającym z oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
  - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
  - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów ofertowania.
6. W przypadku oferty niekompletnej – zawierającej braki Zamawiający wezwie Oferenta do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
7. Oferent w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami w formie elektronicznej na adres podany w Rozdziale IX ust. 1 lub pisemnie na adres Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego podany w Rozdziale IX ust. 1. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści *Zaproszenia* wpłynie do Organizatora nie później niż **do dnia 20.03.2017 r. włącznie.**

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował kryterium: **cena netto**.

**Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie miała najwyższą, oferowaną, miesięczną stawkę netto za wynajem sprzętu.**

Minimalna stawka za użytkowanie sprzętu wymienionego w Załączniku nr 6 do niniejszego Zaproszenia wynosi 8.000,00 zł.

3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej kwocie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować kwot niższych niż zaoferowane w złożonych

ofertach.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w *Zaproszeniu* i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
5. Konkurs odbywa się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w dokumentacji przetargowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**

**ul. Władysława IV 9 , 81-703 Sopot**

**do dnia 30 marca 2017 r. do godz. 12.00.**

2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia ofert, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
  - a. firmą i adresem Wykonawcy;
  - b. oznakowaniem:

**„Odpowiedź na zapytanie ofertowe: „Wybór Operatora Laboratorium Europejskiego Instytutu  
Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3  
w Gdańsku**

**Postępowanie nr: GPNT /18.. / 2017”**

5. Termin związania ofertą wynosi **40 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Z Oferentem, wyłonionym w toku postępowania, zostanie podpisana Umowa najmu zgodnie z treścią *Wzoru umowy* stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia oraz *Umowa na pełnienie funkcji Operatora*, zgodnie ze *Wzorem umowy na pełnienie funkcji Operatora Laboratorium EIBW*, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.

**IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:

**Biuro Gdańskiego Parku Naukowo- Technologicznego**

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

**ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

**lub numer faksu: 58 555 97 11**

**lub adres email: [i.sudol@strefa.gda.pl](mailto:i.sudol@strefa.gda.pl)**

*Łukasz Gański*  
**Łukasz Gański**  
Dział  
ADWOKAT

