

Gdynia, dn. 21.03.2017 r.

BBPNT / AŻ / ...102 / 2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania operatu szacunkowego na wycenę wartości rynkowej praw do użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budowlami

Przedmiotem zapytania ofertowego jest zlecenie wykonania operatu szacunkowego na wycenę wartości rynkowej praw do użytkowania wieczystego działki geodezyjnej zlokalizowanej na terenie byłej Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3. Celem wyceny jest określenie ceny sprzedaży nieruchomości. Wycena obejmuje:

- a/ prawo do użytkowania wieczystego działki geodezyjnej nr 615, obręb 0026 Śródmieście (dawny nr 49/1 KM 114),
- b/ nawierzchnię drogi zlokalizowanej na działce.

Wycenę należy podać jako wartość łączną rozbitą na części składowe.

Ponadto należy wycenić wartość nakładów poniesionych na zbudowanie części sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce, która to sieć nie będzie podlegała sprzedaży.

Wynik przedmiotu zleconej usługi należy przekazać do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w postaci operatu szacunkowego. Operat będzie zawierał klauzulę umożliwiającą przekazywanie jego każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00118242/5.

Operat szacunkowy zostanie wykonany w wersji papierowej w ilości 3 egz. i będzie zawierał szkic z lokalizacją przedmiotowej działki geodezyjnej i zlokalizowanych na niej budowli.

Termin wykonania usługi: 10 dni roboczych licząc od daty otrzymania zlecenia.

Sposób zapłaty: przelew na rachunek Zleceniodawcy w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Cena usługi obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Zleceniobiorcę dla wykonania zlecenia. Podstawą wystawienia faktury będzie złożenie w siedzibie

Biura Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3 operatów szacunkowych w ilości 3 szt., potwierdzonych protokołem odbioru usługi przez Strony zlecenia.

W przypadku zainteresowania naszym zleceniem proszę o złożenie oferty zawierającej:

- określenie nazwy, siedziby i statusu prawnego oferenta wraz z odpisami odpowiednich dokumentów rejestrowych wskazujących umocowanie osób podpisujących ofertę,
- kserokopię uprawnień do wykonywania tego rodzaju prac,
- cenę wykonania usługi,

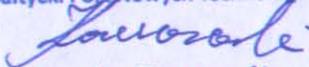
w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.04.2017r. do godziny 15.00** w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., w 81-703 Sopot przy ul. Władysława IV 9.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „Operat szacunkowy działki nr 615”.

Informacji w powyższej sprawie udziela Biuro Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. Sprawę prowadzi Artur Żywuszko, tel. 58-739-64-27.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenie dalszych negocjacji z wybranymi oferentami oraz odstąpienie od **konkursu ofert** bez podania przyczyny.

Z poważaniem,

DYREKTOR DZIAŁU  
Bałtycki Port Nowych Technologii  
  
Jarosław Kaczorowski