



Załącznik nr 1  
Do Umowy PSSE/

## Regulamin najmu Instytutu Hilarego Koprowskiego, którego częścią jest Laboratorium EduLab

### § 1

Ustala się szczegółowe warunki najmu pomieszczeń Instytutu Hilarego Koprowskiego, którego częścią jest Laboratorium EduLab zwane dalej *Warunkami*.

### § 2

#### Zakres działalności Laboratorium

1. Instytut Hilarego Koprowskiego, którego częścią jest Laboratorium EduLab stanowi kompleksowo wyposażone pomieszczenia laboratoryjne przeznaczone do prowadzenia działalności badawczej i edukacyjnej w zakresie prowadzenia warsztatów (zajęć praktycznych) z chemii, fizyki i matematyki oraz organizacji kursów i szkoleń.
2. Oferta Laboratorium EduLab jest adresowana do młodzieży powyżej 13 roku życia, studentów oraz absolwentów kierunków przyrodniczych.
3. Instytut Hilarego Koprowskiego znajduje się w budynku Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku, przy ul. Trzy Lipy 3.

### § 3

#### Cel funkcjonowania Laboratorium

Do celów działalności Instytutu Hilarego Koprowskiego, którego częścią jest Laboratorium EduLab należy w szczególności:

- 1) upowszechnianie osiągnięć nauki;
- 2) rozwój zainteresowania nauką oraz wspomaganie samodzielnego uczenia się wśród młodych uczestników zajęć;
- 3) wspierania oraz uzupełnianie szkolnego programu nauczania dla uczniów szkół od 13 –tego roku życia;
- 4) udostępnianie aparatury naukowo- badawczej studentom i doktorantom;
- 5) tworzenie i wyrównywanie szans rozwoju i samorealizacji młodego pokolenia;
- 6) rozbudzanie ciekawości nauką wśród młodych uczestników zajęć;



- 7) wspomaganie samodzielnego poznawania świata i uczenia się;
- 8) współpraca z uczelniami wyższymi;
- 9) inspirowanie debaty na temat korzyści „uprawiania nauki” pomiędzy młodzieżą, a środowiskiem naukowym;
- 10) promowanie, wspieranie badań oraz wspomaganie nauki polskiej w zakresie badań podstawowych, biologicznych i medycznych;
- 11) prowadzenie centrum biomedycznego, w którym prowadzone będą badania kliniczne i przedkliniczne w zakresie immunologii, genetyki, odpowiedzi immunologicznej w chorobach zakaźnych i nowotworowych, analizy strukturalnej czynników patogennych, bioinformatyki, nanotechnologii, biotechnologii molekularnej, patofizjologii i onkologii.

#### § 4

##### Obowiązki Operatora

1. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia kursów oraz warsztatów w Instytucie Hilarego Koprowskiego, którego częścią jest Laboratorium EduLab, obejmujących swoim zakresem obszary wymienione w § 2 niniejszego Regulaminu.
2. Najemca zobowiązuje się ponadto do prowadzenia działalności badawczej i naukowej w zakresie celów wskazanych w § 3 niniejszego Regulaminu.
3. Najemca zobowiązuje się, że działalność, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej będą wykonywać osoby będące co najmniej doktorantami lub posiadające stopień naukowy doktora z zakresu nauk przyrodniczych lub eksperymentalnych posiadające odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do prowadzenia kursów lub warsztatów naukowych oraz działalności badawczej i naukowej przez cały okres trwania umowy najmu.
4. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń Instytutu Hilarego Koprowskiego, którego częścią jest Laboratorium EduLab na potrzeby przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo- Technologicznym oraz szkół wyższych i jednostek z nimi powiązanych, z pierwszeństwem przed innymi podmiotami, w czasie nie mniejszym niż 20 godzin miesięcznie. Najemca zobowiązuje się do stosowania rabatów wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie, w wysokości nie niższej niż zadeklarowana w ofercie.
5. Do obowiązków Najemcy należy ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej, o której mowa w ust. 4 powyżej udzielonej w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.
6. Najemca ma prawo organizować i prowadzić w pomieszczeniach i przy wykorzystaniu infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego odpłatnych kursów oraz warsztatów dla osób i podmiotów wskazanych w § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu. Najemca zobowiązuje się, że odpłatność za kursy i szkolenia nie przekroczy stawek rynkowych obowiązujących w dniu przeprowadzenia kursu



lub szkolenia.

7. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia kursów oraz warsztatów, o których mowa w § 4 ust. 6 powyżej w wymiarze nie mniejszym niż 20 godzin w tygodniu. Pierwsze kursy oraz warsztaty Najemca jest zobowiązany zorganizować w terminie do końca maja 2017 r.

8. Najemca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu do sporządzenia i stosowania Regulaminu korzystania z infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego, którego przedmiotem będzie uregulowanie w szczególności następujących kwestii: warunków i zasad korzystania z Laboratorium EduLab przez uczestników kursów oraz warsztatów, a także warunki, cennik i system rabatów za udostępnienie infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego na potrzeby przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym oraz szkół wyższych i podmiotów z nimi powiązanych.

9. Najemca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie Regulaminu korzystania z infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego przez uczestników kursów oraz warsztatów oraz przez przedsiębiorstwa mające siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym i pracowników szkół wyższych i podmiotów z nimi powiązanych.

10. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów i utrzymywania we właściwym stanie technicznym infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego, w tym przekazanych urządzeń laboratoryjnych. Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie przeprowadzać czynności serwisowe przekazanych urządzeń laboratoryjnych. Czynności serwisowe będą przeprowadzane przez upoważnione do tych czynności podmioty.

11. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia udostępnionej infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego, w tym przekazanych urządzeń laboratoryjnych Najemca zobowiązuje się do jej niezwłocznej naprawy lub zastąpienia wskazanego urządzenia laboratoryjnego nowym o parametrach nie niższych od zastępowanego.

12. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich odczynników, substancji oraz materiałów potrzebnych do prawidłowego korzystania z przekazanej infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego, w tym przekazanych urządzeń laboratoryjnych przy uwzględnieniu warunków technicznych i zaleceń producenta urządzeń.

13. Przy stosowaniu substancji niebezpiecznych Najemca ma obowiązek zapoznać korzystających z tych substancji, w tym uczestników kursów i warsztatów z kartą charakterystyki tej substancji i zastosować przewidziane przepisami prawa środki bezpieczeństwa.

14. Najemca ani żadna inna osoba korzystająca z infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego, w tym przekazanych urządzeń laboratoryjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego nie może wnosić elementów wyposażenia Instytutu Hilarego Koprowskiego oraz sal dydaktycznych poza pomieszczenia Instytutu.

15. W pomieszczeniach Instytutu Hilarego Koprowskiego należy przestrzegać zasad i przepisów BHP, a także przy korzystaniu z urządzeń – dodatkowo instrukcji ich użytkowania dostarczonych przez



dostawców oraz instrukcji szczegółowych, jeśli dla danego urządzenia zostały one opracowane. Obowiązek zapewnienia przestrzegania zasad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym należy do Najemcy.

16. Najemca jest zobowiązany do przeszkolenia osób korzystających z infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego z zasad bezpiecznego użytkowania urządzeń laboratoryjnych, kartami stanowisk pracy oraz przepisami i zasadami BHP oraz przepisami i zasadami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

17. W przypadku gdy warunki pracy lub stan urządzeń laboratoryjnych nie odpowiada przepisom BHP lub stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia, należy powstrzymać się od wykonywania dalszych czynności.

18. Pomieszczenia Instytutu Hilarego Koprowskiego muszą być wyposażone w apteczkę, zawierającą podstawowe i niezbędne środki farmaceutyczne i materiały medyczne oraz niezbędny sprzęt gaśniczy. Obowiązek zapewnienia wyposażenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy do Najemcy.

19. Spożywanie posiłków i napojów oraz palenie tytoniu w pomieszczeniach Instytutu Hilarego Koprowskiego jest zabronione.

20. Dostęp do pomieszczeń Instytutu Hilarego Koprowskiego jest możliwy tylko w obecności osób wyznaczonych przez Najemcę oraz wyłącznie w zgodzie z obowiązującymi procedurami kontroli dostępu do pomieszczeń laboratoryjnych.

21. Najemca ma obowiązek objąć ubezpieczeniem przekazane urządzenia laboratoryjne oraz wyposażenie Instytutu Hilarego Koprowskiego od zdarzeń losowych powodujących jego utratę lub uszkodzenie, do wysokości ich wartości, od dnia przekazania pomieszczeń Instytutu Hilarego Koprowskiego do dnia jego zdania Wynajmującemu.

22. Najemca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności prowadzonej w przedmiocie najmu w wysokości nie niższej niż 500 000 (pięćset tysięcy zł).

## § 5

1. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część umowy a jego zmiana następuje w drodze zawarcia aneksu do umowy najmu.

2. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia zawarcia umowy najmu.

*Wojciech Górecki*  
Wojciech Górecki