



Załącznik nr 5
Do Umowy na Operatora Laboratorium EIBW
Nr PSSE/

**Szczegółowe warunki najmu Laboratorium Europejski Instytut Bezpieczeństwa
Wewnętrznego**

§ 1

1. Ustala się szczegółowe warunki najmu Laboratorium Europejski Instytut Bezpieczeństwa Wewnętrznego, zwane dalej *Warunkami*.

§ 2

Zakres działalności Laboratorium

1. Zakres merytoryczny działalności Instytutu Laboratorium Europejski Instytut Bezpieczeństwa Wewnętrznego, zwanego dalej *Laboratorium EIBW*, obejmuje zagadnienia współczesnych zagrożeń bezpieczeństwa wewnętrznego, wybrane aspekty bezpieczeństwa energetycznego, teleinformatycznego oraz cyberprzestępczości, wspomaganie systemu ratownictwa krajowego, ratownictwa chemicznego i biologicznego, zabezpieczania i monitorowania szlaków komunikacyjnych włącznie z transportem lądowym, morskim i śródlądowym, jak również transportem materiałów niebezpiecznych oraz wykorzystania technologii podwójnego zastosowania w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym i sparaliżowanym.

§ 3

Zadanie funkcjonowania Laboratorium EIBW w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym

1. Głównym zadaniem funkcjonowania Laboratorium EIBW w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym jest prowadzenie badań w zakresie monitoringu audiowizualnego, informatyki śledczej, analizy kryminalnej oraz zagadnień telekomunikacyjnych.
2. Nadrzędnym celem jest próba nawiązania współpracy pomiędzy ośrodkami naukowymi a podmiotami gospodarczymi służącej poszukiwaniu rozwiązań technologicznych zapewniających bezpieczeństwo.

§ 4

Obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do prowadzenia badań naukowych w Laboratorium EIBW, obejmujących swoim zakresem obszary wymienione w zakresie jego działania.
2. Osiągnięte wyniki Operator jest zobowiązany do przekazania w postaci:
 - a) postaci zmian aktów prawnych,
 - b) specjalistycznych szkoleń skierowanych do podmiotów gospodarczych oraz szeroko rozumianej administracji państwowej,
 - c) monografii, prac zbiorowych i artykułów w prasie fachowej,

- d) opracowań studyjnych i ekspertyz na potrzeby organów państwowych i podmiotów sektora prywatnego,
 - e) organizowanych konferencji naukowych (krajowych i międzynarodowych),
 - f) publikacji na stronie www projektu i nieodpłatne przekazywanie wyników prowadzonych badań.
3. Operator zapewnia osoby dysponujące odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem do prowadzenia badań naukowych przez cały okres trwania umowy najmu.
 4. Operator nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
 5. Operator deklaruje udostępnianie Laboratorium na potrzeby przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, z pierwszeństwem przed innymi podmiotami, w czasie nie przekraczającym 20 godzin tygodniowo, przy czym jedno przedsiębiorstwo może korzystać ze sprzętu maksymalnie przez 20 godzin pod rząd, w sytuacji gdy więcej niż jedna firma mająca siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym będzie zainteresowana użytkowaniem sprzętu.
 6. Operator zobowiązuje się do stosowania rabatów o wysokości nie mniejszej niż 30%, zadeklarowanej w formularzu ofertowym, wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie.
 7. Do obowiązków Operatora należy ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej udzielonej w imieniu PSSE, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.
 8. Operator ma prawo do udostępniania Laboratorium na potrzeby innych podmiotów na warunkach komercyjnych. Udostępnianie na warunkach komercyjnych nie może naruszać praw przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, o których mowa w § 4 ustęp 5 Warunków.
 9. Operator ma obowiązek w ciągu 21 dni od podpisania Umowy, ustalenia Regulaminu udostępniania Laboratorium oraz sprzętu, w którym ustali między innymi, stawki po których udostępniać będzie sprzęt na zasadach komercyjnych. Stawki nie mogą odbiegać od stawek rynkowych i podlegają uzgodnieniu z Wynajmującym. Późniejsze zmiany w Regulaminie lub cenniku podlegają akceptacji Wynajmującego.
 10. Operator oświadcza, że znany jest mu stan przekazywanej infrastruktury i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 11. Operator zobowiązuje się do utrzymywania we właściwym stanie technicznym wszystkich przekazanych urządzeń i sprzętów, uwzględniając w tym czynności serwisowe, przeprowadzane przez upoważnione do tych czynności firmy.
 12. Operator zobowiązuje się do bieżącej konserwacji oraz naprawy sprzętu w przypadku jego uszkodzenia wskutek prowadzonej działalności, a w przypadku kiedy naprawa danego urządzenia nie będzie możliwa, zastąpienia wskazanego urządzenia nowym o parametrach takich samych lub wyższych od zastępowanego urządzenia.
 13. Operator ma obowiązek ubezpieczenia przekazanego sprzętu od zdarzeń losowych powodujących jego utratę lub uszkodzenie, do wysokości ich wartości, od dnia przekazania sprzętu, do dnia jego zdania.

14. Operator zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności prowadzonej w przedmiocie najmu w wysokości nie niższej niż 500 000 (pięćset tysięcy zł).

§ 5

1. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Umowy najmu, a jego zmiana następuje w drodze zawarcia aneksu do Umowy Najmu.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia zawarcia Umowy najmu.

