


POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Projekt budowy zjazdu z drogi serwisowej DK91 na działkę nr 17/17 przy zbiorniku retencyjnym „Sumika” na terenie PSSE Ostaszewo, gm. Łysomice, pow. toruński.
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numer zamówienia:	BOT/125/2017
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	 BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR <i>Zbigniew Szczupakowski</i>

Sopot, dnia 24 kwietnia 2017 r.

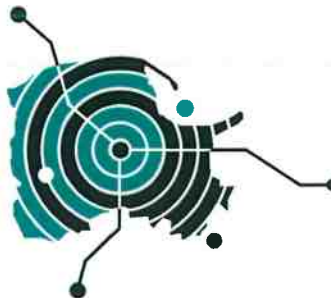


Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu obliczenia ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy.
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy.
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Dokumentacja archiwalna „Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego SUMIKA”
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Decyzja lokalizacyjna.
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia – Mapa orientacyjna - lokalizacja zjazdu.



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) **na opracowanie dokumentacji projektowej budowy zjazdu z drogi serwisowej DK91 na działkę nr 17/17 przy zbiorniku retencyjnym „Sumika” na terenie PSSE Ostaszewo, gm. Łysomice, pow. toruński**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego **zjazdu z drogi serwisowej DK91 na działkę nr 17/17 przy zbiorniku retencyjnym „SUMIKA”, na terenie PSSE Ostaszewo, gm. Łysomice, powiat toruński** oraz dokonanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane robót do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Inwentaryzację stanu istniejącego;
 - b. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych (dot. kolizji z infrastrukturą wodociągową, teletechniczną, elektroenergetyczną i oświetleniową);
 - c. Uzyskanie aktualnej mapy zasadniczej lub do celów projektowych;
 - d. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy zjazdu.
Zakres projektu obejmuje:
 - 1) branża drogowa – plan zagospodarowania na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie do celów projektowych; konstrukcję zjazdu z nawiązaniem do rozwiązań technicznych zawartych w opracowaniu archiwalnym p.n.: „Projekt ogrodzenia systemowego zbiornika retencyjnego SUMIKA”, który obejmuje budowę ogrodzenia i utwardzenie placu przy zbiorniku” (**Załącznik nr 4** do Zaproszenia). Wytyczne dotyczące konstrukcji zjazdu i połączenia z drogą serwisową DK91 zawarte są w załączonej Decyzji lokalizacyjnej (**Załącznik nr 5** do Zaproszenia).;
 - 2) branża elektryczna – sposób zabezpieczenia istniejącej podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz linii kablowej oświetlenia ulicznego na odcinku przebiegającym pod projektowanym zjazdem;
 - 3) branża teletechniczna - sposób zabezpieczenia istniejącej podziemnej sieci teletechnicznej na odcinku przebiegającym pod projektowanym zjazdem;
 - 4) branża sanitarna – sposób zabezpieczenia istniejącej sieci wodociągowej na odcinku przebiegającym pod projektowanym zjazdem;
 - e. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i terenów (w tym także z Zamawiającym)
 - f. Uzyskanie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w celu prowadzenia spraw związanych z prowadzeniem niezbędnych uzgodnień i zezwoleń w ramach Umowy;



- g. Bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu prowadzonych uzgodnień i wszelkich trudnościach w ich uzyskaniu;
 - h. Uzyskanie wszelkich koniecznych zezwoleń;
 - i. Dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego;
 - j. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - k. Sporządzenie kosztorysów (ofertowy i inwestorski);
3. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym oraz dokonać oceny zakresu prac niezbędnych do wykonania dla właściwego przygotowania oferty.
4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt IX.1 Zaprośzenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **26.04.2017r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

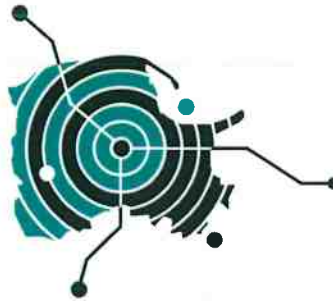
Termin wykonania zamówienia: **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
- 2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
- 3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
- 4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (w szczególności uprawnienia do projektowania w zakresie branży drogowej, sanitarnej oraz elektroenergetycznej), jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie



- innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zleceń o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem III p.1 Zaproszenia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu oraz Wzorce umowy.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. **zaparafowany Wzór umowy** wraz z wszystkimi załącznikami (**Załącznik nr 1 do Zaproszenia**);
 - b. **wypełniony i podpisany formularz ofertowy** - wg **załącznika nr 2 do Zaproszenia**;
 - c. **wypełniony wykaz zrealizowanych zamówień** (zgodnie z p. IV 1. c) *Zaproszenia*) wraz z **wymaganymi poświadczeniami** – wg **Załącznika nr 3 do Zaproszenia**;
 - d. poświadczenia, o których mowa w punkcie V.2.c. *Zaproszenia*, w formie listu referencyjnego wykonania zamówienia z należytą starannością przez Wykonawcę;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich



- podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- h. oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia;
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
 4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.**
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 Zaproszenia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
 8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VII i IX Zaproszenia.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach



kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE sp. z o.o. w zaklejonych kopertach opisanych jako: „Projekt budowy zjazdu z drogi serwisowej DK91 na działkę nr 17/17 przy zbiorniku retencyjnym „Sumika” na terenie PSSE Ostaszewo, gm. Łysomice, pow. toruński – nr zamówienia BOT/125/2017”
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
- Termin składania ofert:
do dnia 04.05.2017r. do godz. 15.00.
UWAGA: W przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu.
- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
- Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

- Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11**
i dodatkowo na adres email: **sekretariat@strefa.gda.pl** oraz **a.lesiak@strefa.gda.pl**
lub numer faksu: **58 739 61 18**
- Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Anna Lesiak nr tel. 58 739 61 28 / 607 700 010.**

Z poważaniem,
BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Bez wagi
Lukasz Gańka
PRAWO