

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT WYKONAWCZY

Projekt Ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "SUMIKA"

Nazwa Inwestycji: **Projekt ogrodzenia systemowego Zbiornika Retencyjnego "SUMIKA"**

Adres Inwestycji: **Teren „CRYSTAL PARK”, Ostaszewo gm. Łysomice (dz. Nr 17/17)**

Nazwa Inwestora: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.**

Adres Inwestora: **81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

Autor projektu: **mgr inż. Grzegorz Cichosz**

Numer Upnień: **Nr ew. 537/POOKK/2013
Upnienia budowlane do projektowania w
specjalności architektonicznej**

4

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA INWESTYCJI:

Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika
retencyjnego "Sumika"

ADRES:

Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 17/17 teren PSSE
Podstrefa Łysomice

INWESTOR:

**POMORSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o.**
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

AUTORZY:

Projektował:

mgr inż. Grzegorz Cichosz

nr ew. 537/POOKK/2013

UPR.BUD. B/O DO PROJ. W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ

Gdańsk, 14 luty 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA INWESTYCJI: Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "Sumika"
ADRES: Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 17/17 teren PSSE Podstrefa Łysomice

AUTORZY:
ARCHITEKTURA **Projektował:** **mgr inż. Grzegorz Cichosz**
nr ew. 537/POOKK/2013
UPR.BUD. B/O DO PROJ. W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ



Gdańsk, 14 luty 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt ogrodzenia systemowego dla 2 zbiorników retencyjnych "Sumika", Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 17/17 teren
PSSE Podstrefa Łysomice

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. OPIS DO PROJEKTU**
- 2. WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA**
- 3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**

- 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Architektura

SU.PZT.01	Sytuacja	1:250
SU.PZT.02	Sytuacja- szczegóły	1:150
SU.W1	Widoki	1:200

Br. Drogowa

SU.D.01	Plan Sytuacyjny	1:250	
SU.D.02	Detale		1:25

5. SPECYFIKACJE

OPIS DO PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY /WYKONAWCZY

TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów.
 - 1.1 Przedmiot inwestycji
 - 1.2 Zakres zamierzenia budowlanego
 - 1.3 Kolejność realizacji obiektów
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.1 Obiekty kubaturowe
 - 3.2 Ukształtowanie terenu.
 - 3.3 Masy ziemne i niwelacja
 - 3.4 Zieleń
 - 3.5 Układ komunikacyjny
 - 3.6 Gospodarka odpadami
 - 3.7 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz instalacje zewnętrzne
 - 3.8 Ogrodzenie działki
4. Zestawienie powierzchni i dane liczbowe
 - 4.1 Projektowany poziom posadzki parteru
 - 4.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
 - 4.3 Powierzchnia zabudowy i całkowita
 - 4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu
 - 4.5 Miejsca postojowe
5. Ochrona konserwatorska i na podstawie ustaleń planu miejscowego
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
7. Ochrona środowiska
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
9. Spełnienie wymogów planu miejscowego
10. Obszar oddziaływania inwestycji
11. Elementy projektowane
 - 11.1 Ogrodzenie
12. Utwardzenie terenu
13. Uwagi, zalecenia

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia systemowego wokół zespołu urządzeń i zbiornika retencyjnego „Sumika” na terenie PSSE Ostaszewo dz. nr 17/17

Projekt obejmuje również przedłużenie utwardzenia terenu i drogi serwisowej dla dojazdu obsługującego.

Zgodnie z obowiązującym Dz. U. poz. 290 z 2016 r budowa ogrodzenia podlega zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego w Toruniu

Dysponowanie nieruchomością:

dz 17/17	PSSE
----------	------

Budowa ogrodzenia wymaga zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Toruniu

1.2 Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres zawarty w niniejszej dokumentacji obejmuje projekt:

- ogrodzenia systemowego wraz z posadowieniem
- Utwardzenia terenu przy zbiorniku

1.3 Kolejność realizacji obiektów

Nie planuje się etapowania inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na teren przedmiotowej działki (dz. 17/17), zjazd na działkę 17/7. Projekt drogowy zjazdu wg odrębnego opracowania.

Działka sąsiaduje:

Od strony zachodniej sąsiaduje z działką drogową 17/7, Od strony północnej sąsiaduje z działką 17/18 , na fragmencie której znajduje się wejście rowu melioracyjnego.

Na przedmiotowej działce znajduje się infrastruktura techniczna- tj zbiorniki podziemne i nadziemne obsługujące tereny PSSE.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Obiekty kubaturowe

Nie planuje się wykonania obiektów kubaturowych

3.2 Ukształtowanie terenu.

Teren jest płaski, położony jest na rzędnych od 83,20m n.p.m. z uskokiem do poziomu ok. 84,9 m. n.p.m

3.3 Masy ziemne i niwelacja

Nie przewiduje się zmiany w ukształtowaniu mas ziemnych. Inwestycja (budowa ogrodzenia) jest zgodna z istniejącym ukształtowaniem terenu.

3.4 Zieleń

Teren porośnięty trawą.

3.5 Układ komunikacyjny

Teren działki na której znajdują się zbiorniki jest dostępny z drogi wewnętrznej zjazdem (wg odrębnego opracowania) oznaczony na PZT.

3.6 Gospodarka odpadami

Nie rozpatrujemy

3.7 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz instalacje zewnętrzne

Przyłącze wodociągowe i sanitarne

Nie rozpatrujemy

Wody opadowe

Ogradzana działka zlokalizowana przy rowie melioracyjnym. Projektowane ogrodzenie nie zmienia obecnego systemu odprowadzania wód deszczowych.

3.8 Ogrodzenie działki

Teren nie jest ogrodzony.

4. Zestawienie powierzchni i dane liczbowe

Obliczenia powierzchni zabudowy oraz powierzchni użytkowej wykonano w oparciu o Normę PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

4.1 Projektowany poziom posadzki parteru

Nie dotyczy

4.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki: 1764,7 m²

Powierzchnia zabudowy objęta ogrodzeniem	1764,7 m ²	100 %
Powierzchnia utwardzona istniejąca	0 m ²	0 %
Powierzchnia czynna utwardzona projektowana	64,9 m ²	3,7 % (łącznie)

4.3 Powierzchnia zabudowy i całkowita

nie rozpatrujemy

4.4 Miejsca postojowe

nie wymagane

5. Ochrona konserwatorska i na podstawie ustaleń planu miejscowego

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górnictwa na działkę

Nie dotyczy.

7. Ochrona środowiska

nie rozpatruje się

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

9. Spełnienie wymagań planu miejscowego

(w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu)

Nie rozpatrujemy

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w terenie działki Inwestora.

- Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie

Elementy Projektowane:

11. Ogrodzenie

11.1 Posadowienie

Projektowane słupki ogrodzeniowe systemowe będą posadowione na dwóch rodzajach fundamentów.

Kotwa wbijana w ziemię.

Wbetonowany słupek ok. 50 cm

Słupki Bram oraz furtek wbetonowane ok. 50 cm

Rozstaw słupków w osiach co 2515 mm. W przypadku rozpoczęcia ciągu ogrodzenia pierwsze dwa słupki mocować co 2300 mm w osiach

11.2 Panele Ogrodzeniowe

Projektowany Panel ogrodzeniowy wysokości 1920 mm szer 2500mm

Projektowane słupki wysokości 1950mm. Sposób mocowania zgodnie z rysunkiem WIDOKI.

Panel ogrodzeniowy zgrzewany punktowo, średnica prętów:

pionowych –Ø4 mm, poziomych - Ø5 mm; rozmiar oczka 200x62,5 mm

- słupek ogrodzenia wykonany jest z kształtownika 70x25x2 mm

Panele łączone są za pomocą specjalnych złączek wykonanych ze stali nierdzewnej o grubości 1,5 mm. Do słupów panele mocowane są za pomocą trzech haków montażowych.

Panel posiada 4 łączenia.

Panele w kolorze RAL 6005 (ciemny zielony)

Profile piłkochwyłów malowane są natryskowo farbą podkładową E-ZP Miox i farbą zewnętrzną poliuretanową EMALIA 2K PUR

11.3 Bramy i furtki

- profil 60x30x2.0 mm

- wypełnienie bramy/ furtki - parkan (profil 20x20x1.5 mm)

- zawiasy cynkowane z regulacją

- zamek bez wkładki uniwersalnej

- słupki: dla furtek i dla bram o szerokości 3000 mm i 4000 mm - profil 70x70x3.0 mm; dla bramy 5000 mm - profil 100x100x3.0 mm
- zabezpieczenie antykorozyjne/ pokrycie epoksydowy podkład cynkowy + farba proszkowa zewnętrzna
- kolor: ciemnozielony (RAL 6005)
- furka zamykana klamką systemową, oraz na zamek
- projektowana brama zamykana systemowym skoblem zagłębionym w ziemi. Brama zamykana zamkiem.

12. Utwardzenie terenu

ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

12.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem jest utwardzenie terenu przy zbiorniku dla dojazdu samochodów obsługujących infrastrukturę zespołu zbiorników na terenie PSSE w Ostaszewie.

12.2 Opis stanu istniejącego

Teren zbiornika nie jest połączony z drogą serwisową wewnętrzną PSSE. Istniejąca droga serwisowa szer. Ok. 4,0 m wykonana z kostki POLBRUK kolor szary

12.3 Opis stanu projektowanego

Z uwagi na konieczność wjazdu na projektowane utwardzenie terenu samochodu ciężkiego zaprojektowana została nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce. Dopuszczalne obciążenie - pojazd 40 ton. Promienie dostosowano do wjazdu i manewrów pojazdu serwisowego. Klasa W (wewnętrzne) Projektuje się wykonanie zjazdu do zbiornika z istn. Drogi serwisowej wg odrębnego opracowania.

12.4 Konstrukcja utwardzenia terenu

Konstrukcja nawierzchni

- kostka betonowa szara grubości 8 cm.
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 grubości 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm.
- w-wa z gruntu stab. cementem o $RM=2,5$ MPa grub. 15 cm.
- podsypka piaskowa grub. 10 cm
- geowłóknina separacyjna o parametrach nie gorszych niż Geowłóknina TYPAR SF 49

Obrzeża, krawężniki : wykonane **beton klasy C35/45** metodą produkcji **wibrowane, metoda ślizgowa**, wymiary: dł= 500mm/1000mm, szer =150 mm, wys: 300 mm

12.5 Prace dodatkowe

W związku z pracami przy rozbudowie utwardzenia terenu projektuje się wymianę wyłazów studni dostosowanych do przejazdu pojazdów ciężarowych, np.. kanałowy DN 600 obc. dla samochodów ciężarowych żeliwo.

Włazy WŁAZ ŻELIWNY D400-600 (DO-600) kanałowy, ciężki, wytrzymałość 40T wysokość korpusu **H-150** (15,0cm) pokrywa nieuzębrowana, zewnętrzny wymiar podstawy korpusu-stopa Ø720 klasa D-400. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia pierścienia utrzymującego do wymiany. Pierścień odciążający do wymiany.

W miejscu projektowanego wjazdu na kablach Es i teletechnicznym założyć rury ochronne typu AROT- (dł. wg rysunku).

12.6 Roboty przygotowawcze

Teren pod budowę elementów terenu utwardzonego w pasie robót ziemnych będzie oczyszczony z humusu (15 cm tj 25,7 m³) z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy zakładaniu trawników, Nadmiar do usunięcia i wywiezienia.

Grubość zdejmowanej warstwy humusu min. 0,15m (zależna od głębokości jego zalegania) według faktycznego stanu występowania.

12.7 Roboty ziemne

Przewiduje się roboty ziemne tj. wykonanie przekopów (koryta) pod nową konstrukcję układu drogowego. Nadmiar ziemi uzyskany podczas prac należy usunąć. Cały urobek wynikający z prac realizować „na odwóz”.

12.8 Nawierzchnia z kostki / płytek betonowych

Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki gr. 8 cm na podsypce piaskowo- żwirowej. Kostka typu Holland kolor szary (wym. dł. 16,2 m, szerokość 4 m)

Układane warstwy jezdne z kostki/płytki betonowej wykonać na warstwie podsypki piaskowo-cementowej wg rysunków konstrukcyjnych. Po wykonaniu całej powierzchni wypełnić spoiny suchym piaskiem, a następnie zagęścić płytową zagęszczarką wibracyjną.

12.9 odwodnienie układu drogowego

Spływ wody opadowej zapewniony będzie poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na nawierzchni. Na teren zielony

12.10 ZIELEŃ

Tereny zielone wykonane zostaną za pomocą warstwy humusu o grubości min. 15cm wraz z obsianiem mieszanką traw. Zakres terenów zielonych do wykonania wg rys. plan sytuacyjny. Do dyspozycji ok. 25 m³. Mieszanka traw na tereny suche wystawione na słońce.

13. UWAGI I ZALECENIA:

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na terenie budowy
- Podczas betonowania słupków należy zwrócić szczególną uwagę na przebieg istniejących sieci KD, KS wody, energetycznych i teletechnicznych (zaleca się wykonanie prac pod nadzorem inspektora ze strony inwestora)
 - Kable energetyczne na odcinku C-B
 - Kable energetyczne przy pkt D
 - Kanalizację deszczową, kable energetyczne i przyczółki bet. na odcinku E-F-A

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz

nr upr. 537/ POOKK/2013



WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA



GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

O.BY.Z-3.4341.31.WK.2016

Bydgoszcz 04 marca 2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 105 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

umarzam jako bezprzedmiotowe

postępowanie administracyjne w sprawie wniosku z dnia 9.02.2016 r. (wpływ: 23.02.2016 r.) Pana Grzegorza Cichosza, działającego z pełnomocnictwa Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. o uzgodnienie projektu budowy ogrodzenia systemowego dla 1 zbiornika retencyjnego na działce nr 17/17 w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9.02.2016 r. (wpływ: 23.02.2016 r.) Pan Grzegorz Cichosz, działający z pełnomocnictwa Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. wystąpił do tutejszego Oddziału o uzgodnienie projektu budowy ogrodzenia systemowego dla 1 zbiornika retencyjnego na działce nr 17/17 w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) stanowi, że „zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą”.

Z akt sprawy wynika, że działka Inwestora nr 17/17 jest oddzielona od działki nr 17/7 stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 91 działką nr 17/12, która zgodnie z zapisem w księdze wieczystej jest własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. Działka inwestora w związku z powyższym nie przylega do pasa drogowego drogi krajowej. W sytuacji, gdy nieruchomość na której przewidziana jest budowa nie przylega do pasa drogowego drogi krajowej, brak jest podstaw do zajmowania stanowiska przez zarządcę drogi na podstawie wyżej powołanego przepisu ustawy o drogach publicznych.

Jednocześnie tutaj Organ zwraca uwagę, że zjazd z drogi krajowej do działki nr 17/17, dla którego zaprojektowano bramę wjazdową w ogrodzeniu nie jest zjazdem istniejącym i przed wybudowaniem wymaga zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych uzyskania w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Dopiero po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego, w przypadku udzielenia zgody na ww. zjazd, możliwe będzie określenie miejsca włączenia przedmiotowej działki do drogi publicznej.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia nie służy zażalenie. Strona niezadowolona z postanowienia może złożyć w ciągu 7 dni w trybie art. 127 § 3 k.p.a. wniosek o ponowne

rozpatrzenie sprawy przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie. Wniosek należy przesłać na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85 - 950 Bydgoszcz.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up.
mgr inż. Pyzyk Mów Antoniuk
Z-ca Dyrektora Oddziału

POLECONY
ZA POTWIERDZENIEM ODBIORU

Wysłano dnia

2016 -03- 09

ilość pism..... zał.
Podpis wysyłającego

Otrzymują:

1. Grzegorz Cichosz, ul. Grottgera 28, 80-319 Gdańsk,
2. a/a.

Administratorem zamieszczonych w piśmie danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53. Dane zbierane są wyłącznie w celu wydania decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi bądź wniosku oraz w celu archiwizacji. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa.).

Urząd Gospodarstwa Przemysłowego

mgr inż. Szymon Niemiński Starszy Specjalista
2016 -03- 07
Władysław Kończak

POLD / 2 / 2017



**Pomorska Specjalna Strefa
Ekonomiczna Sp. z o.o.**

ul. Władysława IV 9

81-703 Sopot

Warszawa, 02.01.2017r.

Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji „Projekt ogrodzenia zbiornika retencyjnego „Sumika” w Ostaszewie, gm. Łysomice, pow. toruński

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo znak BOT/375/AL./2016 z dnia 21.12.2016r., niniejszym pismem POENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. podtrzymuje wydane w dniu 16.02.2016r. uzgodnienie dla projektu budowlanego i wykonawczego ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „Sumika” położonego na terenie „Crystal Park”, w m. Ostaszewo, gm. Łysomice (dz. nr 17/17), pow. toruński.

W przypadku dodatkowych pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Panem Szczepanem Grzelakiem tel.: (+48) 609-710-730, e-mail: szczepan.grzelak@polenergia.pl

Z poważaniem,

Szczepan Grzelak


Kierownik ds. realizacji inwestycji

Grzegorz Cichosz
ul. Grottgera 28
80-319 Gdańsk

Warszawa, 16.02.2016r.

Szanowni Państwo,

Na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej dla: budowy ogrodzenia systemowego dla 2-uch zbiorników retencyjnych „Sumika” dz. nr 17/17, „Sharp”, 1/38 na terenie PSSE Podstrefa Łysomice Ostaszewo, gm. Łysomice niniejszym pismem POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. postanawia:

UZGODNIĆ

przedstawioną dokumentację w zakresie projektowanego ogrodzenia oraz fragmentu placu manewrowego do wewnętrznej drogi dojazdowej

nie wnosząc jednocześnie żadnych uwag.

W przypadku dodatkowych pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Panem Szczepanem Grzelakiem
tel.: (+48) 609-710-730, e-mail: szczepan.grzelak@polenergia.pl

Z poważaniem,


Szczepan Grzelak

Specjalista
Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.

Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.
ul. Krucza 24/26
00-526 Warszawa

tel. +48 22 522 39 00
fax. +48 22 522 31 61

www.polenergia.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON: 1927277078

NIP: 587-15-40-127
KRS: 0000103233

Kapitał zakładowy: 14 494 000,000



Energa

OŚWIETLENIE

T +48 58 760 77 20

F +48 58 760 77 22

www.energa-oswietlenie.pl

Toruń, dnia 10.02.2017r.

Arch. Grzegorz Cichosz
80-319 Gdańsk
ul. Grottgera 28

UZGODNIENIE Nr DRU-2/ 2017
Uzgodnienia Dokumentacji Technicznej

Uzgadniający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Dział Realizacji Usług w Toruniu.

Obiekt: Projekt ogrodzenia systemowego dla 2 zbiorników retencyjnych „Sumika” dz. nr 17/17, „Sharp” dz. nr 11/38 teren PSSE Podstrefa Łysomice Ostaszewo

Przedmiot uzgodnienia: kolizja urządzeń oświetleniowych z projektowanym ogrodzeniem

Projektant: arch. Grzegorz Cichosz

W odpowiedzi na złożony wniosek z dn.21.12.2016r. i załącznik w formie planu zagospodarowania terenu obrazującym zakres projektowanego ogrodzenia ENERGA Oświetlenie sp. z o.o. przedłuża ważność uzgodnienia EOŚ-512/UC-T/AM/2016 na okres dwóch lat.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:

Karol Milejczak

tel. 785-889-493

Kierownik
Dział Realizacji Usług Toruń

Milejczak
Karol Milejczak

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Rzemieślnicza 17/19
81-855 Sopot

kancelaria.oswietlenie@energa.pl
www.energa-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000109164

NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

Zarząd:
Piotr Meler – Prezes Zarządu
Jaromir Falandysz – Wiceprezes Zarządu

PEKAO S.A., Nr rachunku: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803
Kapitał zakładowy: 191 621 500,00 zł



Energa

OŚWIETLENIE

T +48 58 760 77 20

F +48 58 760 77 22

www.energa-oswietlenie.pl

Toruń, dnia 01-02-2016r.

EOŚ- 512 /UC-T/AM/2016

arch. Grzegorz Cichosz
ul. Grottgera 28
80-319 Gdańsk

UZGODNIENIE Nr DRU-11/ 4 /U/2016

Uzgodnienia Dokumentacji Technicznej

Uzgadniający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Dział Realizacji Usług w Toruniu.

Obiekt: Projekt ogrodzenia **systemowego** dla 2 zbiorników retencyjnych „Sumika” dz.nr 17/17, „Sharp” dz.nr 11/38 teren PSSE Podstrefa Łusomice Ostaszewo, gm. Łusomice.

Przedmiot uzgodnienia: uzgodnienie przebiegu ogrodzenia i wjazdu na ogrodzony teren zbiorników retencyjnych.

Projektant: arch. Grzegorz Cichosz

W odpowiedzi na złożony wniosek z dn. 09.01.2016r. i załączniki w formie rysunków:

1. PS 1 dotyczący projektu ogrodzenia zbiornika „Sharp”
2. PS 2 dotyczący projektu **ogrodzenia** zbiornika „Sumika”

Ad 1. Dla projektu w pozycji 1 (rys. PS1) planu zagospodarowania terenu obrazującym zakres planowanej budowy uzgadnia się realizację robót **bez uwag**.

Ad 2. Dla projektu w pozycji 2 (rys. PS2) uzgadnia się projekt na poniższych **warunkach**:

- zachować odstęp **projektowanego** wjazdu od istniejącego słupa minimum 0,7 m od zewnętrznej strony krawężnika wjazdu.
- na kablu oświetleniowym przebiegającym pod wjazdem założyć rurę dwudzielną AROT Ø 100mm wyprowadzoną 0,5 m poza krawężnik wjazdu.
- termin planowanych prac zgłosić do Biura Obsługi Technicznej PSSE Ostaszewo i uzgodnić z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Działu Realizacji Usług Toruń Pl. Fryderyka Skarbka 7/9 87-100 Toruń na 10 dni przed planowanym terminem.

Sprawę prowadzi:
Andrzej Markiewicz
Tel. 58 668 52 87

Z poważaniem
Kierownik
Regionalnego Wydziału Realizacji Usług
Andrzej Markiewicz

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Rzemiełnicza 17/19
81-356 Solec

kancelaria.oswietlenie@energa.pl
www.energa-oswietlenie.pl

Biuro Regionalny Główny – Pobrań w Odrobku
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000109164

NIP 605-10-00-006
Regon 141261988

Zarząd
Arkadiusz Marszał – Prezes Zarządu
Jerzyce Henryk Leszczyński – Wiceprezes Zarządu

PERAO S.A. Nr jedn. 26 1245 1236 1111 0010 1071 0003
Kapitał zakładowy 131.001.000,00 zł

TORUŃSKIE WODOCIĄGI

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 56 658 64 29, fax 56 654 01 51

Toruń 16.01.2017

TT.400.754z.2017.PFT
Gdynia
dnia: 20-01-2017
L.dz. 343/2017
[Signature]
podpis przyjmującego

Pomorski Park
Naukowo – Technologiczny Gdynia
Al. Zwycięstwa 96/98
81 – 451 Gdynia

Dotyczy: Uzgodnienia projektu ogrodzenia zbiorników retencyjnych.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 21.12.2016 (otrzymanego w dniu 28.12.2016) l. dz. BOT/374/AL/16 w sprawie aktualizacji uzgodnienia planu zagospodarowania terenu związanego z budową ogrodzeń systemowych zbiornika retencyjnego „Sumika na terenie PSSE Łysomice – Ostaszewo, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia bez uwag przedłożony plan zagospodarowania.

Załączniki:

1. Kopia planu zagospodarowania

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT-a/a

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35
Specjalista ds. zapytań
Piotr [Signature]

Z-ca kierownika
Działu Technicznego
Krzysztof Dziamecki

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35
NIP 956-20-16-145
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. 56 658 64 00
REGON 871243538

fax 56 654 01 51
e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl

Kapitał zakładowy:
390.986.500,00 zł
Nr KRS: 0000014934



Toruskie Wodne Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

Niniejszą dokumentację uzgodniono na warunkach podanych w piśmie klauzuli uzgadniającej nr **TJ400-7542.0017.PF** z dnia **16.01.2017**

Wykonanie: **Krzysztof Krawczyk**
Z-c: **...**
Dział: **...**

B... OGRÓDZENIE ISTNIEJĄCE
... OGRÓDZENIE PROJEKTOWANE

LEGENDA

CD37 NR PRZESŁA
96 NR SŁUPKA
O 812 RZĘDNA TERENU
D PUNKT GRANICY DZIAŁKI

SPOSÓB POSADOWIENIA SŁUPKA

TYP B

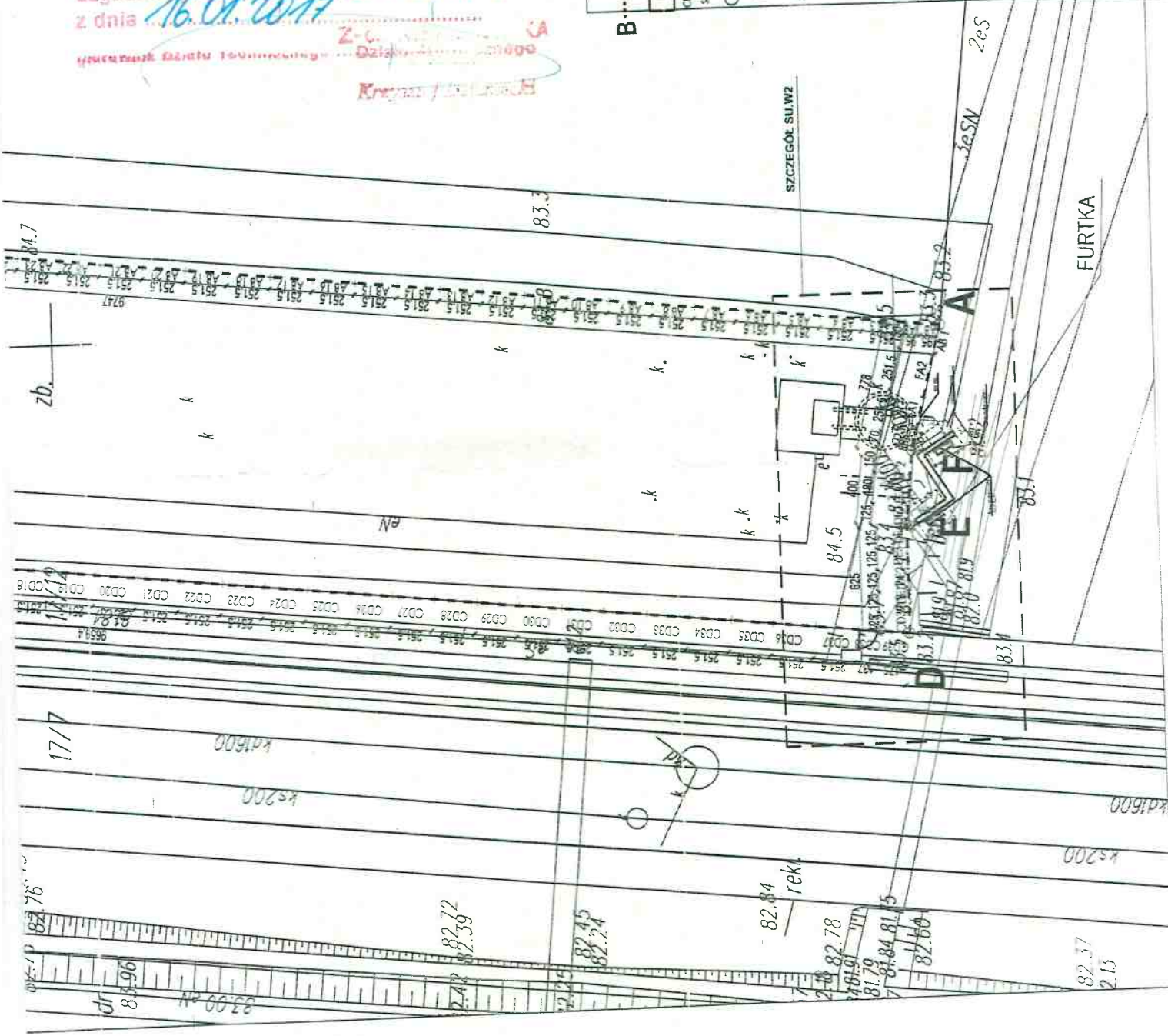
TYP K

Wykonanie prac ziemnych:
mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz
ul. Wągrowa 111A, 81-100 Toruń
tel. 71 73 12 12 12, 71 73 12 12
www.cichosz.pl

Wykonanie:
POMORSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
www.pssse.pl

Projekt ogrozenia systemowego dla zabudowa rezydencyjnego "SUNIKA" - Olszawo, Gm. Lysymiec, ob. nr 171/7, 171/2, teren PSSE Powiatu Lęborskiego

STANOWISKO: **PROJEKT BUDOWLANY**



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



BOT/34/AL/2017

Gdańsk, dnia 15.02.2017r.

Arch. Grzegorz Cichosz
Ul. Grottgera 28
80-319 Gdańsk

Dot.: projektu ogrodzenia zbiornika retencyjnego „Sumika” w Ostaszewie, dz. PSSE nr 17/17.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia przedłożoną dokumentację pn.: „ Projekt ogrodzenia **systemowego** dla zbiornika retencyjnego SUMIKA”, uzupełnioną zgodnie z naszym pismem nr BT/12/ZS/2016 z dnia 01.02.2016r. oraz późniejszymi ustaleniami.

W przypadku pytań bardzo proszę o kontakt: Anna Lesiak, nr Tel. 058/739-61-28; 607-700-010; adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczepkowski

K.o.:
1. a/a

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0627

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 537/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Jan Cichosz

urodzony w dniu 16.09.1983 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Grzegorz Jan Cichosz, 80-319 Gdańsk, Grottera 28
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Jan Cichosz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **537/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1305**.

Członek czynny od: 02-04-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

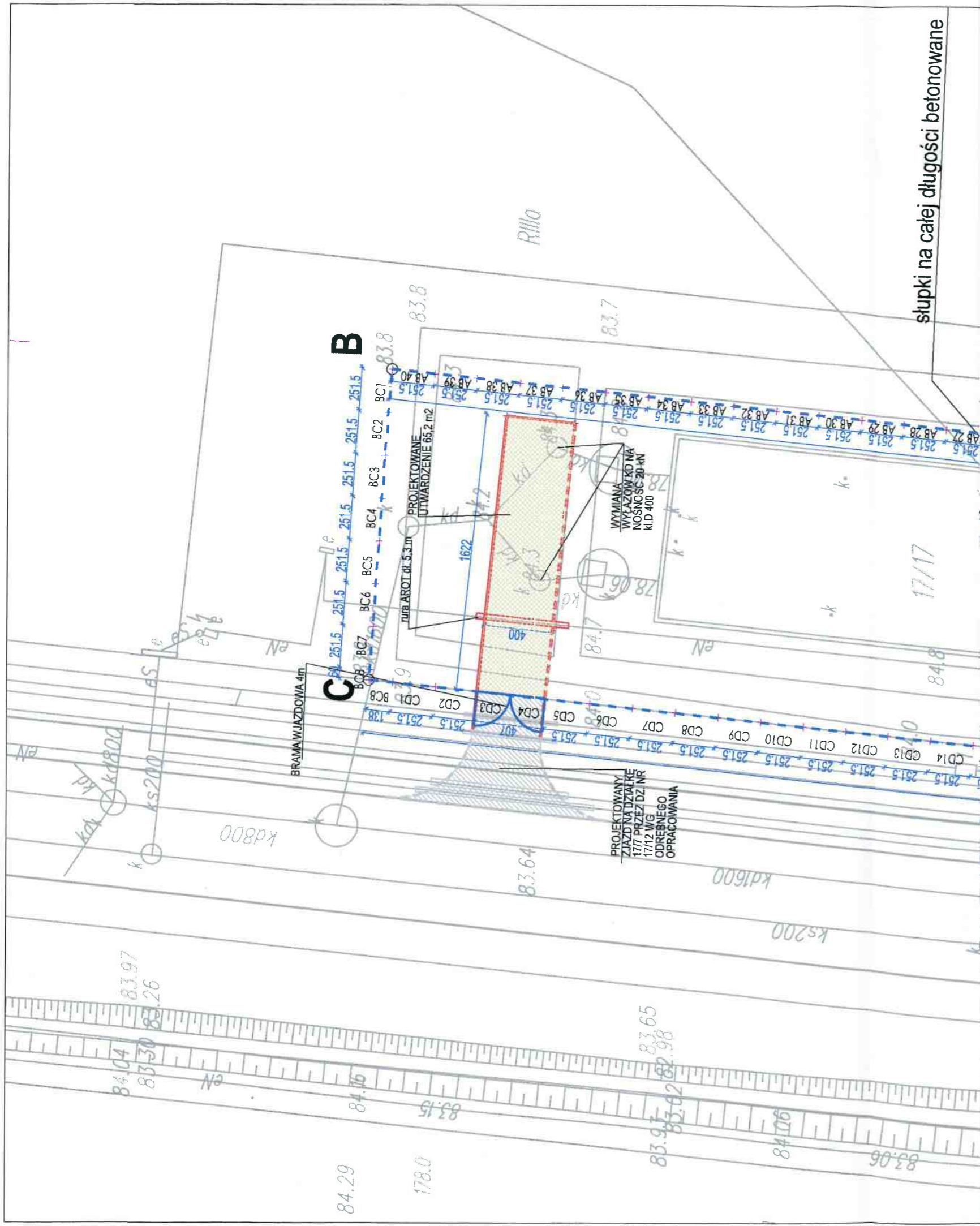
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1305-2BY9-E4EE-C415-6Y62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



stłupki na całej długości betonowane



B OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
 OGRODZENIE PROJEKTOWANE

LEGENDA

CD37 NR PRZEŚŁA
 S86 NR SŁUPKA

○ 83.2 RZĘDNA TERENU

D PUNKT GRANICY DZIAŁKI

SPOSÓB POSADOWIENIA SŁUPKA

TYP B TYP K



JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz
 UPRZĄDNIENIA BUDOWLANE
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania B+O nr 6770/2015
 IARP - PC-1303
 Plac Wolowy 12a/2a, 80 821 Gdansk
 tel. 607.202.434, arch.cichosz@gmail.com

INWESTOR

POMORSKA SPECJALNA
 STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o.
 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

NAZWA

Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika
 retencyjnego "SUMIKA", Osłazewo, Gm.
 Lysomicze dz. nr 17/17, 17/12, teren PSSE
 Podstrefa Lysomicza

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUL RYSUNKU

Ogrodzenie zbiornik "SUMIKA"

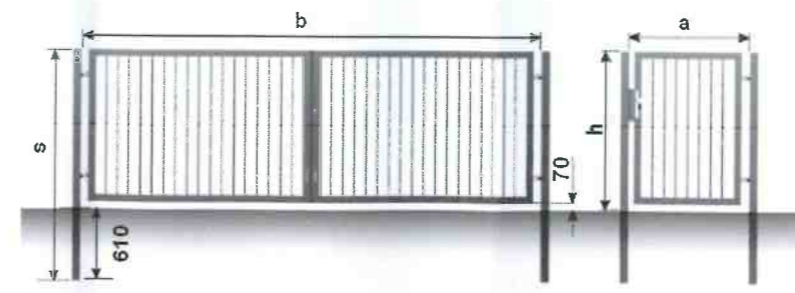
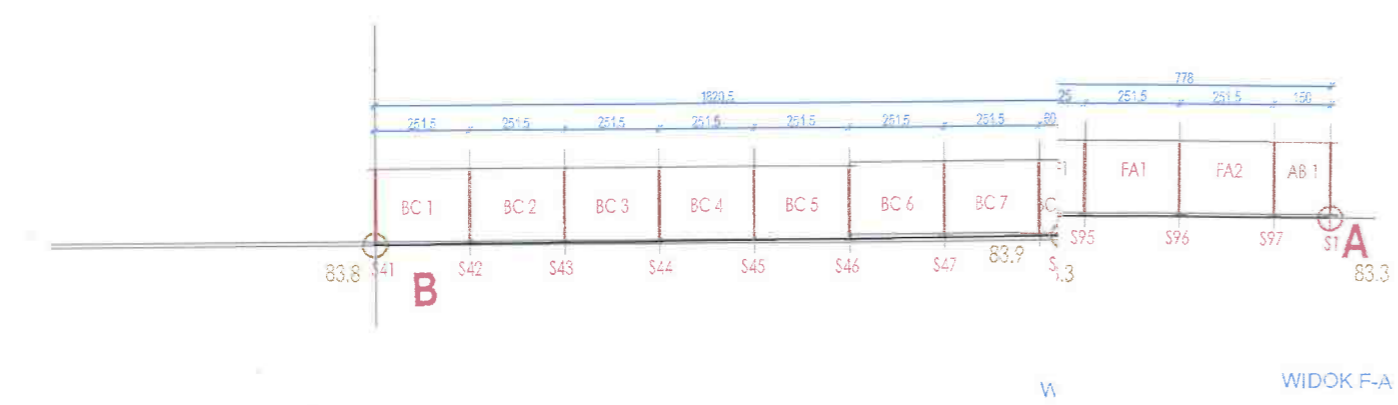
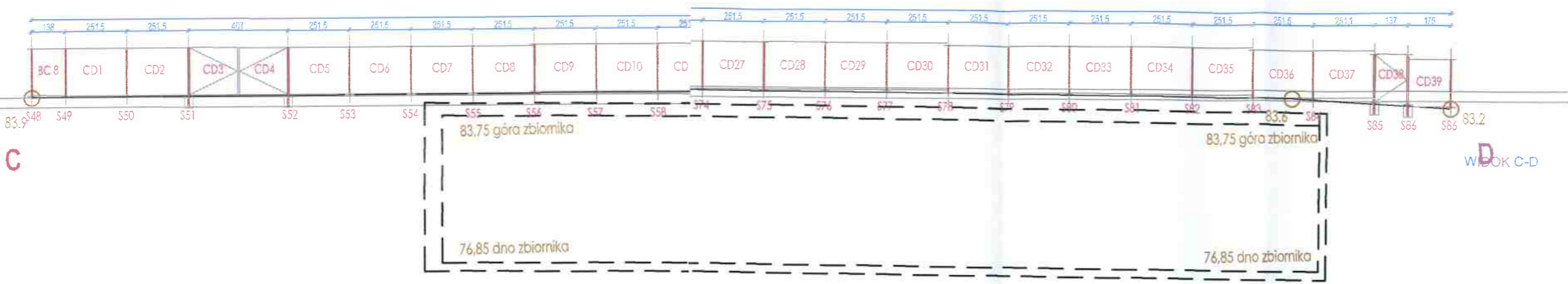
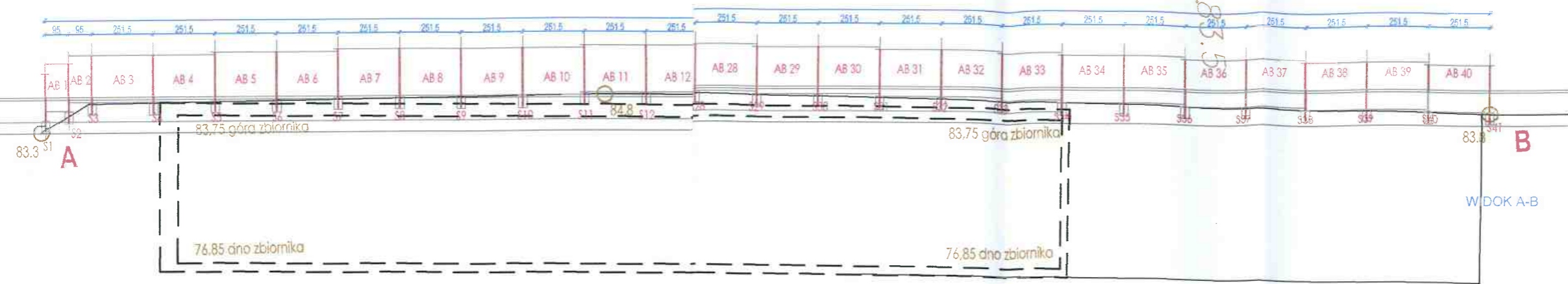
SYTUACJA

FORMAT 605/297

NR RYSUNKU 1/250

DATA 16-12-2015

SU.P.ZT.1



Wymiary:

- panel ogro
fi 5,0 mm (rozstaw słupków)

szerość (m)
2500

Typ montażu:
"P" - na płasku
"K" - za płaskim
"B" - wbetonie

MONTAŻ SŁUPKÓW

Montaż przynajmniej dwóch słupków (rozstaw 2300 mm - po osiach)

- BRAMA**
- B1. Skrzydło L 1 szt.
 - B2. Skrzydło P 1 szt.
 - B3. Słupek 2 szt.
 - B4. Zawiasa 4 szt.
 - B5. Zasuwka 2 szt.
 - B6. Zamek hakowy 1 szt.
- FURTKA**
- F1. Skrzydło 1 szt.
 - F2. Słupek 1 szt.
 - F3. Słupek do zamka elektr. 1 szt.
 - F4. Zawiasa 2 szt.
 - F5. Obudowa elektromagnesu 1 szt.
 - F6. Kątownik ograniczający 1 szt.
 - F7. Wkręt samowiercący 4 szt.
 - F8. Zamek elektromagnetyczny 1 szt.
 - F9. Zamek wpuszczany 1 szt.
 - F10. Zaślepka otworu 4 szt.
 - F11. Uchwyt stały 1 kpl.

LEGENDA

- CD37 NR PRZEŚLĄ
- S86 NR SŁUPKA
- 83,2 RZĘDNA TERENU
- D PUNKT GRANICY DZIAŁKI

SPOSÓB POSADOWIENIA SŁUPKA

TYP B TYP K

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektura
do projektowania B10 nr 537/PCC/2013
WAF - 93-1356

Plac Walowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk
tel. 607.202.434, arch.cichosz@gmail.com

INWESTOR

POMORSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

NAZWA

Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika
retencyjnego "Sumika", Ostaszewo, Gm.
Lysomice dz. nr 1/38 teren PSSE Podstrefa
Lysomice

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY/WYKONAWCZY

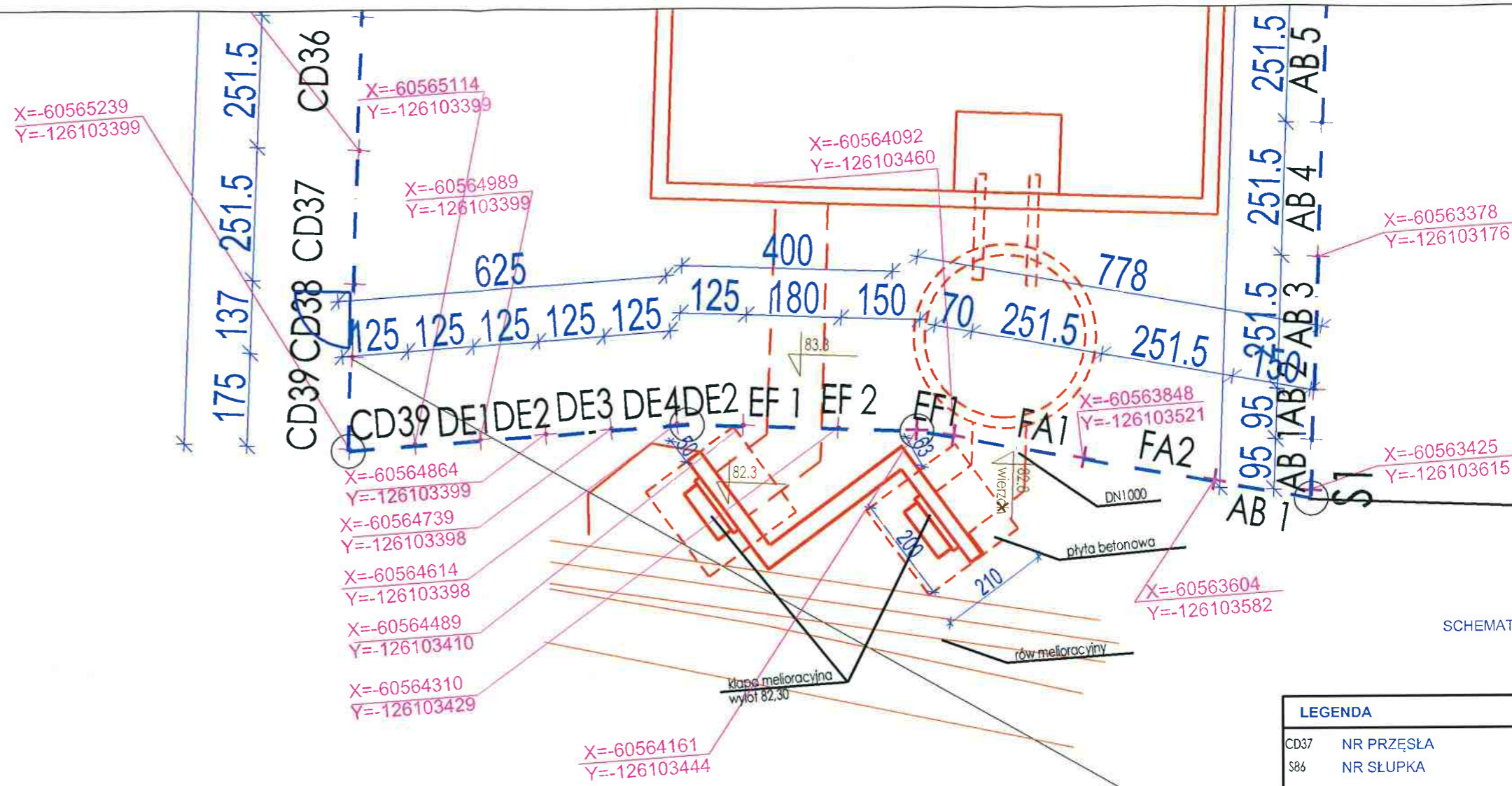
BRANŻA

ARCHITEKTURA

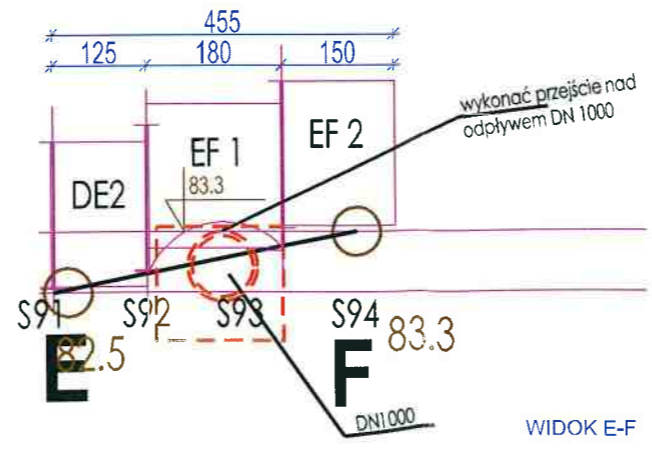
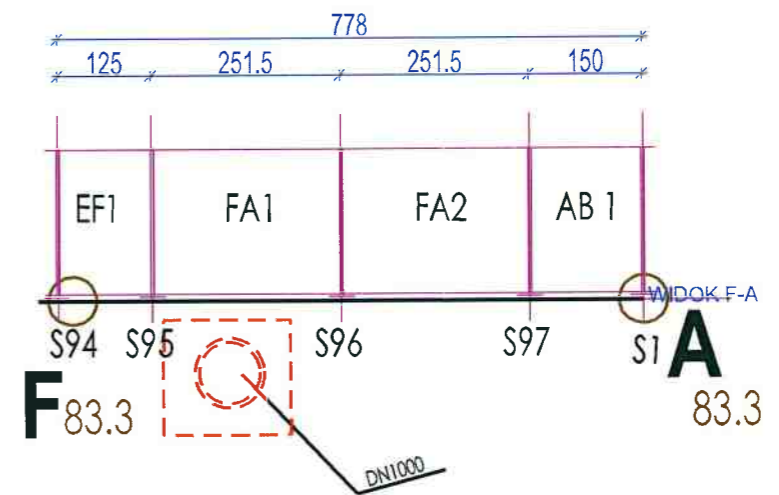
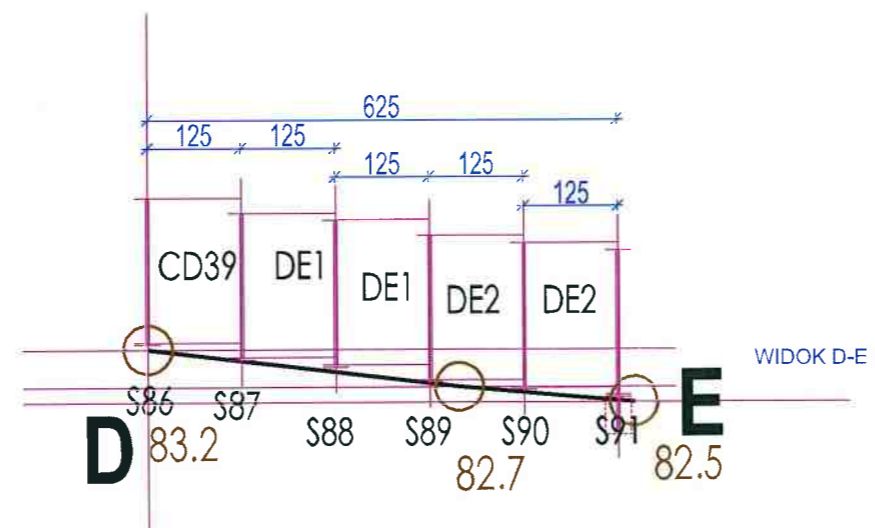
TYTUŁ RYSUNKU

Ogrodzenie zbiornik "SUMIKA"
WIDOKI

FORMAT	605/207	NR RYSUNKU	
SKALA	1:200		SU.W1
DATA	15-10-2015 r.		



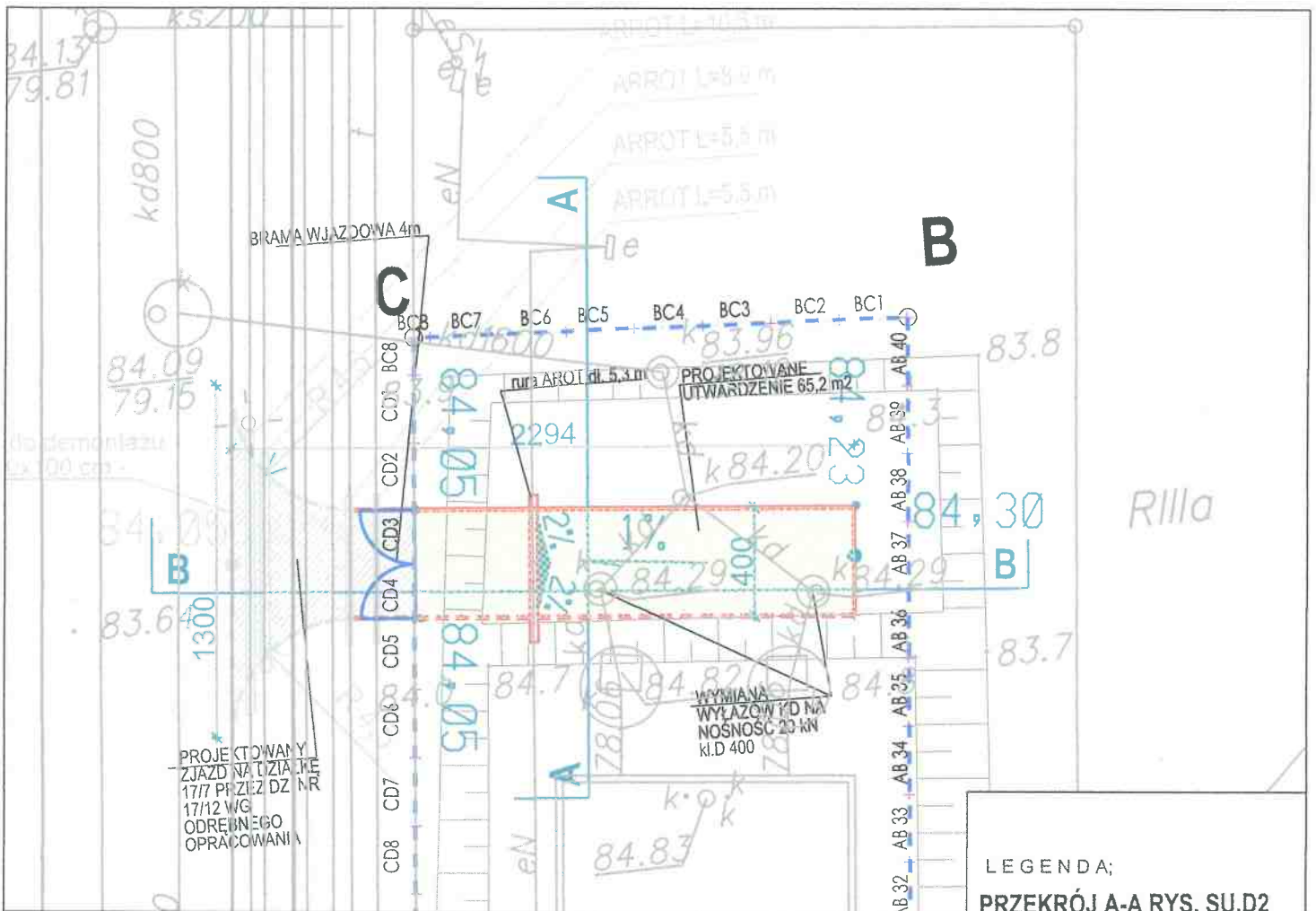
SCHEMAT



LEGENDA	
CD37	NR PRZĘŚLA
S86	NR SŁUPKA
○ _{83.2}	RZĘDNA TERENU
D	PUNKT GRANICY DZIAŁKI
SPOSÓB POSADOWIENIA SŁUPKA	
TYP B	TYP K

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
 mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania B i O nr 537/P-2013
 IARIP - PG-1305
 Plac Wałowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk
 tel. 607.202.434, arch.cichosz@gmail.com

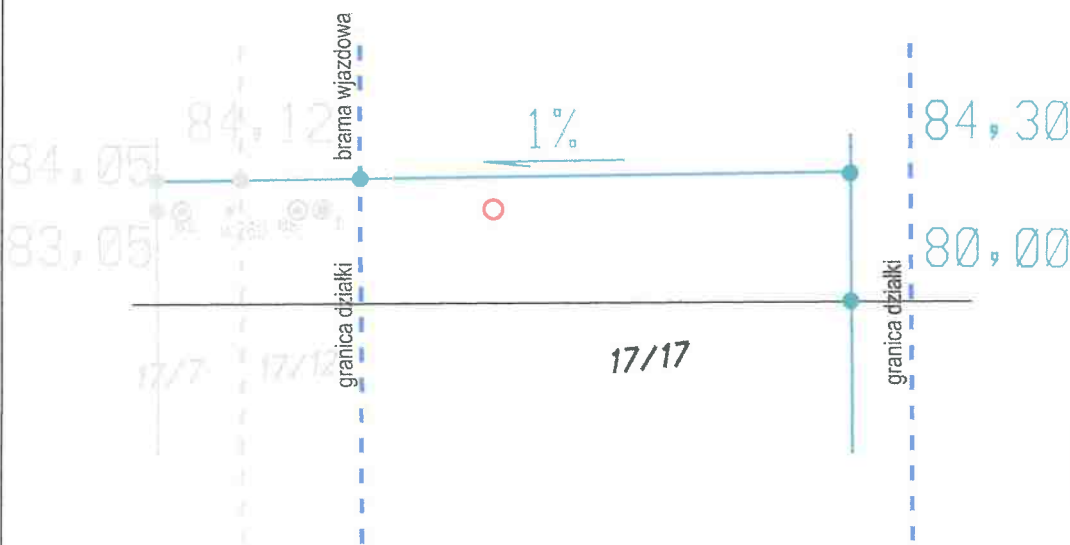
INWESTOR	POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
NAZWA	Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "SUMIKA", Ostaszewo, Gm. Lysomice dz. nr 17/17, 17/12, teren PSSE Podstrefa Lysomice
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY/WYKONAWCZY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	Ogrodzenie zbiornik "SUMIKA" WIDOKI SZCZEGÓŁ ODCINKA D-E-F-A
FORMAT	605/297
SKALA	1:200
DATA	16-10-2016 r.
NR RYSUNKU	SU.W2



LEGENDA;

PRZEKRÓJ A-A RYS. SU.D2

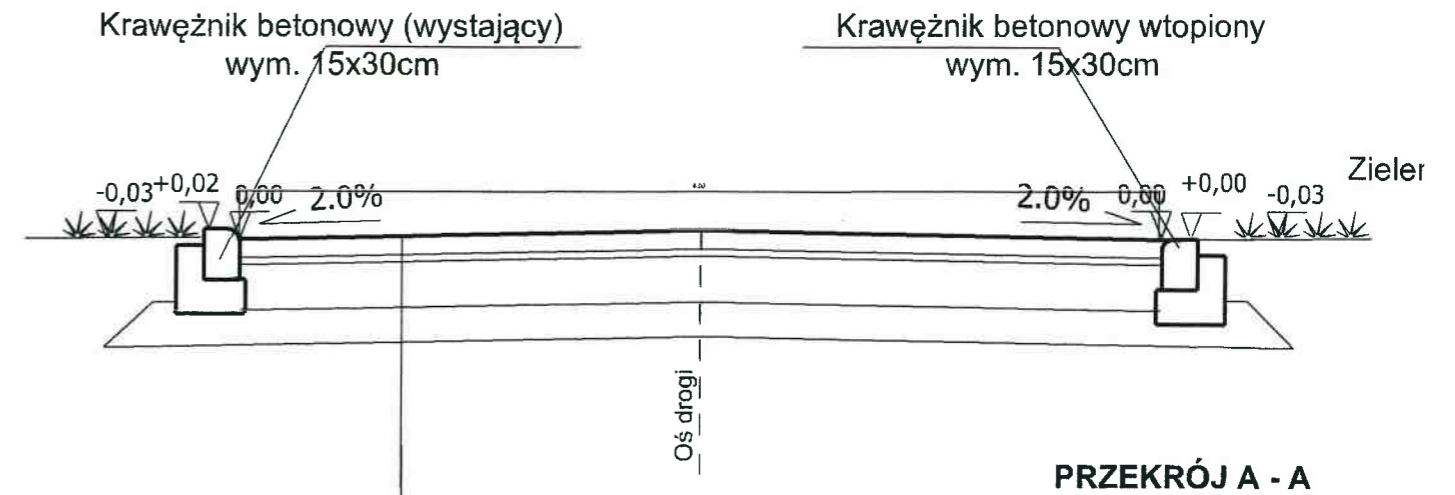
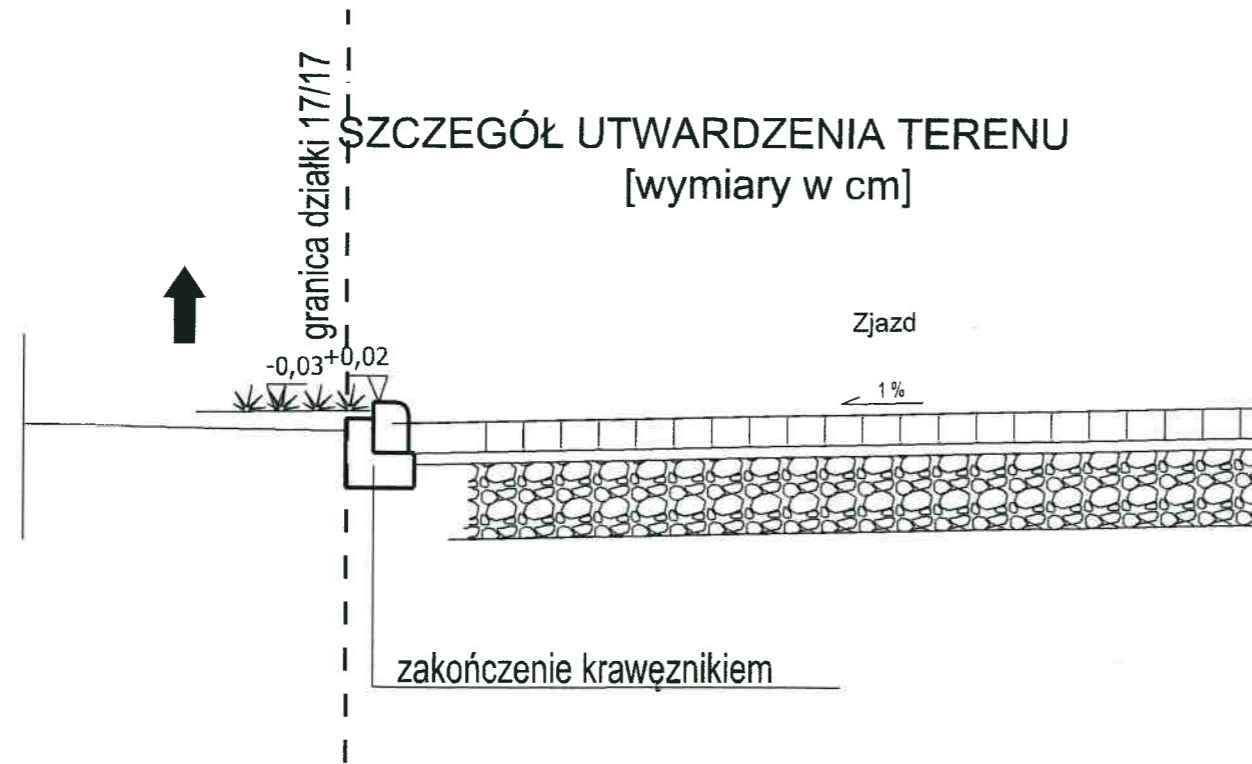
- Proj. naw. z kostki betonowe 100,44 m²
- Do usunięcia. krawężnik beton. 15x30x100 cm
- Proj. krawężnik beton. 15x30x100 cm - wyniesiony
- Proj. krawężnik beton. 15x30x100 cm - wtopiony
- krawężnik do demontażu beton. 15x30x100 cm -



przekrój B-B

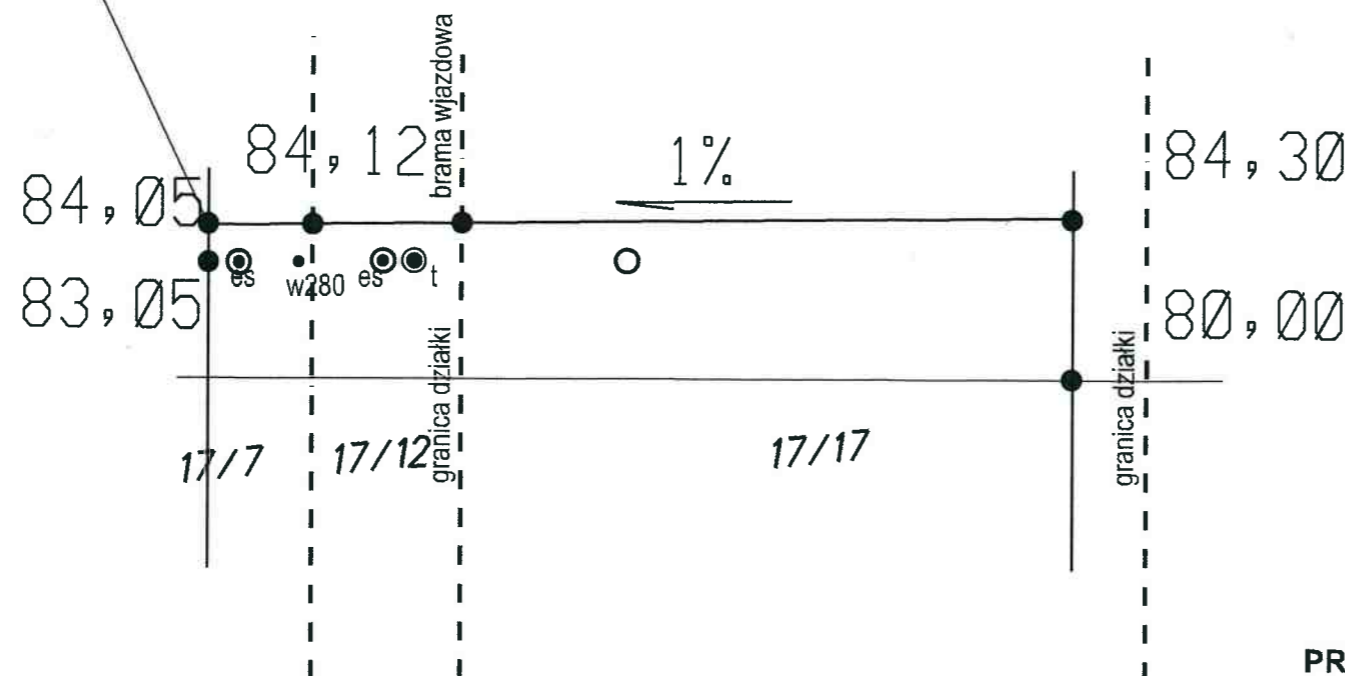
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz BIPRAWNIK ARCHITECTS ul. Słowackiego 100 80-001 Gdynia REG. W Sądzie Rejonowym dla M.st. Gdynia, KRS 00002513 MARP 1001395	
Plac Walowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk tel. 607.202.434, arch.cichosz@gmail.com	
INWESTOR	
POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9	
NAZWA	
Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "Sumika", Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 1/38 teren PSSE Podstrefa Łysomice	
STADIUM	
PROJEKT BUDOWLANY/WYKONAWCZY	
BRANŻA	
DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU	
Plan sytuacyjny plac manewrowy	
FORMAT	805/297
SKALA	1:250
DATA	NR RYSUNKU SU.D1

PRZEKRÓJ PRZEZ UTWARDZENIE TERENU



- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ, GR.8cm
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA, (1:4) GR. 5cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAM. STABILIZOWANEGO MECH. 0/63mm, GR. 25cm
- WARSTWA Z GRUNTU STABILIZOWANEGO CEMENTEM Rm=2,5MPa, GR. 15cm
- PROFILOWANE I ZAGESZCZONE PODŁOŻE GRUNTOWE

uwaga!
zjazd na działkę 17/17
wg odrębnego
opracowania



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
mgr inż. arch. Grzegorz Cichosz UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania B/O nr 537/PÓOKK/2013 IARP : PO-1305	
Plac Wałowy 12a/2a, 80 821 Gdańsk tel. 607.202.434, arch.cichosz@gmail.com	
INWESTOR	
POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp.z o.o. 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9	
NAZWA	
Projekt ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego "Sumika", Ostaszewo, Gm. Łysomice dz. nr 1/38 teren PSSE Podstrefa Łysomice	
STADIUM	
PROJEKT BUDOWLANY/ WYKONAWCZY	
BRANŻA	
DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU	
przekrój drogi UTWARDZENIA TERENU	
FORMAT	NR RYSUNKU
SKALA	1:100
DATA	SU.D2