

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA




ZAMAWIAJĄCY:

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie okoszenia dróg wewnętrznych w Podstrefie Tczew Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz wykoszenie roślinności i oczyszczenie otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce nr 3/1 na terenie PSSE Tczew Czatkowy w sezonie 2017 i 2018
-----------------------	---

Numer zamówienia:	BOT / 128 / 2017
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	 BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR <i>Zbigniew Szczupakowski</i> 18.05.2017



Sopot, dnia 18 maja 2017r.

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki podpisania Zlecenia
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Zlecenia
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Załącznik graficzny



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie prac polegających na okoszeniu dróg wewnętrznych Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (zwanej dalej PSSE) zlokalizowanych w Tczewie w obrębie Podstrefy Tczew Czatkowy i Tczew Rokitki oraz na okoszeniu i oczyszczeniu otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce nr 3/1 na terenie PSSE – Podstrefa Tczew Czatkowy w sezonie 2017 i 2018 zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze zlecenia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem zlecenia”).
Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Tczewie, tj. ul. Skarszewskiej (wraz z odgałęzieniem w stronę Vetrexu) i ul. Kpt. Mamerta Stankiewicza. Przewiduje się wykoszenie roślinności w pasie szerokości ok. 1 m po obu stronach dróg wewnętrznych;
 - b. Wykoszenie roślinności na części działki PSSE nr 7 (zlokalizowanej przy ul. Czatkowskiej) na pow. ok. 500 m² (teren do wykoszenia został wskazany na załączniku graficznym – zał. nr 5 do Zaproszenia);
 - c. Wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 3/1 i na terenie przyległym (teren do wykoszenia został wskazany na załączniku graficznym – zał. nr 5 do Zaproszenia);
 - d. Zebranie, wywiezienie i utylizację roślin, traw i wszystkich innych powstałych odpadów (przy każdorazowym wykaszaniu);
 - e. Oczyszczenie (hakowanie) dna zbiornika w części wskazanej na załączniku graficznym (Zał. nr 5 do Zaproszenia), po uprzednim wypompowaniu wody ze zbiornika (wypompowanie wody w oparciu o istniejącą przepompownię -czynność ta zostanie wykonana przez PSSE);
 - f. Odwodnienie, osuszenie, wywiezienie i utylizacja wszystkich osadów i odpadów pozostałych z czyszczenia zbiornika (przy każdorazowym hakowaniu zbiornika);
2. Ilość cykli koszenia uzależniona jest od okresowej wegetacji roślin. Decyzja o terminie i konieczności przeprowadzenia poszczególnych czynności opisanych w rozdziale I ust. 1 powyżej będzie każdorazowo podejmowana przez przedstawiciela PSSE. Ilość cykli wykoszeń i oczyszczeń jaką należy przyjąć do kalkulacji dla jednego sezonu to:
 - a. Okoszenie dróg wewnętrznych – maksymalnie trzy cykle w sezonie (maj, czerwiec, i sierpień/wrzesień);
 - b. Wykoszenie roślinności na części działki PSSE nr 7 – maksymalnie trzy cykle w sezonie (maj, czerwiec i sierpień/wrzesień);
 - c. Wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego - dwa cykle w sezonie (czerwiec i wrzesień);
 - d. Oczyszczenie (hakowanie) dna zbiornika – jeden cykl w sezonie (po wrześniowym okoszeniu).
3. Przedmiot zamówienia opisany w rozdziale I ust. 1 powyżej dotyczy 2 sezonów – **sezonu wegetacyjnego 2017r. i sezonu wegetacyjnego 2018r.**
4. Materiały potrzebne do wykonania robót opisanych w rozdziale I ust. 1 dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona roboty opisane w rozdziale 1 ust. 1 powyżej przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania szczegółowej wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą



7. Wykonawca w toku przygotowania oferty i podpisania Zlecenia. być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Zlecenia. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 Zaproszenia, nie później niż do dnia 22.05.2017r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **zgodnie z rozdziałem I pkt. 2 oraz 3. (odpowiednio w latach: 2017r. i 2018r.)**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena podana w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- Cena podana w ofercie musi być wyrażona jako jedna cena całkowita (zwana dalej „Ceną całkowitą”) za oferowany przedmiot zamówienia oraz dodatkowo w rozbiciu na ceny za poszczególne czynności jednostkowe (zwana dalej „Cenami jednostkowymi”) tj.:
 - Jednokrotne okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Tczewie – *Cena jednostkowa (zł netto/ryczałt +VAT)*,
 - Jednokrotne wykoszenie roślinności na części działki PSSE nr 7 – *Cena jednostkowa (zł netto/ryczałt +VAT)*,
 - Jednokrotne wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 3/1 i na terenie przyległym – *Cena jednostkowa (zł netto/ryczałt +VAT)*,
 - Jednokrotne oczyszczenie (hakowanie) dna zbiornika – *Cena jednostkowa (zł netto/ryczałt +VAT)*.

Ceny jednostkowe dla poszczególnych czynności opisanych w rozdziale III pkt 2 od a do d pomnożone przez ilość przyjętych cykli wykoszeń i oczyszczeń dla jednego sezonu (zgodnie z rozdziałem I pkt. 2) i zsumowane łącznie dla sezonu 2017r. i 2018r. stanowią Cenę całkowitą. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
- Każdy Wykonawca może podać tylko jedną *Cenę całkowitą* oraz dodatkowo po jednej *Cenie jednostkowej* dla każdej z czynności określonych w rozdziale III pkt.2 *Zaproszenia*.
- Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe* podane w ofercie będą obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru zlecenia*, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
- Cena ofertowa (*Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe*) stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
- Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania



- zamówienia;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem przedmiotowych prac.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
 - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. zaparafowany *Wzór Zlecenia* - **Załącznik nr 1** do *Zaproszenia*;
 - b. wypełniony formularz ofertowy **Załącznik nr 2** do *Zaproszenia* wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 4** do *Zaproszenia*;
 - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem przedmiotowych prac- **Załącznik nr 3** do *Zaproszenia*;
 - d. poświadczenie w formie listu referencyjnego wykonania z należytą starannością przez Wykonawcę zamówienia, o którym mowa w rozdziale V.2. c. *Zaproszenia*;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osobę(ę) nie wymienioną(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e)



- do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
- a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV pkt.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
 8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

cena najniższa

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

cena oferty rozpatrywanej

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonach kopertach opisanych jako: „Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Tczewie – nr Zaprośnienia BOT/128/2017”
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
3. Termin składania ofert: do dnia **25.05.2017r. do godz. 15.00.**
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VII p. 3 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:

**Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / GPNT;
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk**

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału V Zaprośnienia. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA ZLECENIA

1. Zlecenie z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Zlecenia*.
2. Podpisanie Zlecenia nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaprośnienia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: **r.godlewski@strefa.gda.pl** lub numer faksu: **58 739 61 18**.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaprośnienia* jest: **Ryszard Godlewski nr tel. 58 739 61 27 / 601 673 299**.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Nie zgłaszam uwag,
formalno - prawnych

Anna Kolesińska
adwokat