

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

- Aleksandra Jankowska** **Prezes Zarządu**
- Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na budowie ogrodzenia otwartego zbiornika retencyjnego na terenie Podstrefy Żarnowiec, w miejscowości Nadole, gm. Gniewino, zlokalizowanego na działce nr 293/37.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) prace przygotowawcze:
 - 1) Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo-wykonawczej ogrodzenia zawierającej m.in.:
 - krótki opis zadania;

- plan sytuacyjny z lokalizacją całości ogrodzenia, furtki i bramy wjazdowej sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej;
 - rysunki (szkice) szczegółowe dot. montażu ogrodzenia (rozstaw słupków, szczegóły montażowe, szczegół bramy i furtki, szczegół fundamentowania, szczegół zabezpieczenia i montażu ogrodzenia od strony jeziora, inne);
- 2) Uzyskanie akceptacji w/w opracowania/rozwiązania przez Zamawiającego;
 - 3) Geodezyjne wytyczenie projektowanego ogrodzenia;
 - 4) Wycinka drzew i krzewów (pozwolenie na wycinkę i opłaty z tym związane leżą po stronie Zamawiającego);
 - 5) Wyrównanie i wyprofilowanie terenu pod budowę ogrodzenia;
- b) budowę ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w Zapisaniu (załącznik nr 1);
 - c) montaż bramy i furtki systemowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w Zapisaniu (załącznik nr 1);
 - d) wykonanie pod słupki ogrodzeniowe fundamentów betonowych z betonu klasy min C12/15;
 - e) prace porządkowe (uprzątnięcie i wyrównanie terenu robót);
 - f) zakup i montaż 2 kompletów (2*4szt.) tablic informacyjnych – „TEREN PSSE”; „ZAKAZ WSTĘPU”; „ZAKAZ POŁOWU RYB”; „ZBIORNIK RETENCYJNY „Żarnowiec””; 1 komplet. do zamontowania na ogrodzeniu przy furtce wejściowej; 2. komplet. do zamontowania (na ocynkowanych lub zabezpieczonych antykorozyjnie słupkach i ramkach) na obwałowaniu od strony jeziora Żarnowieckiego;
 - g) wszystkie prace organizacyjne i inne czynności, niezbędne do wykonania całości zlecenia;
 - h) wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi przy wykorzystaniu aktualnie stosowanych metod, materiałów i wiedzy technicznej;
 - i) prowadzenie niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją budowy (m.in. ustanowienie wewnętrznego koordynatora budowy, prowadzenie wewnętrznego Dziennika Budowy, prowadzenie dokumentacji budowy, itp.);
 - j) organizację placu budowy i zaplecza budowy;
 - k) poinformowanie na piśmie właściciela obiektu o rozpoczęciu robót (z 7-dniowym wyprzedzeniem – podając ich zakres oraz termin wykonania);
 - l) przed przystąpieniem do prac - przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu robót nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót;
 - m) przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu Zamawiającego opracowanego PLANU BIOZ i PZJ (Plan Zapewnienia Jakości);
 - n) zakup i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia;
 - o) poniesienie kosztów związanych z niezbędnymi uzgodnieniami, nadzorami branżowymi oraz ewentualnymi odszkodowaniami;
 - p) dokonanie wszystkich niezbędnych badań, odbiorów, pomiarów i analiz, dokumentujących poprawne wykonanie całości zadania;
 - q) przygotowanie mapy powykonawczej wykonanego ogrodzenia (zarejestrowanej w stosownym ośrodku geodezyjnym);
 - r) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (2 komplety) – wg wymagań nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.

§ 2

Wykonawstwo.

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zapewnić wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zamówieniu (załącznik nr 1), szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, zakresem prac, oraz terenem budowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 3

Terminy realizacji prac.

Terminy wykonania prac: zakończenie prac budowlano – montażowych ogrodzenia zbiornika 10 dni przed końcem terminu umownego, zaś odbiór końcowy całości zadania do **3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy) w wysokości – zł (słownie złotych:)
plus należny podatek VAT, tj. kwoty zł brutto.
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o sporządzone przez Strony protokoły odbioru częściowego poszczególnych etapów lub elementów robót, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 3.**
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół końcowy odbioru robót - bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (protokół bez uwag i usterek).
6. Faktury częściowe płatne są w terminie 14 dni od dnia ich zaakceptowania przez Zamawiającego, a faktura końcowa w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązany jest nadto do:
 - a) przekazania placu budowy ;
 - b) kontroli i odbioru robót w terminie:
 - 1) dla odbioru częściowego – 4 dni roboczych;
 - 2) dla odbioru całości robót, dokonywanego przed odbiorem końcowym robót (dalej „odbiór techniczny”) – 4 dni roboczych;
 - 3) dla odbioru końcowego – 10 dni roboczych;od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Annę Lesiak; nr tel. 058 739 61 28 adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.
3. Wielobranżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony PSSE będzie Pani Anna Lesiak; nr tel. 058 739 61 28 adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu:
 - a) plan BIOZ;
 - b) plan PZJ (Plan Zapewnienia Jakości);
 - c) harmonogram robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zrealizowania Umowy zgodnie z jej treścią i w ustalonym terminie;
 - b) zakupu i prowadzenia Dziennika Budowy;
 - c) przejścia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - d) zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, warunków bhp i p. poż.;
 - e) utrzymywania porządku na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę w mieniu i na osobie, poniesioną przez kogokolwiek w związku z prowadzeniem prac objętych niniejszą Umową, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
 - f) wykonania robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
 - g) zapewnienia pełnienia funkcji wewnętrznego kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - h) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - i) wykonania robót zabezpieczających oraz wyposażenia terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP,
 - j) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń lub opinii zgodnych z wymogami lub wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót,
 - k) zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
 - l) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - m) zapewnienia dozoru terenu budowy,
 - n) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu umowy, wyjaśnienia tych rozbieżności,

Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
4. W chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
5. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia w trakcie wykonywania prac istniejących instalacji lub urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki.** W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

8. Wszystkie wymagane przez urzędy odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi opłatami należą do zakresu świadczeń Wykonawcy. Dokumentację odbiorczą i potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez Zamawiającego i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – zezwolenia, opinie, atesty, protokoły i inne w 3 egzemplarzach.
10. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
11. Kierownikiem/koordynatorem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
Pan/i tel., adres e-mail:

§ 7

Odbiory.

1. Poszczególne etapy elementów robót, określone w harmonogramie, stanowiącym Załącznik nr 3, a także całość wykonanych robót podlegają dodatkowym odbiorom, dokonywanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. O zakończeniu odrębnego etapu, w tym również całości robót przed odbiorem końcowym (odbior techniczny) lub elementu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem w dzienniku wewnętrznym budowy i równoczesnym zgłoszeniem na adres Zamawiającego (fax, e-mail). O zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy - odrębnym pismem skierowanym na adres Zamawiającego. Do pisma informującego o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię z dziennika budowy wpisu oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu całości robót oraz kopię odbioru technicznego.
3. W odbiorze częściowym, technicznym i końcowym uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron. Podpisany protokół odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu lub etapu robót jako element lub etap zakończony, a w przypadku odbioru końcowego - wyłączną podstawę uznania, że roboty zostały zakończone w całości.
5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności atesty lub aprobaty techniczne, szkice i plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne powykonawcze, opinie,

uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. wraz z dokumentacją powykonawczą.

6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że jego przedmiot nie został zakończony, jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami albo gdy brak dokumentów, o których mowa w ust. 5, albo gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający techniczne możliwości jego zachowania. W przypadku ponownego stwierdzenia istnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze oraz przy odbiorach częściowych.

§ 8

Gwarancje.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może maksymalnie osiągnąć wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (Załącznik nr 4).
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy.....
6. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych oraz kosztów wykonawstwa zastępczego.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak również zgłoszonych podczas okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
 - c) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 § 4.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 11

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni,
 - b) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu zawartego w załączniku nr 4, a opóźnienie przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 2 miesiące od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni,
 - c) w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,
 - e) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu

- w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw,
- f) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt 3 oraz zwrócić wszelkie dotychczas uzyskane korzyści tytułem wynagrodzenia.
 3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.

§ 12

Spory.

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zamówienie nr BOT/144/2017;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania robót;
5. Załącznik nr 5 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
6. Załącznik nr 6 - Protokół odbioru technicznego robót.
7. Załącznik nr 7 - Protokół odbioru końcowego robót.
8. Załącznik nr 8- Odpis z KRS Zamawiającego;
9. Załącznik nr 9 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca

Nie zgłaszam uwag,
formalno - prawnych



Załącznik nr 4 do Umowy

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w :

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

Budowa ogrodzenia otwartego zbiornika retencyjnego Z1 na terenie Podstrefy Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski.

Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

.....
Data i podpis składającego oświadczenie



SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ

Zawartość dokumentacji odbiorowej – 2 niezależne komplety (oryginał i kopia) – wg wyszczególnienia poniżej. Dokumentacja zebrana w segregatory z opisanymi stronami czołowymi, grzbietami, ze sporządzonym spisem treści, numeracją stron i przekładkami tematycznymi:

1. Dokumentacja powykonawcza - plan sytuacyjny i rysunki szczegółowe (szkice) uzgodnione z Zamawiającym. W przypadku zmian projektowych – opisana (wszelkie zmiany nieistotne opisane na czerwono) i opieczetowana przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego; załączony wykaz zmian (zmiany nieistotne);
2. Protokoły odbiorowe (częstkowe i końcowy) – podpisane przez wewnętrznego Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
3. Sprawozdanie techniczne (należy zawrzeć dane o powierzchniach, ilościach, długościach, kpl., szt. oraz inne dane istotne dla zadania). Sprawozdanie musi być podpisane przez Kierownika Budowy i musi zawierać wykaz zawierający: długość wybudowanego ogrodzenia oraz ilości wbudowanych elementów. Sprawozdanie musi być potwierdzone przez upr. geodetę;
4. Szkice polowe tyczenia ogrodzenia, ewent. kolizji (oryginały sporządzone przez uprawnionego geodetę);
5. Szkice pomiarowe powykonawcze (wraz z wykazanymi odchyłkami sytuacyjnymi oraz odchyłkami wysokościowymi); pomiar powykonawczy musi uwzględniać: rzędne wykonane i projektowe (z dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego), dł. projektowe i wykonane, odchyłki pomiarowe, oznaczenie kierunku północ, usytuowanie w odniesieniu do granicy działek drogowych;
6. Protokół z robót zanikowych – dot. fundamentów ogrodzenia (wg technologicznych wymogów odbioru robót zanikowych);
7. Mapa powykonawcza (pomiar powykonawczy) zarejestrowana/zaakceptowana w ośrodku geodezyjnym – 3 egz. + wersja elektroniczna na CD (plik dwg + plik txt);
8. Protokoły zdawczo – odbiorcze (podpisane przez Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego);
9. Protokoły zdawczo – odbiorcze terenów/działek przyległych (podpisane przez Właściciela/cieli działki i Kierownika Budowy);
10. Oświadczenia kierownika budowy dot. wbudowanych materiałów, uporządkowania terenu i inne;
11. Deklaracja Zgodności Generalnego Wykonawcy (dot. zgodności wykonania całości zadania zgodnie z wszystkimi obowiązującymi normami);
12. Pełna dokumentacja zdjęciowa (płyta CD/DVD) dot. wszystkich etapów budowy, m.in.: zdjęcia wykonywanych fundamentów, niwelacji terenu i inne. Zdjęcia muszą być opisane i mieć odnośniki lokalizacyjne do planu sytuacyjno – wysokościowego;
13. Protokół Odbioru Końcowego;
14. Całość dokumentacji odbiorowej (wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego) w wersji elektronicznej – płyta CD;
15. Inne dokumenty wskazane przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania budowy.
16. Atesty, DZ, Aprobaty i inne dokumenty dla wszystkich zastosowanych materiałów – opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy (jako wbudowane na zadaniu „Budowa ogrodzenia otwartego zbiornika retencyjnego w Nadolu);
17. Wewnętrzny Dziennik Budowy (+ kopia w kolorze/wszystkie strony);
18. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót.



PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....

4. Przedmiot umowy:

Budowa ogrodzenia otwartego zbiornika retencyjnego Z1 na terenie Podstrefy Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski.

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania robót:

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik Budowy –
2. Przedstawiciel Wykonawcy –
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE –
2.

b) Inni uczestnicy odbioru

.....

stwierdza co następuje:

- 5.1. Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót.
- 5.2. Inspektor (rzy) nadzoru wpisany (ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia potwierdził (li) gotowość do odbioru technicznego robót.
- 5.3. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:
- a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*;
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:
.....
.....
.....
 - c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
.....
.....
 - d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:
.....
.....
.....
 - e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
.....
.....
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* . Inwentaryzacja zgodna z ZUD: tak* / nie*.
.....
.....
.....
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości oraz oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY (wg wymogów Nadzoru Budowlanego): tak* / nie*.
.....
.....

W przypadku zmian opisanych w punkcie h) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę (zmiana nieistotna), Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

i) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak* / nie*.

j) protokół i płytę CD z dokumentacją powykonawczą

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

k) inne (podać jakie) : tak* / nie*

.....
.....
.....

5.4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....
.....
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:

.....
.....

5.5. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

6. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki*, Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 5 braki*/ usterki* bez dodatkowego wezwania.

W przypadku wystąpienia usterek i braków przy odbiorze końcowym robót, Zamawiający przerwie odbiór końcowy i przystąpi do naliczania kar umownych.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1.
2.

oraz przy współdziałaniu:

1.
2.

*) niepotrzebne skreślić



PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....

4. Przedmiot umowy:

Budowa ogrodzenia otwartego zbiornika retencyjnego Z1 na terenie Podstrefy Żarnowiec w m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski.

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*kpl., szt., dł., szer., m², m³, średn., materiał, itp.*)

a) Długość ogrodzenia:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik Budowy –
2. Przedstawiciel Wykonawcy –
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE –
2.

b) Inni uczestnicy odbioru

.....
.....

stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu:

6.2. Inspektor (rzy) nadzoru wpisany (ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia potwierdził (li) gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie*).

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....
.....

6.6. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*;

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....
.....
.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....
.....
.....

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:

.....
.....
.....
.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....
.....
.....

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* . Inwentaryzacja zgodna z ZUD: tak* / nie*.

.....
.....
.....
.....

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości oraz oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY (wg wymogów Nadzoru Budowlanego): tak* / nie*.

.....
.....

W przypadku zmian opisanych w punkcie h) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę (zmiana nieistotna), Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

i) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak* / nie*.

j) protokół i płytę CD z dokumentacją powykonawczą

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

k) inne (podać jakie) : tak* / nie*

.....
.....
.....
.....

6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....
.....
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:

.....
.....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.
W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek*/ stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy ogrodzenia (przedmiotu umowy), ustala się na **36** miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów ogrodzenia (przedmiotu umowy), będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj.
- Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie **01.03.- 15.04.2018r.**
Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).
13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia **2020r.** zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robót.**
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

dotyczy*/nie dotyczy*

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1.
2.
3.

oraz przy współudziale:

1.
2.
3.

*) niepotrzebne skreślić