



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	<b>Okoszenie drogi dojazdowej oraz wykoszenie roślinności z terenu otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce nr 214/19 na terenie PSSE w Koniecwałdzie gmina Sztum</b>
------------------------------	--

<b>Numer zamówienia:</b>	<b>BOT / <u>150</u> / 2017</b>
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	<b>Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego</b>
<b>Zatwierdzenie:</b>	<p><i>Zatwierdzam</i></p> <p>BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p>

Sopot, dnia 19 maja 2017 r.

*Zatwierdzam*  
RADCY PRAWNY



## Spis treści

- I. **Opis przedmiotu zamówienia**
- II. **Termin wykonania zamówienia**
- III. **Opis sposobu obliczenia ceny**
- IV. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
- V. **Opis sposobu przygotowania oferty**
- VI. **Kryteria oceny ofert**
- VII. **Miejsce i termin składania ofert**
- VIII. **Termin i warunki podpisania Zlecenia**
- IX. **Dane kontaktowe zamawiającego**

## Spis załączników:

1. **Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Zlecenia**
2. **Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy**
3. **Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń**
4. **Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**
5. **Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Załącznik graficzny**

  
PRACOWNIK PRAWNY



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie prac polegających na okoszeniu drogi dojazdowej oraz na wykoszeniu terenu otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w podstrefie Sztum Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (zwanej dalej PSSE), położonego na działce nr 214/19 obręb Koniecwałd (obwód nr 0007) zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze zlecenia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem zlecenia”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. Okoszenie drogi wewnętrznej PSSE w Koniecwałdzie prowadzącej do zbiornika retencyjnego. Przewiduje się wykoszenie roślinności w pasie szerokości ok. 1 m po obu stronach drogi wewnętrznej;
  - b. Wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 214/19 i na terenie przyległym (teren do wykoszenia został wskazany na załączniku graficznym – zał. nr 5 do Zaproszenia);
  - c. Zebranie, wywiezienie i utylizację roślin, traw i wszystkich innych powstałych odpadów (przy każdorazowym wykaszaniu);
2. Ilość cykli koszenia uzależniona jest od wegetacji roślin. Decyzję o terminie i konieczności przeprowadzenia poszczególnych czynności będzie każdorazowo podejmowana przez przedstawiciela PSSE. Ilość cykli wykoszeń jaką należy przyjąć do kalkulacji dla jednego sezonu to:
  - a. Okoszenie drogi wewnętrznej – maksymalnie trzy koszenia/cykle w sezonie (maj, czerwiec, i sierpień/wrzesień);
  - b. Wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego - dwa razy/cykle w sezonie (czerwiec i wrzesień);
3. Przedmiot zamówienia (wykoszenie drogi i zbiornika) dotyczy 2 sezonów – **sezonu wegetacyjnego 2017r. i sezonu wegetacyjnego 2018r.**
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem Zaproszenia dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona roboty związane z wykoszeniem przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania szczegółowej wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Zlecenia.
7. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 Zaproszenia, nie później niż do dnia **25.05.2017r.** włącznie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **zgodnie z rozdziałem I pkt. 3. (2017r. i 2018r.)**

## III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cena musi być wyrażona jako jedna cena całkowita (zwana dalej „Ceną całkowitą”) za oferowany



przedmiot zamówienia oraz dodatkowo w rozbiciu na cenę za poszczególne czynności jednostkowe (zwana dalej „Ceną jednostkową”) tj.:

- a. Jednokrotne wykoszenie drogi wewnętrznej PSSE w Koniecwałdzie – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT),
- b. Jednokrotne wykoszenie roślinności na terenie otwartego zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 214/19 i na terenie przyległym – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT),

*Ceny jednostkowe* dla poszczególnych czynności (od a. do b. – zgodnie z rozdziałem III pkt. 2) pomnożone przez ilość przyjętych cykli wykoszeń dla jednego sezonu (zgodnie z rozdziałem I pkt. 2) i zsumowane łącznie dla sezonu 2017r. i 2018r. stanowią *Cenę całkowitą*.

$Cena\ całkowita = [(cena\ jednostkowa - okoszenie\ drogi\ dojazdowej) \times 3 + (cena\ jednostkowa - wykoszenie\ zbiornika) \times 2] \times 2.$

Nie dopuszcza się wariantowości cen.

3. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną *Cenę całkowitą* oraz dodatkowo po jednej *Cenie jednostkowej* dla każdej z czynności określonych w rozdziale III pkt.2 *Zaproszenia*.
4. *Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe* podane w ofercie będą obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru zlecenia*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
5. Cena ofertowa (*Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe*) stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenia związane z wykonywaniem przedmiotowych prac. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - c. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**





4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III Zaproszenia, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

## V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
  - a. zaparafowany *Wzór Zlecenia* - **Załącznik nr 1** do *Zaproszenia*;
  - b. wypełniony formularz ofertowy **Załącznik nr 2** do *Zaproszenia* wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 4** do *Zaproszenia*;
  - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem przedmiotowych prac **Załącznik nr 3** do *Zaproszenia*;
  - d. poświadczenie w formie listu referencyjnego wykonania z należytą starannością przez Wykonawcę zamówienia, o którym mowa w rozdziale V.2. c. *Zaproszenia*;
  - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osobę(ę) nie wymienioną(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
  - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
  - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
  - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
  - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni robocze, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.



8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: „Okoszenie zbiornika retencyjnego i drogi wewnętrznej PSSE w Koniecwałdzie – nr Zaproszenia BOT/.....150..... /2017”
- Miejsce złożenia/przesłania ofert: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
- Termin składania ofert: do dnia .....29.....05.2017r. do godz. 15.00.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Zlecenie z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Zlecenia*.
- Podpisanie Zlecenia nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.



## IX. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:

**Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / GPNT;  
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk**

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI Zaprośzenia. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale VI p. 7 i 8.

## X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot** lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: **r.godlewski@strefa.gda.pl** lub numer faksu: **58 739 61 18**.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaprośzenia* jest: **Ryszard Godlewski** nr tel. **58 739 61 27 / 601 673 299**.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

*Zbigniew Szczupakowski*

*A. J. J. J.*

R  
RADA PRAWNY