

UMOWA Nr.....
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wzór

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występują:

- Aleksandra Jankowska** **Prezes Zarządu**
- Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

-

o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego (zwanego dalej „przedmiotem Umowy”) pn.: *„Modernizacja przepompowni wód opadowych F-13 wraz z pracami towarzyszącymi, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Żarnowiec, dz. nr 199/153 m. Kartoszyno, gm. Krokowa, pow. pucki oraz dz. nr 293/43 m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski”*, polegającego na wykonaniu:
 - dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich zatwierdzeń, pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji;
 - robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych oraz pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów będących w zakresie ww. zadania inwestycyjnego, o ile takie pozwolenie jest wymagane (zwane dalej „Inwestycją”).

§ 2

Szczegółowy zakres Inwestycji wskazanej w § 1 Umowy określa dostarczony przez Zamawiającego „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” (załącznik nr 1 do Umowy), stanowiący integralną część niniejszej Umowy.

Michał Koralewski


RADCA PRAWNY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektem, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Inwestora o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej umowy, w tym między innymi: z założeniami Inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia, ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
8. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, chyba, że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) dokonanie zgłoszenia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - c) prowadzenia Dziennika Budowy,
 - d) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta (projektantów branżowych) i Kierownika Budowy (kierowników branżowych),
 - e) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

- f) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji Inwestycji,
- g) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
- h) poniesienia wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej umowy,
- i) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
- j) zgłaszanie do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
- k) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- l) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- m) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- n) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- o) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- p) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- q) uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- r) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, drzew, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca,
- s) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
- t) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- u) utrzymywania terenu budowy w należytych stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
- v) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców (w przypadku ich istnienia) ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
- w) w przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren,

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY

- x) uzyskania oświadczeń właścicieli terenu, na którym prowadzone były roboty, o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami lub zarządcami terenu oraz przekazania terenu Właścicielom po zakończeniu prac,
 - y) prowadzenia prac w sposób zapewniający ciągłość odprowadzania wód deszczowych do odbiornika i zapobiegający występowaniu podtopień spowodowanych tymi przerwami jak również do zapłaty wszelkich odszkodowań w przypadku szkód powstałych w wyniku przerw w ciągłości odbioru wód deszczowych wynikających z prowadzonych robót,
 - z) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami w 3 egz.
 - aa) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie Inwestycji, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp., wraz z kosztami wszelkich opłat administracyjnych wynikających z wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
 - bb) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
 - cc) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - dd) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym (m.in. art.10, Dz.U. 2016 poz. 290) oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania budowy, w szczególności drogi dojazdowe do terenów działek sąsiednich, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
6. Od przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki (załącznik nr 9 do Umowy).** W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia,

Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 13 ust. 1 lit. d) Umowy.

8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz nie wnosi żadnych uwag.
9. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na terenie przepompowni F-13 za udostępnieniem i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, oraz uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozpoczęcie prac budowlanych. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:
 - a) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej – 3 miesiące od daty podpisania Umowy, tj.
 - b) prace budowlane w terenie i na obiekcie – 3 miesiące od daty podpisania Umowy, tj.
4. Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 2 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej.
5. Końcowy odbiór robót musi być poprzedzony odbiorem technicznym, przeprowadzonym na piśmie wniosek Wykonawcy i potwierdzonym protokołem odbioru technicznego (Załącznik nr 7 do Umowy) dokonany minimum 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót. Protokół odbioru technicznego może zawierać zapisy dot. uwag, usterek i braków dot. przedmiotu umowy. Wszystkie zgłoszone braki i uwagi muszą być usunięte przed dniem zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
6. Za dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, tj. odbioru całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie (dostarczonego skutecznie do siedziby Zamawiającego) oraz dokonania wpisu w Dzienniku Budowy dot. zakończenia robót przez Wykonawcę, który musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do zorganizowania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty skutecznego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. **Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
8. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony oraz Inspektora Nadzoru, bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową **bez uwag, braków i usterek.**

§ 7



1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto00 PLN (słownie netto: tysięcy złotych i 00/100) + VAT w kwocie00 PLN (słownie netto: i 00/100), co daje kwotę brutto00 PLN (słownie brutto: złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie użytkowania Inwestycji.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
 - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi częściowymi fakturami. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej stanowią będą Protokół odbioru częściowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót, oraz Protokół odbioru końcowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym Protokołem stanu zaawansowania robót podpisanym przez inspektorów nadzoru budowlanego z ramienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia każdorazowej płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza **Inspektora** nadzoru inwestorskiego. Inspektorem ze strony PSSE będzie: **Inspektor Nadzoru** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy**, Pan(i) (tel., e-mail:), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr
3. **Kierownik Budowy**, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od **Inspektora**

Nadzoru, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.

4. W przypadku zmiany na stanowisku **Kierownika Budowy** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną osobę oraz zawiadomić, po uzyskaniu przedmiotowej zgody, odpowiedni organ nadzoru budowlanego o tym fakcie.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ma osiągnąć wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (Załącznik nr 3 do Umowy).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 1. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy..... w kwocie nominalnej.
 3. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej nie wykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 11

1. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza branżowemu inspektorowi nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy, a inspektor nadzoru dokona go w ciągu 2 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy.
2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
 - b) uprzątnąć plac budowy,
 - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru dla dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy do dziennika budowy i zawiadamia Zamawiającego oraz branżowych inspektorów nadzoru, którzy potwierdzają powyższe.
6. Wykonawca po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektorów nadzoru niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
 - c) wszystkie niezbędne protokoły sprawdzeń, pomiarów, badań, kontroli i inne wymagane;
 - d) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - f) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - g) karty przekazania odpadów na składowisko,
 - h) DTR, instrukcje obsługi i eksploatacji wskazane przez Zamawiającego;
 - i) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Opisie przedmiotu zamówienia.
 - j) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w ośrodku geodezyjnym.
 - k) wszystkie inne dokumenty budowy wskazane przez Zamawiającego.
8. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, i Inspektorzy Nadzoru.
9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) datę zakończenia robót,
 - c) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - d) decyzje Zamawiającego co do odbioru robót,
 - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - f) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego, i Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

13. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonaną zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego dokumentację projektową. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania dokumentacji projektowej oraz o gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonej dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru Dokumentacji projektowej.
16. Do odbioru Dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio postanowienia § 11 ust. 8-12 Umowy.

§ 12

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za ustala się na 36 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji lub rękojmi za wady niezależnie od siebie oraz według swojego wyboru.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z załączonym do Umowy harmonogramem realizacji robót, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie,

- uchybiecie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
- b) 10% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,5 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,5 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
 - e) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Inwestycji, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Ministra Skarbu Państwa.
 5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
 - c) opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,
 - e) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień

z Zamawiającym.

- f) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, oświadczonym na piśmie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękopism dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w ust. 1 lit. a), do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy dokumentacji projektowej w chwili przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie dokumentacji projektowej nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz nie wymienionych w niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
 - b) korzystania z dostarczonej dokumentacji projektowej łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu);
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy (zwanymi dalej „kopią dokumentacji”) jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, wykonywanie skanów;

- d) w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzanie kopii dokumentacji do pamięci komputerów lub urządzeń podobnych (zwanymi dalej „nośnikami”), przesyłanie kopii dokumentacji sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - g) w zakresie obrotu oryginałami dokumentacji projektowej lub kopią dokumentacji, oraz nośnikami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych zasadach;
 - h) w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej oraz z nośników, na których utrwalono dokumentację projektową:
 - 1) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - 2) wykorzystanie do prowadzenia na podstawie dokumentacji projektowej dalszych prac i robót na terenie Podstrefy Żarnowiec, w tym udostępnianie Wykonawcom i wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji;
 - 3) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w Podstrefie Żarnowiec.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie następować w chwili przekazania dokumentacji projektowej albo jej części Zamawiającemu . W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenie do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, to jest zlecenie zmian, modyfikacji i opracowań dokumentacji projektowej lub jej części, a także łączenia z innymi utworami. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których wykonano i przekazano dokumentację projektową.
7. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.

§ 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
- 2) Załącznik nr2 – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej do zamówienia BOT/208/2017
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Oferta;
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót)
- 6) Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
- 7) Załącznik nr 7 – Protokół technicznego odbioru robót;
- 8) Załącznik nr 8 – Protokół końcowego odbioru robót;
- 9) Załącznik nr 9 – Kopia polisy ubezpieczenia Wykonawcy;
- 10) Załącznik nr 10 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
- 11) Załącznik nr 11 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu;
- 12) Załącznik nr 12 – Odpis KRS Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Michał Korutewski


RADCA PRAWNY



GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w :

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

Modernizacja przepompowni wód opadowych F-13 wraz z pracami towarzyszącymi, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Żarnowiec, dz. nr 199/153 m. Kartoszyno, gm. Krokowa, pow. pucki oraz dz. nr 293/43 m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski

Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

.....
Data i podpis składającego oświadczenie