



## DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

**Dotyczy:** postępowania nr BOT/208/2017 o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania p.n.: „**Modernizacja przepompowni wód opadowych F-13 wraz z pracami towarzyszącymi, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Żarnowiec, dz. nr 199/153 m. Kartoszyno, gm. Krokowa, pow. pucki oraz dz. nr 293/43 m. Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski**”.

W związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

### Pytanie nr 1

Jaki jest pełny – wymagany przez Zamawiającego zakres „konserwacji zasuw kierunkowych”?

### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Konserwacja obejmuje oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrznych elementów zasuw, narażonych bezpośrednio na działanie czynników atmosferycznych.

### Pytanie nr 2

Podczas wizji lokalnej stwierdzono istnienie wentylatora dachowego nad galerią komory suchej pompowni (widoczny na zdjęciu nr 1). Czy wentylator ten ma być wymieniony na wywietrzak grawitacyjny, usunięty i zasklepiony, czy też Zamawiający przewiduje jego renowację? W przypadku zastosowania wariantu z renowacją wentylatora prosimy o określenie jego parametrów wydajnościowych.

### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2

Zamawiający nie przewiduje renowacji lub odtworzenia wentylatora nad galerią komory suchej. Istniejący wentylator należy zastąpić wywietrzakiem grawitacyjnym.

### Pytanie nr 3

Czy określenie użyte w punkcie B. pkt I, ppkt 11 „trwałe zabezpieczenie otworu” po demontażu czerpni wentylacyjnych ma być „nieodwracalne”, czy też powinno uwzględniać możliwość ponownego montażu takich czerpni w przyszłości?

### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

Zamawiający nie przewiduje ponownego montażu czerpni w tym miejscu. Należy więc zabezpieczyć otwór po czerpni w sposób trwały i nieodwracalny.

### Pytanie nr 4

Dotyczy prac związanych z odspojeniem istniejącego klinkieru i tynku z ponownym otynkowaniem ścian zewnętrznych i muru oporowego. Czy jeżeli w trakcie prac zostanie stwierdzone naruszenie konstrukcji ścian wykonanych z cegły „dziurawki”, Zamawiający przewiduje zmianę lub powiększenie zakresu prac o prace naprawcze, czy wręcz wymianę ścian?

### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia konstrukcji ściany nośnej Zamawiający przewiduje powiększenie zakresu prac o prace naprawcze. Jednakże stwierdzenie ich konieczności będzie poprzedzone ekspertyzą wykonaną przez powołanego przez Zamawiającego rzeczoznawcę, który oceni stopień i zakres koniecznych do wykonania prac.

### Pytanie nr 5

Czy określona w części B, pkt II, ppkt 1, ust. 3 ilość opraw oświetleniowych jest ostateczną ilością wymaganą przez Zamawiającego?



**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5**

Podana przez Zamawiającego ilość oprav oświetleniowych jest wartością przybliżoną („ok.”) w celu stworzenia jednakowych podstaw wyceny dla Wszystkich Wykonawców. Jednakże Wykonawca może przyjąć do wyceny inną ilość oprav oświetleniowych, jeżeli będzie to uzasadnione względami użytkowymi modernizowanego obiektu, przy czym różnica w ilości przyjętych oprav oświetleniowych powinna wynosić maksymalnie +/- 2 oprawy w zbiornikach i +/- 5 oprav w pozostałych pomieszczeniach.

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający przewiduje zamontowanie dodatkowych punktów z kamerami poza dwoma lokalizacjami określonymi w punkcie B, pkt. II, ppkt 1, ust. 4? Proszę o określenie parametrów minimalnych dotyczących kamer oraz systemu rejestracji i przesyłania sygnału wizyjnego do operatora ochrony lub innych osób upoważnionych. Czy Zamawiający przewiduje zintegrowanie systemu kontroli dostępu i nadzoru wizyjnego z dozorem i sterowaniem pracą pompowni czy też możliwe jest opracowanie, dostawa i montaż systemu autonomicznego?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych punktów montażu kamer poza określonymi w OPZ. Wymagania dla kamer minimum: 2Mpix; rozdzielczość 1280x800; widoczność w nocy do 30m; współpraca z rejestratorami AHD, TVI, CVI oraz analogowymi. System rejestracji i przesyłania sygnału wizyjnego powinien posiadać możliwość odbioru sygnału wizyjnego w pomieszczeniu ochrony (monitor/ły z podglądem z kamer); możliwość rejestracji nagrania z kamer; Dla monitoringu należy przewidzieć dostawę i montaż systemu autonomicznego.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie okien z szybami w którymkolwiek z pomieszczeń, w których te okna obecnie występują, czy też mają być one całkowicie usunięte i zabudowane luksferami?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7**

Zamawiający nie przewiduje okien z szybami w modernizowanym budynku. Jediną alternatywę jaką Zamawiający dopuszcza dla istniejących otworów okiennych (zarówno tych z luksferów jak i okien z szybami) jest ich całkowite zamurowanie.

**Pytanie nr 8**

Czy w związku z decyzją o usunięciu kanałów wentylacyjnych i wyposażenia wentylacyjnego Zamawiający przewiduje zastosowanie innego systemu zapewniającego wymianę powietrza w pomieszczeniach pompowni?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8**

Zamawiający nie przewiduje zastępczego, centralnie sterowanego systemu wentylacji w budynku pompowni poza lokalnymi wentylatorami wyciągowymi, przewidzianymi do wbudowania na poziomie +1 (część B; pkt II, ppkt 2, ust. 3) i 4)) oraz wywiewnikami grawitacyjnymi.

**Pytanie nr 9**

W dokumentacji OPZ nie opisano wymagań dotyczących oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego). Czy zamawiający przewiduje zaprojektowanie i montaż takiego oświetlenia w pomieszczeniach pompowni i w jakim zakresie?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9**

Należy przewidzieć oświetlenie awaryjne pomieszczeń użytkowanych, dla których przewiduje się oświetlenie podstawowe.

**Pytanie nr 10**

W dokumentacji OPZ znajdują się odnośniki do zdjęć, których nie ma fizycznie w tej dokumentacji. Czy możliwe jest uzupełnienie dokumentacji o brakujące zdjęcia?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10**

Zamawiający zamieszcza poniżej brakujące zdjęcia:

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski



Fot. – 91 (Poziom -6.10) – rozdzielnica elektryczna – do demontażu i utylizacji. Do uzupełnienia oświetlenie całego poziomu.



Fot. – 92 (Poziom -6.10) – kanał wentylacyjny – do demontażu i utylizacji. Rura kanalizacyjna do odczyszczenia i oznakowania.



Fot. – 93 (Poziom -6.10) – kanał wentylacyjny – do demontażu i utylizacji. Rura kanalizacyjna do odczyszczenia i oznakowania.



Fot. – 94 (Poziom -6.10) – nieczynny rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – do odcięcia zabezpieczenia końcówki, demontażu i utylizacji.



Fot. – 95 (Poziom -6.10) – otwory do zamurowania i trwałego zabezpieczenia.



Fot. – 96 (Poziom -6.10) – nieczynny rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – do odcięcia zabezpieczenia końcówki, demontażu i utylizacji.



Fot. – 97 (Poziom -6.10) – szyb kablowy – zamek w drzwiach do uzupełnienia + klucze.



Fot. – 98 (Poziom -6.10) – nieczynne rurociągi do odcięcia, otwory do zamurowania i trwałego zabezpieczenia.



Fot. – 99 (Poziom -6.10) – otwory do zamurowania i trwałego zabezpieczenia.



Fot. – 100 (Poziom -6.10) – otwory do zamurowania i trwałego zabezpieczenia.



Fot. – 101 (Poziom -6.10) – Schody do odczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego i pomalowania. Pomieszczenie do uprzątnięcia.



Fot. – 102 (Poziom -6.10) – wyjście z tunelu technologicznego – do zabezpieczenia kratą z zamknięciem.



**Fot. – 103 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzątnięcia. Istn. zasuwę do ewentualnego demontażu i utylizacji lub do zabezpieczenia. Otwory do trwałego zaślepienia.**



**Fot. – 104 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzątnięcia. Istn. zasuwę do ewentualnego demontażu i utylizacji lub do zabezpieczenia. Otwory do trwałego zaślepienia.**



**Fot. – 105 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzątnięcia. Istn. zasuwę nieużytkowane - do zabezpieczenia, króćce do zaślepienia.**



**Fot. – 106 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzątnięcia. Istn. zasuwę nieużytkowane - do zabezpieczenia, króćce do zaślepienia.**



**Fot. – 107 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzątnięcia. Istn. pompa do odcieków - do włączenia w nowy układ zasilania elektrycznego i sterowania. Zasuwa do konserwacji. Rurociągi do oznakowania.**



**Fot. – 108 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzątnięcia. Istn. skrzynka rozdzielcza – do demontażu i utylizacji.**



Fot. – 109 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzętnięcia. Istn. nieużytkowane kable – do demontażu i utylizacji.



Fot. – 110 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzętnięcia. Do uzupełnienia oświetlenie. Istniejące oprawy do wymiany na ledowe.



Fot. – 111 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzętnięcia. Do uzupełnienia oświetlenie. Drabinki kabli elektrycznych – do demontażu i utylizacji.



Fot. – 112 (Poziom -12.10) – nieczynna hala pomp – do uprzętnięcia. Drabina ewakuacyjna do oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego i pomalowania.

**Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.**

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

*Zbigniew Szczupakowski*