



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo – Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
-----------------------	---

Numer zamówienia:	GPNT /147 / 2017
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o. DYREKTOR BIURA GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO</p> <p><i>Byczkowska</i> Małgorzata Byczkowska</p>

Sopot, dnia 30.06.2017 r.

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
So. 06.17

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe Zamawiającego

Spis załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wzór oświadczeń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Lokalizacja pomieszczeń
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie Laboratorium

Michał Karalewski
RADCA PRAWNY

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu na **wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo – Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanym dalej „Zaproszeniem”) oraz Załącznikach do Zaproszenia.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. Plan pomieszczeń Laboratorium oraz jego wyposażenie określają załącznik 4 i 5 do niniejszego Zaproszenia.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy wraz z załącznikami, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz pozostałych załącznikami do Zaproszenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia powierzchni pomieszczeń Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku, znajdujących się w Budynku „B” w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, określonej w Załączniku nr 4 do niniejszego Zaproszenia. Stawka najmu została określona we Wzorze umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania rabatu wobec podmiotów działających w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, a zainteresowanych korzystaniem z infrastruktury Instytutu Hilarego Koprowskiego. Rabat ten nie może być niższy niż 30 %.

4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie mógł ubiegać się o przyznanie pomocy de minimis w zakresie najmu, jeżeli będzie on spełniał kryteria, wg których pomoc ta jest przyznawana, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1869).

5. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie podpisana umowa najmu pomieszczeń Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku na **okres 12 miesięcy**.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż do dnia **31.07.2017 r.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty według wzoru formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2.

Michał Karpiński
KARPIŃSKI

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
3. W przypadku Oferentów występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 2 pkt. a-b spełniają wspólnie.
4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części IV Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Dokumenty/ oświadczenia potwierdzające doświadczenie.
3. Oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 3 do niniejszego *Zaproszenia*.
4. Pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta).

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Projekcie umowy*. Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony *Formularz ofertowy* – wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
 - b. proponowaną stawkę netto za wynajem urządzeń określonych w Załączniku nr 5 do *Zaproszenia*,
 - c. proponowany procentowy rabat wobec podmiotów działających w GPN-T, korzystających z Laboratorium. Proponowany rabat nie może być niższy niż 30 %.
 - d. Plan Działania Laboratorium. Przedstawiony wraz z ofertą Plan Działania musi zawierać co najmniej Program pracy Laboratorium w dziedzinie badawczo-rozwojowej oraz opis metod działania w kierunku wzrostu liczby przedsiębiorstw GPN-T korzystających z Laboratorium, w tym stosowane systemy rabatów wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie. Do obowiązków Operatora należeć będzie ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej udzielonej w imieniu PSSE, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej zobowiązaniom wynikającym z oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów ofertowania.
6. W przypadku oferty niekompletnej – zawierającej braki Zamawiający wezwie Oferenta do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
7. Oferent w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści *Zaproszenia* wpłynie do Organizatora nie później niż **do dnia 07.07.2017 r. włącznie**.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - a. Miesięczna stawka netto za wynajem urządzeń wymienionych w Załączniku nr 5 do *Zaproszenia*
 - b. Deklarowany procentowy rabat dla podmiotów działających w GPN-T, w stosunku do rynkowych stawek wynajmu Laboratorium

Michał Karajewski

RADCA PRAWNY
30.06.17

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Miesięczna stawka netto za wynajem urządzeń	60%	60	<p>Cena badanej oferty</p> <p>$C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najwyższej stawki czynszu w ofertach}} \times 60\text{pkt}$</p>
Deklarowany rabat	40%	40	<p>Rabat deklarowany w badanej ofercie</p> <p>$P = \frac{\text{Rabat deklarowany w badanej ofercie}}{\text{Najwyższy deklarowany rabat w ofertach}} \times 40\text{pkt}$</p>
RAZEM	100%	100	

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + P$$

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Miesięczna stawka netto za wynajem urządzeń”,

P – punkty uzyskane w kryterium „Deklarowany rabat”.

- Ocena punktowa w kryterium „Miesięczna stawka netto za wynajem urządzeń” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej netto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- Ocena punktowa w kryterium „deklarowany rabat” dokonana zostanie na podstawie złożonej oferty i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w *Zaproszeniu* i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru Oferenta, który uzyskał wyższą ilość punktów w kryterium „Miesięczna stawka netto za wynajem urządzeń”.
- Konkurs odbywa się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY

określone w dokumentacji przetargowej.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.

ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

do dnia 14.07.2017r. do godz. 12.00.

2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia ofert, decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona wyłącznie:
 - a. firmą i adresem Wykonawcy;
 - b. oznakowaniem:

**„Odpowiedź na zapytanie ofertowe: „Wybór Najemcy i Operatora Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
Postępowanie nr: GPNT /..... / 2017”**

5. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Oferentem zostanie podpisana zgodnie z treścią *Projektu umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują **wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim** na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

lub numer faksu: 58 555 97 11

lub adres email: i.sudol@strefa.gda.pl

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
30.07.17

