



Załącznik Nr 1
do Umowy nr PSSE/

Szczegółowe warunki najmu Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku

§ 1

1. Ustala się szczegółowe warunki najmu Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku zwane dalej *Warunkami*

§ 2

Zakres działalności Laboratorium

1. Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku stanowi nowoczesny ośrodek badawczy dedykowany do pracy nad komputerowym przetwarzaniem obrazu i dźwięku, wzorowany na najnowocześniejszych ośrodkach tego typu istniejących na świecie. Planowane obszary wykorzystania technologii przetwarzania obrazu to między innymi gry komputerowe, obrazowanie medyczne, monitoring i inteligentne rozpoznawanie zjawisk i obiektów, holografia cyfrowa.

§ 3

Obowiązki Najemcy i Operatora

1. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia badań naukowych w Laboratorium, obejmujących swoim zakresem obszary wymienione w zakresie jego działania.
2. Operator zapewnia osoby dysponujące odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami i **doświadczeniem** do prowadzenia badań naukowych przez cały okres trwania umowy najmu.
3. Operator nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
4. **Operator** deklaruje udostępnianie Laboratorium na potrzeby przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, z pierwszeństwem przed innymi podmiotami, w czasie nie przekraczającym 20 godzin tygodniowo. Operator zobowiązuje się do stosowania rabatów wobec podmiotów działających w GPN-T, którym może być przyznana pomoc publiczna w tym zakresie, w wysokości nie niższej niż zadeklarowana w ofercie.
5. Do obowiązków Operatora należy ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy publicznej udzielonej w imieniu PSSE, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego.
6. **Operator** ma prawo do udostępniania Laboratorium na potrzeby innych podmiotów na warunkach komercyjnych. Udostępnianie na warunkach komercyjnych nie może naruszać praw przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, o



których mowa w § 3 ustęp 4 *Warunków*.

7. Najemca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu do sporządzenia i stosowania Regulaminu korzystania z infrastruktury **Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku**, którego przedmiotem będzie uregulowanie w szczególności następujących kwestii: warunki, cennik i system rabatów za udostępnienie **infrastruktury Laboratorium** na potrzeby przedsiębiorstw mających siedzibę w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym oraz szkół wyższych i podmiotów z nimi powiązanych. Regulamin powinien zostać przekazany do akceptacji Zamawiającego.
8. **Operator** oświadcza, że znany jest mu stan **przekazywanej** infrastruktury i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
9. **Operator** zobowiązuje się do utrzymywania we właściwym stanie technicznym wszystkich przekazanych urządzeń i sprzętów, uwzględniając w tym czynności **serwisowe**, przeprowadzane przez upoważnione do tych **czynności** firmy.
10. W przypadku uszkodzenia udostępnionej infrastruktury **Operator** zobowiązuje się do jej niezwłocznej naprawy lub zastąpienia wskazanego urządzenia nowym o parametrach nie **niższych** od zastępowanego urządzenia.
11. **Operator** ma obowiązek ubezpieczenia przekazanego sprzętu od zdarzeń losowych powodujących jego utratę lub uszkodzenie, do wysokości ich wartości, od dnia przekazania sprzętu, do dnia jego zdania.
12. **Operator** zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu **prowadzonej** działalności prowadzonej w przedmiocie najmu w wysokości nie niższej niż 500 000 (pięćset tysięcy zł).
13. **Operator** podczas korzystania z przedmiotu najmu zobowiązany jest do przestrzegania właściwych przepisów prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Traci moc Regulamin **Laboratorium Przetwarzania Obrazu i Dźwięku** z dnia 26.08.2016 r.