



## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2017 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>376.603.000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

- Aleksandra Jankowska** Prezes Zarządu
- Paweł Lulewicz** Wiceprezes Zarządu

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

- .....

o następującej treści:

### § 1

#### *Przedmiot umowy*

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania p.n. „**Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Park” na działkach nr 1/17 i 1/19 obręb Łysomice**” zlokalizowanego w Ostaszewie na terenie Pomorskiej Strefy Ekonomicznej Sp. Z o.o. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr1 do niniejszej Umowy.

Michał Kordelewski  
RADCA PRAWNY



2. Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z :
- a) Dokumentacją techniczną w tym:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - INFORMACJA BIOZ– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - PROJEKT ZMIANY STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - BADANIA GEOLOGICZNE
  - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 1
  - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 2
  - STWOiRB - Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
3. Dokumentacja techniczna wskazana w ust. 2 powyżej została wykonana przez: *ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss; ul. Narutowicza 70; 82-300 Elbląg* i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

### *Dokumentacja techniczna i wykonawstwo.*

1. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej (łącznie 9 teczek) oraz prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (Decyzja Nr ..... z dnia ..... – **Załącznik nr 2**). **Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem dokumentacji technicznej oraz powyższą decyzją i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą dowykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, warunkami przedstawionymi w zaproszeniu do składania ofert (**Załącznik nr 3**), zgodnie z otrzymaną wielobranżową dokumentacją techniczną (**Załącznik nr 1**), szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, terenem budowy, istniejącymi na terenie budowy warunkami gruntowo – wodnymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Michał Koralewski

ADCA PRAWNY



§ 3

**Termin realizacji prac.**

1. Terminy wykonania prac: zakończenie prac budowlano – montażowych w terenie – .....; zakończenie prac (odbiór końcowy) – .....

§ 4

**Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....00 PLN (słownie netto: ..... tysięcy złotych i 00/100) + VAT w kwocie .....00 PLN (słownie netto: .....)
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy,
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
  - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
  - zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.
4. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały.
5. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bez uwag protokół końcowy wykonania robót.

Michał Koralewski  
RADCA PRAWNY  
15 01 A



## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania placu budowy;
  - b) kontroli i odbioru robót w terminie:
    - dla odbioru robót zanikowych – 4 dni od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru
    - dla odbioru końcowego – 10 dni od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru
3. Zamawiający wyznacza ze strony PSSE Inspektora Nadzoru:  
.....  
nadzorującego prawidłowość oraz zgodność wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan/Pani ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) wymagane uprawnienia.
5. Kierownik Budowy jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od przedstawiciela Zamawiającego, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.

## § 6

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przygotuje i przedłoży PSSE:
  - a) plan PZJ (Plan Zapewnienia Jakości);
  - b) opracowaną i uzgodnioną z PSSE Tymczasową Organizację Ruchu na czas prowadzenia robót wg zakresu przewidzianego w niniejszej Umowie;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zrealizowania Umowy zgodnie z jej treścią;
  - b) zakupu, rejestracji i prowadzenia Dziennika budowy;
  - c) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - d) zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt w tym zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy, zapewnienia ochrony mienia, warunków bhp i p. poż.;
  - e) zorganizowania miejsca do prowadzenia narad lub spotkań koordynacyjnych (Wykonawca – Zamawiający) w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji (stosowne zaplecze biurowe);
  - f) utrzymywania porządku na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę w mieniu i na osobie, poniesioną przez kogokolwiek w związku z prowadzeniem prac objętych niniejszą Umową, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego;



- g) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji Inwestycji,
- h) zapewnienia pełnej przejezdności dróg wewnętrznych w obrębie prowadzonych prac;
- i) wykonania robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
- j) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od chwili ujawnienia wady,
- k) zapewnienia pełnienia funkcji kierownika budowy oraz funkcji branżowych kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- l) wykonania robót zabezpieczających oraz zabezpieczenia terenu budowy w urzędzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP,
- m) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń lub opinii zgodnych z wymogami pozwolenia na budowę lub wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót,
- n) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz zlecenia wykonania geodezyjnego operatu budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą obiektów oraz sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- o) zapewnienia pełnej obsługi geotechnicznej dla przedmiotu Umowy (badania i odbiory stopnia zagęszczenia wbudowywanych elementów),
- p) zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
- q) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
- r) zapewnienia dozoru terenu budowy,
- s) w przypadku wykonania prac niezgodnie z projektem, potwierdzonych przez pomiar geodezyjny powykonawczy **niezgodny** z ZUD, przygotowania własnym staraniem i na własny koszt, wszelkiej wymaganej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu skuteczne zakończenie budowy (aktualizacja dokumentacji projektowej lub opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej – wraz z pozwoleniem na budowę),
- t) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z uszkodzeniem uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
- u) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- v) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów,
- w) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem terenów zielonych, ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych

Michał Koralewski

RAJCA PRAWNY



realizacją robót na terenach sąsiednich.

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wszystkie wymagane przez urzędy oraz gestorów sieci odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi opłatami należą do zakresu świadczeń Wykonawcy. Dokumentację odbiorczą i potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego pełną dokumentację odbiorową (operat kolaudacyjny), to jest wszystkie wymagane przez PSSE i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – zezwolenia, opinie, atesty, protokoły i inne w 2 egz.
8. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
9. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

Pan ..... tel. ...., adres e-mail: .....

*Michał Koralewski*

RADCA PRAWNY  
*Koralewski*



## § 7 Odbiory

1. Poszczególne etapy elementów robót, określone w harmonogramie, stanowiącym **Załącznik nr 5**, a także całość wykonanych robót podlegają dodatkowym odbiorom, dokonywanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. O zakończeniu odrębnego etapu lub elementu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy i równoczesnym zgłoszeniem na adres Zamawiającego (fax, e-mail). O zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy - odrębnym pismem skierowanym na adres Zamawiającego. Do pisma informującego o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię z dziennika budowy wpisu oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu całości robót.
3. W odbiorze częściowym i końcowym uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron. Podpisany protokół odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu lub etapu robót jako element lub etap zakończony, a w przypadku odbioru końcowego - wyłączną podstawę uznania, że roboty zostały zakończone w całości. Wzór „PROTOKOŁU KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT” przedstawia **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności atesty lub aprobaty techniczne, pomiary geodezyjne powykonawcze (wraz z wykazem odchyłek wysokościowo – sytuacyjnych dla pkt. charakterystycznych sieci teletechnicznej, sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej), opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. wraz z dokumentacją powykonawczą.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że jego przedmiot nie został zakończony, jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami albo gdy brak dokumentów, o których mowa w ust. 5, albo gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający techniczne możliwości jego zachowania.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze oraz przy odbiorach częściowych.

## § 8 Gwarancje.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Michał Kordelewski  
*MK*  
RADCA PRAWNY  
*KRM*



2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.

## § 9

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania Umowy (obejmującej również usunięcie wad i usterek przedmiotu Umowy w ramach rękojmi lub gwarancji oraz kary umowne). Dokument gwarancji należytego wykonania umowy (oryginał) jest załączony do niniejszej umowy w postaci załącznika (**Załącznik nr 6**).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym bez uwag ze strony Zamawiającego.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 10

### *Kary umowne.*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak również zgłoszonych podczas okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Michał Koralewski

RODZAJ PRAWNY  
KRA





## § 11

### *Odstąpienie od Umowy.*

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 dni,
  - b) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu zawartego w załączniku nr 4, a opóźnienie przekracza 14 dni,
  - c) w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości,
  - d) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - e) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
  - f) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt c.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.

## § 12

### *Spory.*

1. Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### *Postanowienia końcowe.*

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna w tym:
  - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - INFORMACJA BIOZ– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - PROJEKT ZMIANY STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
  - BADANIA GEOLOGICZNE
  - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 1
  - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 2
  - SIWZ - Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
- 2) Załącznik nr 2 – Decyzja o pozwolenie na budowę;
- 3) Załącznik nr 3 – Zaproszenie do składania ofert;
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta;
- 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram realizacji prac (harmonogram rzeczowo – finansowy robót);
- 6) Załącznik nr 6 – Gwarancja należytego wykonania Umowy
- 7) Załącznik nr 7 – Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
- 8) Załącznik nr 8 – wzór - Protokół Końcowego Odbioru Robót;
- 9) Załącznik nr 9 – Odpis z KRS/EiIDG Wykonawcy;
- 10) Załącznik nr 10 – Odpis z KRS/EiIDG Wykonawcy.

*Michał Kordelewski*  
RADCA PRAWNY  
MKA

POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA



Załącznik Nr 1

Do Umowy Nr ..... z dnia .....

**Dokumentacja projektowa znajduje się w Biurze BOT (zostanie przekazana Wykonawcy wraz z Umową).**

Nr rej. wniosku: **1187/2016**

**DECYZJA NR ABA.6740.6.199.2016.BM**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2016r. (data wpływu: 12.09.2016 r. – l. dz. 20533/16),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

**obejmujące:**

**budowę dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL-PARK” przewidzianą do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm. Łysomice,**

Projekt budowlany został wykonany przez: **p. dr inż. Marcina Stienss**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (upr. bud. nr WAM/0043/PWOD/09), członka Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WAM/BD/0160/09)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane
2. W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających oraz władających nieruchomościami przez które przebiega projektowana inwestycja,
3. W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich
4. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>~~
5. ~~Terminy rozbiórki:  
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2</sup>  
2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>~~
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo, obręb 0008, gm. Łysomice,

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łysomice nr XXI107/08 z dnia 25.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 145 poz.2212).
2. Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

z up. STAROSTY

Miroslaw Nawrotek  
Członek Zarządu

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pomorska Specjalistyczna Strefa Ekonomiczna Sp z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot  
poprzez pełnomocnika: P. Marcina Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg

**Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń  
(plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz., plus zał. nr 2 – 1 egz.)

**POUCZENIE<sup>2</sup>**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(BM)

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.



/wzór/

**GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**  
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

**UBEZPIECZENIOWA GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK**  
Nr .....

Dla:  
**POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O., UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT**  
zwanego dalej "Beneficjentem gwarancji"

1. ...., z siedzibą w ....., zarejestrowane w Sądzie Rejonowym ..... XII  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł  
w całości wpłaconego, NIP .....  
reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... przez:

.....  
zwane dalej ".....",  
działając na zlecenie ".....", KRS ..... (zwanego dalej „Zobowiązany”) niniejszym gwarantuje  
nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie oraz na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności:

- a) w okresie od ..... do ..... do kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany będzie zobowiązany w przypadku niewykonania lub nienależytego  
wykonania umowy Nr ..... dotyczącej ..... (zwanej dalej „umową objętą  
gwarancją”), w szczególności kosztów usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi lub gwarancji oraz zapłaty kar umownych  
w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy objętej gwarancją,
- b) w okresie od ..... do ..... do kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) do zapłacenia  
których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany będzie zobowiązany w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy  
objętej gwarancją, w szczególności kosztów usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi lub gwarancji oraz zapłaty kar umownych w związku  
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy objętej gwarancją,

- a które to należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.

2. Kwota gwarancji stanowi górną granicę odpowiedzialności ....., a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność  
..... o wysokość wypłaconej kwoty.

3. Niniejsza gwarancja jest ważna w okresie od ..... do ....., w zakresie należytego wykonania umowy, o którym mowa  
w pkt. 1a i w okresie od ..... do ..... w zakresie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w pkt. 1b. Przez okres  
ważności gwarancji rozumie się okresy czasu, w których powstały należności z tytułu wskazanego w pkt. 1a lub pkt. 1b.

4. Zapłata przez ..... kwoty, o której mowa w pkt. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia  
do ..... przez Beneficjenta gwarancji pisemnego żądania wypłaty wraz:

- 1) z pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty  
wymagalnych należności o których mowa w pkt. 1,
- 2) z pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie usunął lub nie należy usunąć wady i usterki ujawnione po podpisaniu protokołu  
zdawczo – odbiorczego i nie dokonał zapłaty należności, o których mowa w pkt. 1,
- 3) potwierdzonym za zgodność z oryginałem wezwaniem Zobowiązanego do zapłaty należności z tytułu, o którym mowa w pkt. 1a  
lub pkt. 1b, wraz z dowodem nadania.

5. Żądanie wypłaty powinno:

- 1) być doręczone, pod rygorem nieważności, do ..... za pośrednictwem banku prowadzącego  
rachunek Beneficjenta gwarancji, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania  
zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji,
- 2) być podpisane przez Beneficjenta gwarancji lub osoby przez niego upoważnione, ze wskazaniem podstawy upoważnienia,
- 3) być doręczone do ..... najpóźniej w terminie 3 dni po okresie ważności gwarancji w formie  
pisemnej pod rygorem nieważności,
- 4) dotyczyć wyłącznie wymagalnych należności, które powstały w okresie ważności gwarancji,
- 5) powinno zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata z gwarancji.

6. Odpowiedzialność ..... z tytułu niniejszej gwarancji jest wyłączona:

- 1) w przypadku gdy Beneficjent gwarancji doręczy żądanie wypłaty z gwarancji niezgodne z warunkami określonymi w pkt. 4 i pkt. 5,
- 2) w przypadku nieistnienia lub unieważnienia zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- 3) w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją, jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez .....

7. Gwarancja wygasa po upływie okresu jej ważności, a także w następujących przypadkach:

- 1) z chwilą zwrotu gwarancji przed upływem okresu jej ważności,
- 2) z chwilą wypełnienia przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- 3) przez zwolnienie Zobowiązanego przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- 4) przez zwolnienie ..... przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania wynikającego z gwarancji,
- 5) po wypłacie przez ..... pełnej kwoty gwarancji.

8. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody ....., pod rygorem  
nieważności.

9. Niniejsza gwarancja podlega zwrotowi do ..... niezwłocznie po jej wygaśnięciu.

10. Spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby .....

Gdańsk dnia .....

.....  
Za .....

Michał Kojalewski

RADCA PRAWNY



## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ

Zawartość dokumentacji odbiorowej – 2 niezależne komplety (oryginał i kopia) – wg wyszczególnienia poniżej. Dokumentacja zebrana w segregatory z opisanymi stronami czołowymi, grzbietami, ze sporządzonym spisem treści, numeracją stron i przekładkami tematycznymi:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę;
- Projekt budowlany i wykonawczy;
- Protokoły odbiorowe (częstkowe i końcowy) – podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i PSSE;
- Dokumentacja projektowa powykonawcza opisana i opieczetowana przez Kierownika Budowy (w przypadku zmian projektowych – opisana i opieczetowana przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru; załączony wykaz zmian nieistotnych);
- Sprawozdanie techniczne (należy zawrzeć dane o powierzchniach, ilościach, długościach, szt. oraz inne dane istotne dla każdej z branż). Sprawozdanie musi być podpisane przez Kierownika Budowy i musi zawierać wykaz powierzchni i długości, potwierdzony przez upr. geodetę;
- Szkice polowe tyczenia (oryginały sporządzone przez uprawnionego geodetę);
- Protokoły zagęszczeń/badań wytrzymałości dot. każdej warstwy konstrukcyjnej zatok; do badań należy dołączyć plan syt.-wys. drogi z naniesionym kilometrażem drogi wraz z lokalizacją wszystkich pkt. gdzie przeprowadzono badania;
- Recepty i ustalenia technologiczne na wbudowane mieszanki drogowe (betony, mieszanki kruszyw, stabilizacje, podsypki, itp.);
- Szkice pomiarowe (księga obmiarów);
- Protokół z robót zanikowych – dot. branży drogowej (wbudowanie i odbiór poszczególnych warstw konstrukcyjnych/materiałów);
- Atesty, DZ, Aprobaty i inne dokumenty dla wszystkich zastosowanych materiałów – opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy (jako wbudowane na zadaniu „...”);
- Dziennik Budowy (+ kopia w kolorze/wszystkie strony);
- Mapa powykonawcza (pomiar powykonawczy) zarejestrowana/zaakceptowana w ośrodku geodezyjnym – 3 egz. + wersja elektroniczna na CD (plik dwg + plik txt);
- Protokoły zdawczo – odbiorcze terenów przyległych (podpisane przez Właściciela/cieli działki i Kierownika Budowy);
- Oświadczenia kierownika budowy dot. wbudowanych materiałów, zgodności wykonania robót zgodnie z PB; uporządkowania terenu i inne;
- Deklaracja Zgodności Generalnego Wykonawcy (dot zgodności wykonania całości



- zadania zgodnie z wszystkimi obowiązującymi normami);
- Protokół utylizacji zdemontowanych elementów;
  - Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót; oświadczenie/dokument dla Nadzoru Budowlanego w Toruniu wszystkie mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Koszt wykonania map, ich rejestracji oraz wykonania wszystkich egzemplarzy dokumentacji powykonawczej pokrywa wykonawca.;
  - Pełna dokumentacja zdjęciowa (płyta CD/DVD) dot. wszystkich etapów budowy, m.in.: zdjęcia poszczególnych warstw konstrukcyjnych zatok. Zdjęcia muszą być opisane i mieć odnośniki lokalizacyjne do planu sytuacyjno – wysokościowego drogi z proj. budowlanego;
  - Protokół Odbioru Końcowego i Protokołu odbioru częściowego;
  - Całość dokumentacji odbiorowej (wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego) w wersji elektronicznej – płyta CD;
  - Inne dokumenty wskazane przez Nadzór Inwestorski PSSE w trakcie trwania budowy.

Dokumentacja odbiorowa podlega sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien przekazać całość dokumentów przedstawicielowi Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Poprawność i kompletność dokumentacji odbiorowej stwierdza przedstawiciel Zamawiającego przed dokonaniem odbioru końcowego.



## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....

4. Przedmiot umowy:

**Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Park” na działkach nr 1/17 i 1/19 obręb Łysomice” zlokalizowanej w Ostaszewie na terenie Pomorskiej Strefy Ekonomicznej Sp. Z o.o.,**

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*kpl., szt., dł., szer., m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, średn., materiał, itp.*)

Miejsca postojowe o łącznej powierzchni ( osobowe + ciężarowe) .....m<sup>2</sup> w ilości:

- dla zatoki 1 - .....m.p. dla sam.ciężarowych, ..... m.p. dla samochodów osobowych

- dla zatoki 2 – ..... m.p. dla samochodów ciężarowych

Chodniki o łącznej powierzchni– .....m<sup>2</sup>

Kosze śmietnikowe, oznakowanie pionowe i poziome oraz odbojnice przy słupach oświetleniowych w zakresie szczegółowo określonym w przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik Budowy – .....

2. Przedstawiciel Wykonawcy – .....

3. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE – .....

2. ....

b) Inni uczestnicy odbioru

.....

.....  
stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia ....., które wpłynęło do Zamawiającego w dniu: .....

6.2. Inspektor (rzy) nadzoru wpisany (ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia ..... potwierdził (li) gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).

ilość dni opóźnienia wynosi .....

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy\*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....

c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....  
.....  
.....

6.6. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

a) oryginał dziennika budowy – tak\* / nie\*;

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....  
.....

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....  
.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak\* / nie\* . Inwentaryzacja zgodna z ZUD: tak\* / nie\*.

.....  
.....  
.....  
g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości oraz oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY (wg wymogów Nadzoru Budowlanego): tak\* / nie\*.

.....  
.....  
W przypadku zmian opisanych w punkcie h) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę (zmiana nieistotna), Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

i) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak\* / nie\*.

j) protokół i płytę CD z dokumentacją powykonawczą

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

k) inne (podać jakie) : tak\* / nie\*

.....  
.....  
.....  
.....

6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....  
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy: .....

.....  
.....  
.....  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.*

*W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....  
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\*/ stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy ogrodzenia (przedmiotu umowy), ustala się na **36** miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **36** miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów ogrodzenia (przedmiotu umowy), będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj. ....

Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie **01.03.-15.04.2018r.**

Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia ..... **2020r.** zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robót.**

14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie

gwarancyjnym.

15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.  
dotyczy\*/nie dotyczy\*

**Na tym protokół zakończono.**

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1. ....
2. ....
3. ....

oraz przy współudziale:

1. ....
2. ....
3. ....

\*) niepotrzebne skreślić

