





ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL PARK” na działkach nr ewid. 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm. Łysomice
------------------------------	--

Numer zamówienia:	BOT/234/2017
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;"> BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Zbigniew Szczupakowski 26.07.2017</p>

Sopot, dnia 26 lipiec 2017 r.


RADCA PRAWNY
26.07.17



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi.
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VII. Kryteria oceny ofert.
- VIII. Miejsce i termin składania ofert.
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy.
- X. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Dokumentacja Techniczna.
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Oświadczenie wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zamówień.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY

76.11.10



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na usługę p.n. „Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania p.n. Budowa dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL PARK” zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm.Łysomice”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: „Budowa dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL PARK” na działkach nr ewid. 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm. Łysomice” na warunkach określonych w Umowie.

Usługa obejmuje pełnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:

- a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- e. udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywania ich do użytkowania;
- f. wspieranie Zamawiającego jako lojalny i sumienny doradca we wszystkich czynnościach związanych z realizacją zadania;
- g. sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie zadań dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania wynikłymi w trakcie realizacji prac budowlanych objętych umową.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Nadzór nad realizacją zadania dotyczącego:
 - Zadanie 1. Wykonania zatok postojowych na działce nr 1/19 w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice.

Stan istniejący: w miejscu wybudowania zatok postojowych występuje obecnie teren zielony. Nawierzchnia istniejącej jezdni -nawierzchnia asfaltowa o szerokości 7,00 m z obustronnym chodnikiem. Istniejąca droga posiada odwodnienie w postaci wpustów ulicznych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących krawężników

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
76 01



(z demontażu) w przypadku gdy krawężnik spełnia wymogi STWiORB (stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia) w zakresie parametrów estetycznych (kolorystyka, brak wyszczerbień i uszkodzeń), parametrów technicznych i wymiarów oraz ich dopuszczalnych odchyłek.

Do zakresu Wykonawcy robót budowlanych należy:

- a. Wszystkie prace administracyjne, urzędowe, organizacyjne i inne niezbędne do skutecznego rozpoczęcia, prowadzenia i skutecznego zakończenia przedmiotowego zadania;
 - b. Oznakowanie miejsca prowadzenia prac budowlanych;
 - c. Zabezpieczenie istniejących sieci poprzez wzmocnienie rurami dwudzielnymi na długości kolizji z proj. nawierzchnią;
 - d. Wykonanie miejsc postojowych o konstrukcji:
 - ✓ miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej fazowanej gr.8cm na podsypce cem-piask. gr.3cm,
 - podbudowa z betonu cementowego C16/20 gr.24cm,
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr.15cm,
 - warstwa mrozochronna z pospółki gr.22cm,
 - warstwa separacyjna z geotkaniny,
 - ✓ miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
 - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej fazowanej gr.8cm na podsypce cem-piask. gr.3cm,
 - podbudowa z betonu cementowego C16/20 gr.24cm,
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr.20cm,
 - warstwa mrozochronna z pospółki gr.25cm,
 - warstwa separacyjna z geotkaniny,
 - e. Przełożenie fragmentu chodnika stanowiącego dowiązanie się projektowanych elementów zatoki postojowej do istniejącego zagospodarowania. Konstrukcja chodnika:
 - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej nefazowanej gr.6cm na podsypce cem-piask. gr.3cm,
 - podbudowa z mieszanki związanej cementem C8/10 gr.10cm,
 - warstwa mrozochronna z pospółki gr.10cm,
 - f. Odwodnienie powierzchni poprzez nadanie spadków poprzecznych 2%, spadki podłużne nawierzchni wynikają z nawiązania się do pochylenia istniejącej nawierzchni;
 - g. Wmontowanie elementów stałej organizacji ruchu, koszy na śmieci oraz odbojników;
 - h. Uporządkowanie terenu.
- Zadanie 2. Wykonania zatok postojowych na działce nr 1/17 w miejscowości ~~Łysomice~~ Ostaszewo, gmina Łysomice.


RADCA PRAWNY



Stan istniejący: w miejscu wybudowania zatok postojowych występuje nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych typu MEBA, które wymagają rozbiórki. Nawierzchnia istniejącej jezdni -nawierzchnia asfaltowa o szerokości 7,0m z obustronnym chodnikiem. Istniejąca droga posiada odwodnienie w postaci wpustów ulicznych.

Do zakresu Wykonawcy robót budowlanych należy:

- a. Wszystkie prace administracyjne, urzędowe, organizacyjne i inne niezbędne do skutecznego rozpoczęcia, prowadzenia i skutecznego zakończenia przedmiotowego zadania;
- b. Oznakowanie miejsca prowadzenia prac budowlanych;
- c. Zabezpieczenie istniejących sieci poprzez wzmocnienie rurami dwudzielnymi na długości kolizji z proj. nawierzchnią;
- d. Wykonanie miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o konstrukcji:
 - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej fazowanej gr.8cm na podsypce cem-piask. gr.3cm,
 - podbudowa z betonu cementowego C16/20 gr.24cm,
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr.20cm,
 - warstwa mrozoochronna z pospółki gr.25cm,
 - warstwa separacyjna z geotkaniny;
- e. Wykonanie fragmentu chodnika stanowiącego dowiązanie się projektowanych elementów zatoki autobusowej do istniejącego chodnika. Konstrukcja chodnika:
 - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej niefazowanej gr.6cm na podsypce cem-piask. gr.3cm,
 - podbudowa z mieszanki związanej cementem C8/10 gr.10cm,
 - warstwa mrozoochronna z pospółki gr.10cm,
- f. Wmontowanie elementów stałej organizacji ruchu, koszy na śmieci oraz odbojników;
- g. Uporządkowanie terenu;
- h. Odwodnienie powierzchni poprzez nadanie spadków poprzecznych 2%, spadki podłużne nawierzchni wynikają z nawiązania się do pochylenia istniejącej nawierzchni.

3. Dokumentacja techniczna dotycząca robót opisanych w rozdziale I pkt 2 Zaprośzenia stanowi załącznik nr 4 do Zaprośzenia, w tym m.in.:

- Projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Informacja BIOZ,
- Projekt wykonawczy branży drogowej,
- Projekt zmiany stałej organizacji ruchu,
- Badania geologiczne,
- Przedmiary robót,
- SIWZ,
- MDCP.

Michał Koralewski


RADCA PRAWNY
76.11.12



Materiały w wersji papierowej do wglądu w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku na ul. Trzy Lipy 3 budynek C GPNT piętro II pokój 3.2 w godzinach 7.00-15.00.

4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaprośzenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **04.08.2017r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **od daty zawarcia umowy do momentu skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę robót zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB** (termin realizacji prac określony dla Wykonawcy robót wynosi 3 miesiące od dnia podpisania Umowy). Rozpoczęcie prac budowlanych (podpisanie umowy z Wykonawcą robót) planowane jest najpóźniej w 33 lub 34 tyg. b.r.

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zamawiający nie przewiduje

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dot. uprawnień budowlanych i przynależności do OIIB);

Michał Koralewski

76 d A
RADCA PRAWNY



- b. wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług polegających na pełnieniu nadzoru nad realizacją min. 2 zadania polegającego na budowie lub przebudowie dróg lub ulic o wartości robót co najmniej 500 000,00 PLN netto.
- Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania Zamawiający uzna usługę polegającą na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzoru inwestorskiego oraz współpracy ze służbami zamawiającego w zakresie sprawozdawczości;
- c. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
- Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
2. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt.1 Zaproszenia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie, na każdym etapie prowadzonego postępowania i bez podania przyczyny.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorze umowy*.
- Oferta musi zawierać:
 - zaparafowany Wzór umowy** wraz z **wszystkimi do niej załącznikami (załącznik nr 2 do Zaproszenia)**;
 - wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 3 do Zaproszenia**;
 - wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 2 zlecenia o zakresie wskazanym w rozdziale V. pkt.1 ust.b, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg **załącznika nr 5 do Zaproszenia**;
 - poświadczenia wykonania zamówienia** z należytą starannością przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale VI pkt 2.c. *Zaproszenia*, w formie **listu referencyjnego**;
 - pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



- g. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanych upr. budowlanych Wykonawcy dla branży drogowej (wraz z dołączonym aktualnym zaświadczeniem przynależności do OIIB);
- h. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
- a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
- b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VIII i X *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Michał Koratowski

M
RADCA PRAWNY
76110



Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **Pełnienie nadzoru nad realizacją zadania pn.: „Budowa dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL PARK” na działkach nr ewid. 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm. Łysomice”**. – nr zamówienia BOT/234/2017”.
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
- Termin składania ofert:
do dnia 11.08.2017r. do godz. 15.00.
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu)
- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:

Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / GPNT;
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI Zaproszenia. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale VI p. 7 i 8.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY

762/10



X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11**
i dodatkowo na adres email: **sekretariat@strefa.gda.pl** oraz **j.doniec@strefa.gda.pl**
lub numer faksu: **58 739 61 18**.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Jakub Doniec tel. 607 778 117**.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Michał Koratowski

RADCA PRAWNY

7621A