

**Załącznik nr 1**do Zaproszenia
nr BOT /234/ 2017

N.w. dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej jest dostępna w linku: bot2.strefa.gda.pl

Wersja „papierowa” znajduje się w Biurze BOTw Gdańsku na ul.Trzy Lipy 3, budynek C GPNT piętro II pokój 3.2 w godzinach 7.00-15.00 (zostanie przekazana Wykonawcy wraz z Umową).

Skład dokumentacji:

1. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ** – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
2. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
3. **INFORMACJA BIOZ**– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
4. **PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ** – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
5. **PROJEKT ZMIANY STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU**– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
6. **BADANIA GEOLOGICZNE**
7. **PRZEDMIAR ROBÓT**– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 1
8. **PRZEDMIAR ROBÓT**– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 2
9. **STWOIRB** - Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
10. **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH** – zadanie 1
11. **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH** – zadanie 2

Na bazie ww dokumentacji projektowej została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę - decyzja nr ABA.6740.6.199.2016.BM z dnia 11.10.2016.

Toruń, dnia 11 października 2016 r.

Nr rej. wniosku: **1187/2016**

DECYZJA NR ABA.6740.6.199.2016.BM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2016r. (data wpływu: 12.09.2016 r. – l. dz. 20533/16),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

obejmujące:

budowę dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL-PARK” przewidzianą do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm. Łysomice,

Projekt budowlany został wykonany przez: **p. dr inż. Marcina Stienss**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (upr. bud. nr WAM/0043/PWOD/09), członka Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WAM/BD/0160/09)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane
2. W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających oraz władających nieruchomościami przez które przebiega projektowana inwestycja,
3. W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich
4. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²~~
5. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²~~
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo, obręb 0008, gm. Łysomice,

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łysomice nr XXI107/08 z dnia 25.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 145 poz.2212).
2. Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

z up. STAROSTY

Miroslaw Wawrotek
Członek Zarządu

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pomorska Specjalistyczna Strefa Ekonomiczna Sp z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
poprzez pełnomocnika: P. Marcina Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz., plus zał. nr 2 – 1 egz.)

POUCZENIE²

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(BM)

² Niepotrzebne skreślić.

