



UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

- Aleksandra Jankowska** **Prezes Zarządu**
- Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

A

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

-

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n. „**Pełnienie nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Lysomice – teren „Crystal Park na działkach nr 1/17 i 1/19 obręb Lysomice**”. Obszar opracowania zlokalizowany jest w Ostaszewie na terenie Pomorskiej Strefy Ekonomicznej Sp. Z o.o. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr1 do niniejszej Umowy.



2. Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną w tym:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - INFORMACJA BIOZ– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - PROJEKT ZMIANY STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - BADANIA GEOLOGICZNE
 - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 1
 - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 2
 - STWOiRB - Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
3. Dokumentacja techniczna wskazana w ust. 2 powyżej została wykonana przez: *ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss; ul. Narutowicza 70; 82-300 Elbląg* i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Dokumentacja techniczna i wykonawstwo.

1. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej (łącznie 9 teczek) oraz kopię prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (Decyzja Nr ABA.6740.6.199.2016 z dnia 11.10.2016r – **Załącznik nr 2**). **Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem dokumentacji technicznej oraz powyższą decyzją i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, warunkami przedstawionymi w zaproszeniu do składania ofert (**Załącznik nr 3**), zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną (**Załącznik nr 1**), szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, terenem budowy, istniejącymi na terenie budowy warunkami gruntowo – wodnymi i nie wnosi

Michał Koralewski

76210
AWNOSI
RAWNY



w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania zamówienia: od daty zawarcia umowy do momentu skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę robót zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB (termin realizacji prac określony dla Wykonawcy robót wynosi 3 miesiące od dnia podpisania Umowy). Rozpoczęcie robót budowlanych (podpisanie umowy z Wykonawcą robót) planowane jest najpóźniej w 33 lub 34 tyg. b.r.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto00 PLN (słownie netto: tysięcy złotych i 00/100) + VAT w kwocie00 PLN (słownie netto:)
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
-zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
4. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

1. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót Zamawiający prześle Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na czas pełnienia funkcji, kopię umowy na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
76000



- a. Współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
a w kwestiach istotnych dotyczących budowy na prośbę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uczestniczenie w naradach i uzgodnieniach z wykonawcami robót.
- b. Przekazanie Wykonawcy robót w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego terenu budowy do przeprowadzenia prac inwestycyjnych.
- c. Dokonanie w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru od wykonawcy zrealizowanych prac inwestycyjnych.
- d. Zapłata faktur po sprawdzeniu rozliczenia robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminach wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

§ 6

Obowiązki wykonawcy.

1. W celu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym
2. Do obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
 - a. udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy, a także dokumentów formalno- prawnych wraz z dziennikiem budowy,
 - b. udział w radach budowy/ spotkaniach z Wykonawcą robót i jego personelem oraz z podmiotem reprezentującym Zamawiającego. Z każdego spotkania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia protokołu,
 - c. sprawdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz schematu organizacji ruchu przed przekazaniem Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - d. Wydawanie Wykonawcy robót w formie pisemnej, z kopia do Zamawiającego, kolejno numerowanych poleceń Inspektora mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
 - e. prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami działania Inspektora Nadzoru,
 - f. stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego,
 - g. współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót w okresie realizacji inwestycji,
 - h. kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - i. sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,

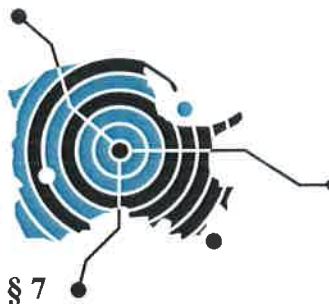
Michael Kwaślewski
RADA PRAWNY



- j. kontrola wyników badań sprawdzających jakość materiałów proponowanych przez Wykonawcę Robót, zleconych przez Wykonawcę robót niezależnemu Laboratorium Drogowemu, zaakceptowanemu przez Zamawiającego oraz kontrola badań i pomiarów kontrolnych wykonanych elementów obiektu,
 - k. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - l. kontrola jakości wykonanych prac,
 - m. uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
 - n. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
 - o. wyznaczenie do wykonania ww. funkcji odpowiednich specjalistów, posiadających uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji,
 - p. bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót, oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,
 - q. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
 - r. udział w odbiorach częściowych,
 - s. sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę robót za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - t. stałe (co najmniej raz w tygodniu) w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie zamawiającemu,
 - u. podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy,
 - v. sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie,
 - w. na etapie po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany:
 - do uczestniczenia w odbiorze robót,
 - do przygotowania rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane,
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



§ 7

Kary umowne.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a. jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - e. za naruszenie obowiązku wizytowania budowy z częstotliwością określoną w §6 ust. 1 lit. t) za każdy przypadek uchybienia w wysokości 1 % całości wynagrodzenia,
 - f. za naruszenie obowiązku podjęcia działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z częstotliwością określoną w §6 ust. 3 lit. u) za każdy przypadek uchybienia w wysokości 1 % całości wynagrodzenia,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, należne Zamawiającemu od Wykonawcy, podlegają potrąceniu przy wypłacie należności z faktur przedstawionych przez Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 dni,
 - b. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - d. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym,

Michał Koralewski
RADCY PRAWNY
76.61.1



- e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 7 ust. 1.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 7 ust. 2.

§ 9

Spory.

1. Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
76.04.14



Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna w tym:
 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - INFORMACJA BIOZ– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ – Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - PROJEKT ZMIANY STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
 - BADANIA GEOLOGICZNE
 - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 1
 - PRZEDMIAR ROBÓT– Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku” – zadanie 2
 - SIWZ - Budowa 2 zatok postojowych w Ostaszewie, gm.Łysomice – teren „Crystal Parku”
- 2) Załącznik nr 2 – Decyzja o pozwolenie na budowę;
- 3) Załącznik nr 3 – Zaproszenie do składania ofert;
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta;
- 5) Załącznik nr 5 – Odpis z KRS/EiIDG Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 6 – Odpis z KRS/EiIDG Zamawiającego.

Michał Koralewski
RADCY PRAWNY
T.C.A.

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



Załącznik Nr 1

Do Umowy Nr z dnia

Dokumentacja projektowa znajduje się w Biurze BOT (zostanie przekazana Wykonawcy wraz z Umową).

Michał Koralewski

92
RADCA PRAWNY

761

ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
Tel.: 58 555 97 10 | Faks: 58 555 97 11
E-mail: sekretariat@strefa.gda.pl
www.strefa.gda.pl

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
Regon 190315182
NIP 588-00-19-192 | Kapitał zakładowy 376 603 000 zł
Rejestracja Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 000033744

08 GRU. 2016

Toruń, dnia 11 października 2016 r.

Nr rej. wniosku: **1187/2016**

DECYZJA NR ABA.6740.6.199.2016.BM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2016r. (data wpływu: 12.09.2016 r. – l. dz. 20533/16),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

obejmujące:

budowę dwóch zatok postojowych – teren „CRYSTAL-PARK” przewidzianą do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo obręb 0008, gm. Łysomice,

Projekt budowlany został wykonany przez: p. dr inż. Marcina Stienss, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (upr. bud. nr WAM/0043/PWOD/09), członka Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WAM/BD/0160/09)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane
2. W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających oraz władających nieruchomościami przez które przebiega projektowana inwestycja,
3. W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich
4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
5. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1/17, 1/19 w miejscowości Ostaszewo, obręb 0008, gm. Łysomice,

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łysomice nr XXI107/08 z dnia 25.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 145 poz.2212).
2. Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

z up. STAROSTY

Mirosław Wątrotek
Członek Zarządu

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pomorska Specjalistyczna Strefa Ekonomiczna Sp z o.o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
poprzez pełnomocnika: P. Marcina Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz., plus zał. nr 2 – 1 egz.)

POUCZENIE²

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(BM)

² Niepotrzebne skreślić.