

UMOWA Nr.....

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

- Aleksandra Jankowska** **Prezes Zarządu**
- Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech Książek Obiektu Budowlanego dla kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 1200 do 300mm i łącznej długości ok. 2730 m.b. oraz wykonanie monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej (bez Książki Obiektu Budowlanego) o śr. od 800 do 200 mm o łącznej długości ok. 1805 m.b. – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Tczew–Czatkowy w m. Tczew (rejon ulic: Malinowska, Retmańska) (Załącznik Nr 1 do Umowy – Zaproszenie do składania ofert, stanowi integralną część niniejszej umowy),

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech oddzielnych Książek Obiektu Budowlanego (dalej skrót „KOB”), dla następujących odcinków kolektorów kanalizacji deszczowej:
 - a) KD 1200/1000/800 mm o łącznej długości ok. 1730 m.b., przebiegających przez tereny PSSE sp. z o.o. i zakładów Flextronics International Poland sp. z o.o., od. Ul. Retmańskiej, poprzez rejon ul. Mamerta Stankiewicza, do zbiornika retencyjnego PSSE przy ul. Malinowskiej, tj. przez działki o numerach: 28/62; 28/44; 26; 10/33; 10/35; 10/29; 10/35; 18/7; 10/21; 10/2; 3/1. Założenie KOB na cały odcinek. Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 4 i 5.* do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
 - b) KD 400 i 300 mm o łącznej długości ok. 780 m.b., biegnących w ul. Mamerta Stankiewicza tj. przez działki o numerach: 10/15; 10/29 i 10/30. Założenie KOB na całą sieć. Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 4, 6.1 i 6.2 do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
 - c) KD 400 mm o łącznej długości ok. 220 m.b., w ul. Retmańskiej tj. na działkach o numerach: 28/38 i 46. Założenie KOB na cały odcinek. Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 4 i 7 do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
- 2) Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem i odmuleniem kolektora KD 500 mm o łącznej długości ok. 60 m.b., w ul. Retmańskiej tj. na działkach o numerach: 28/38 i 28/44 (bez KOB, tylko monitoring). Szczegóły przebiegu – wg załączników nr 4 i 8 do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
- 3) Wykonanie monitoringu kolektorów KD 800/600/400/300/250/200 mm o łącznej długości ok. 1745 m.b., w ul. Malinowskiej, tj. na działkach o numerach: 4; 1/2; 2/2; 16; 10/2; 14/1 (bez KOB, tylko monitoring). Szczegóły przebiegu wg załączników nr 4 i 9.* do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
- 4) Sprawdzenie stanu separatorów i osadników w ilości 14 kpl. - polegające na otwarciu pokryw, wykonaniu dokumentacji zdjęciowej i zamieszczeniu opisu dotyczącego stanu każdego z separatorów/osadników w raporcie końcowym z prac (tj. widoczne ślady zamulenia, osadów oraz innych zanieczyszczeń i uszkodzeń, jak również wszelkie oznaki niepoprawnego ich działania). Lokalizacja osadników/separatorów – wg załącznika nr 4 do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
- 5) Opracowanie 5 niezależnych filmów (na płycie CD, pen-drive) oraz 5 kompletów wydruków materiałów z monitoringu osobno dla każdego z w/w 5 odcinków kanalizacji deszczowej;
- 6) Sporządzenie kompletnego raportu z przeprowadzonych prac (wersja papierowa, osobno dla każdego z pięciu ww. odcinków kanalizacji oraz osobny dla 14 kpl. zespołów podczyszczających);
- 7) Sporządzenie dokładnej dokumentacji zdjęciowej punktów i miejsc charakterystycznych (dołączonej w formie wydruku do raportu);
- 8) Wskazanie w raporcie informacji o stanie studni (zamulenie, uszkodzenia i inne);
- 9) Wskazanie w raporcie odcinków kanalizacji deszczowej uszkodzonych – do ewent. naprawy/przebudowy;
- 10) Wszystkie prace oczyszczeniowe, w tym usunięcie gruzu i śmieci (dotyczy zwłaszcza kolektora Dn 800 w ul. Retmańskiej) – jak na załączniku Nr 10 do Zaprośnienia (Załącznik nr 1 do Umowy);
- 11) Uzgodnienie z właścicielami poszczególnych działek oraz właścicielami wszystkich 14 kpl. zespołów podczyszczających osadnik/separator (w porozumieniu z Zamawiającym) - terminu i zakresu prac do wykonania ze stosownym wyprzedzeniem czasowym;
- 12) Wykonanie prac dodatkowych (wycinka chwastów, udrożnienie dojazdu do studni i inne niezbędne czynności), celem skutecznego wykonania zlecenia;

- 13) uzgodnienie z PSSE sp. z o.o (Zamawiający) tymczasowej i uproszczonej organizacji ruchu dla prac w ul. Mamerta Stankiewicza oraz na terenie działek inwestorów w Podstrefie Tczew-Czatkowy;
- 14) uzgodnienie z Miejskim Zarządem Dróg oraz z Komendą Policji w Tczewie, tymczasowej organizacji ruchu dla prac wykonywanych w ul. Retmańskiej i ul. Malinowskiej;
- 15) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny, środki oraz osoby przygotowane do wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zamówieniu (Załącznik nr 1 do Umowy), szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, przepisami BHP oraz z wykorzystaniem fachowej wiedzy technicznej i technologicznej jak też wszelkich dostępnych technik i sprzętu wykorzystywanego do tego typu prac.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, zakresem i terenem prowadzenia prac oraz wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania usług czyszczenia i monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczony i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. Kierownikiem/koordynatorem prac związanych z monitoringiem i oczyszczeniem kolektorów deszczowych ze strony Wykonawcy będzie:

Pan/i tel., adres e-mail:

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli postępu prac.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Annę Lesiak; nr tel. 058 739 61 28 adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.

§ 4

1. Terminy wykonania prac ustala się następująco:
 - 1) Przekazanie raportów końcowych Zamawiającemu do zatwierdzenia - **min. 7 dni roboczych** przed zatwierdzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub końcem terminu umownego.
 - 2) Odbiór końcowy całości zadania tj. zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik 3 do Umowy) - **do 2 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy) w wysokości – zł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT, tj. kwoty zł brutto.
2. **W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania prac lub użycia środków, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny usługi, nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.**
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji (Zał. nr 3 do Umowy).
5. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 7

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przerywa wykonywanie prac bez podania przyczyny, a łączny czas przerw przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni,
 - 2) W stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 3) Zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
M.K.P.A.

- 4) Istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku Rozwiązania umowy przez Wykonawcę w trybie ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 3) oraz dodatkowo zwróci wszelkie dotychczas uzyskane korzyści tytułem wynagrodzenia.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze raportów końcowych – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 7 ust. 2 – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 4) W razie niezgłoszenia Zamawiającemu, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 9

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11

Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Zaproszenie nr BOT/279/2017
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



WZÓR

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO UMOWY NR PSSE/..... z dnia2017r.
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech Książek Obiektu Budowlanego dla kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 1200 do 300mm o łącznej długości ok. 2730 m.b. oraz wykonanie monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej (bez Książki Obiektu Budowlanego) o śr. od 800 do 200 mm o łącznej długości ok. 1805 m.b. – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Tczew–Czatkowy w m. Tczew (rejon ulic: Malinowska, Retmańska).

2. Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9
81-703 Sopot

3. Wykonawca:

.....
.....
.....

NIP:

4. Nr zawartej Umowy: PSSE/..... z dnia2017r.

5. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.	Książka Obiektu Budowlanego – sieć PSSE 1200/800 mm	1 egz.
2.	Książka Obiektu Budowlanego - sieć PSSE w ul. M Stankiewicza 400/300 mm	1 egz.
3.	Książka Obiektu Budowlanego – sieć PSSE w ul. Retmańskiej 400 mm	1 egz.
4.	Materiały z przeprowadzonego monitoringu sieci PSSE 1200/800 mm (1 kpl. wydruków + płyta CD z filmem z monitoringu)	1 kpl.
5.	Materiały z przeprowadzonego monitoringu sieci PSSE w ul. M. Stankiewicza 400/300 mm (1 kpl. wydruków + płyta CD z filmem z monitoringu)	1 kpl.
6.	Materiały z przeprowadzonego monitoringu sieci PSSE w ul. Retmańskiej 400 mm (1 kpl. wydruków + płyta CD z filmem z monitoringu)	1 kpl.
7.	Materiały z przeprowadzonego monitoringu odcinka sieci w ul. Retmańskiej 500 mm (1 kpl. wydruków + płyta CD z filmem z monitoringu)	1 kpl.
8.	Materiały z przeprowadzonego monitoringu sieci w ul. Malinowskiej 800/200 mm (1 kpl. wydruków + płyta CD z filmem z monitoringu)	1 kpl.
9.	Raport pokontrolny po wykonanym monitoringu sieci PSSE 1200/800 mm	1 egz.
10.	Raport pokontrolny po wykonanym monitoringu sieci PSSE w ul. M. Stankiewicza 400/300 mm	1 egz.
11.	Raport pokontrolny po wykonanym monitoringu sieci PSSE w ul. Retmańskiej 400 mm	1 egz.
12.	Raport pokontrolny po wykonanym monitoringu odcinka sieci w ul. Retmańskiej 500 mm	1 egz.

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
13.	Raport pokontrolny po wykonanym monitoringu sieci w ul. Malinowskiej 800/200 mm	1 egz.
14.	Raport pokontrolny po wykonanym przeglądzie zespołów podczyszczających osadnik/separator.	1 egz.

6. Oświadczenie Wykonawcy:

Niniejszym oświadczam/y, że przedmiotowy monitoring i oczyszczenie kanalizacji deszczowej zostały wykonane w oparciu o wszelkie dostępne techniki i sprzęt wykorzystywany do tego typu prac oraz z wykorzystaniem fachowej wiedzy technicznej i technologicznej.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....