



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmulieniem i założeniem trzech Książek Obiektu Budowlanego - dla kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 1200 do 300mm o łącznej długości ok. 2730 m.b. oraz wykonanie monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej (bez Książek Obiektu Budowlanego) o śr. od 800 do 200mm o łącznej długości ok. 1805 m.b. – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Tczew–Czatkowy w m. Tczew (rejon ulic: Malinowska, Retmańska)
------------------------------	---

Numer zamówienia:	BOT/279/2017
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<i>Zatwierdzam: 18.03.2017</i> BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR <i>Zbigniew Szczupakowski</i>

Sopot, dnia 18 sierpnia 2017 r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi.
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VII. Kryteria oceny ofert.
- VIII. Miejsce i termin składania ofert.
- IX. Otwarcie ofert
- X. Termin i warunki zawarcia umowy.
- XI. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy.
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Mapa orientacyjna
5. Załączniki nr 5.1 – 5.4 do Zaproszenia – Plan sytuacyjny skala 1:1000 – kolektor PSSE o śr. 1200/1000/800 mm, długość ok. 1730 mb.
6. Załączniki nr 6.1 – 6.2 do Zaproszenia – Plan sytuacyjny skala 1:1000 – kolektor PSSE w ul. M. Stankiewicza, o śr. 400 i 300 mm, długość ok. 780 mb.
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia – Plan sytuacyjny skala 1:1000 – kolektor PSSE o śr. 400 mm, długość ok. 220 mb.
8. Załącznik nr 8 do Zaproszenia – Plan sytuacyjny skala 1:1000 – kolektor miejski o śr. 500 mm, długość ok. 60 mb.
9. Załączniki nr 9.1 – 9.4 do Zaproszenia – Plan sytuacyjny skala 1:1000 – kolektor o śr. 800/600/400/300/200 mm w ul. Malinowskiej, długość ok. 1745 mb.
10. Załącznik nr 10 do Zaproszenia – Dokumentacja zdjęciowa.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech Książek Obiektu Budowlanego dla kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 1200 do 300mm o łącznej długości ok. 2730 m.b. oraz wykonanie monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej (bez Książki Obiektu Budowlanego) o śr. od 800 do 200mm o łącznej długości ok. 1805 m.b. – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Tczew–Czatkowy w m. Tczew (rejon ulic: Malinowska, Retmańska), zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech Książek Obiektu Budowlanego dla kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 1200 do 300mm o łącznej długości ok. 2730 m.b. oraz wykonanie monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej (bez Książki Obiektu Budowlanego) o śr. od 800 do 200mm o łącznej długości ok. 1805 m.b. – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Tczew–Czatkowy w m. Tczew (rejon ulic: Malinowska, Retmańska).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

a) wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech oddzielnych Książek Obiektu Budowlanego (dalej skrót „KOB”) dla następujących odcinków kolektorów kanalizacji deszczowej należącej do PSSE:

- KD 1200/1000/800 mm o łącznej długości ok. 1730 m.b., przebiegających przez tereny PSSE sp. z o.o. i zakładów Flextronics International Poland sp. z o.o., od Ul. Retmańskiej, poprzez rejon ul. Mamerta Stankiewicza, do zbiornika retencyjnego PSSE przy ul. Malinowskiej, tj. przez działki o numerach: 28/62; 28/44; 26; 10/33; 10/35; 10/29; 10/35; 18/7; 10/21; 10/2; 3/1. Założenie KOB na cały odcinek. Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 4 i 5.*;
- KD 400 i 300 mm o łącznej długości ok. 780 m.b., biegnących w ul. Mamerta Stankiewicza tj. przez działki o numerach: 10/15; 10/29 i 10/30. Założenie KOB na całą sieć. Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 4, 6.1 i 6.2;
- KD 400 mm o łącznej długości ok. 220 m.b., w ul. Retmańskiej tj. na działkach o numerach: 28/38 i 46. Założenie KOB na cały odcinek. Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 4 i 7;

b) wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem i odmuleniem kolektora KD 500 mm o łącznej długości ok. 60 m.b., w ul. Retmańskiej tj. na działkach o numerach: 28/38 i 28/44 (bez KOB). Szczegóły przebiegu – wg załączników nr 4 i 8;

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY



- c) wykonanie monitoringu kolektorów KD 800/600/400/300/250/200 mm o łącznej długości ok. 1745 m.b., w ul. Malinowskiej tj. na działkach o numerach: 4; 1/2; 2/2; 16; 10/2; 14/1 (bez KOB, tylko monitoring). Szczegóły przebiegu wg załączników nr 4 i 9.*;
 - d) sprawdzenie stanu separatorów i osadników w ilości 14 kpl. - polegające na otwarciu pokryw, wykonaniu dokumentacji zdjęciowej i zamieszczeniu opisu dotyczącego stanu każdego z separatorów/osadników w raporcie końcowym z prac (tj. widoczne ślady zamulenia, osadów oraz innych zanieczyszczeń lub uszkodzeń, jak również wszelkie oznaki niepoprawnego ich działania). Lokalizacja osadników/separatorów – wg załącznika nr 4;
 - e) opracowanie 5 niezależnych filmów (na płycie CD, pen-drive) oraz 5 kompletów wydruków materiałów z monitoringu osobno dla każdego z w/w 5 odcinków kanalizacji deszczowej;
 - f) sporządzenie kompletnego raportu z przeprowadzonych prac (wersja papierowa, osobno dla każdego z pięciu ww. odcinków kanalizacji oraz osobny dla 14 kpl. zespołów podczyszczających);
 - g) sporządzenie dokładnej dokumentacji zdjęciowej punktów i miejsc charakterystycznych (dołączonej w formie wydruku do raportu);
 - h) wskazanie w raporcie informacji o stanie studni (zamulenie, uszkodzenia itp.);
 - i) wskazanie w raporcie odcinków kanalizacji deszczowej uszkodzonych – do ewent. naprawy/przebudowy;
 - j) wszystkie prace oczyszczeniowe, w tym usunięcie gruzu i śmieci (dotyczy zwłaszcza kolektora Dn800 w ul. Retmańskiej – dok. zdjęciowa załącznik Nr 10);
 - k) uzgodnienie z właścicielami poszczególnych działek oraz właścicielami wszystkich 14 kpl. zespołów podczyszczających osadnik/separator (w porozumieniu z Zamawiającym) - terminu i zakresu prac do wykonania - ze stosownym wyprzedzeniem czasowym;
 - l) wykonanie prac dodatkowych (wycinka chwastów, udrożnienie dojazdu do studni i inne niezbędne czynności) celem skutecznego wykonania zlecenia.
 - m) uzgodnienie z PSSE sp. z o.o (tj. z Zamawiającym) tymczasowej i uproszczonej organizacji ruchu dla prac w ul. Mamerta Stankiewicza oraz na terenie działek inwestorów w Podstrefie Tczew-Czatkowy;
 - n) uzgodnienie z Miejskim Zarządem Dróg oraz z Komendą Policji w Tczewie, tymczasowej organizacji ruchu dla prac wykonywanych w ul. Retmańskiej i ul. Malinowskiej;
 - o) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac.
3. Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem odpowiedni sprzęt i urządzenia, niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu oceny zakresu prac niezbędnych dla właściwego oszacowania kosztu robót.
5. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaproszenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **24.08.2017r.** włącznie.

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
11.08.17



II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu przekazania raportu końcowego z prac.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zleceń o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V *Zaproszenia*. Z treści załączonych



oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem III pkt.1 Zaproszenia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorze umowy*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. **zaparafowany Wzór umowy** wraz z **wszystkimi do niej załącznikami (załącznik nr 1 do Zaproszenia)**;
 - b. wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 2 do Zaproszenia**;
 - c. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 2 zlecenia o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg **załącznika nr 3 do Zaproszenia**;
 - d. **poświadczenia wykonania zamówienia** z należytą starannością przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale V pkt 2.c. *Zaproszenia*, w formie **listu referencyjnego lub** poświadczonej za zgodność **kopii protokołu odbioru robót**;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY



- b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV pkt 4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VII i X *Zaproszenia*.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **„Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem trzech Książek Obiektu Budowlanego dla kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 1200 do 300mm o łącznej długości ok. 2730 m.b. oraz wykonanie monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej (bez Książki Obiektu Budowlanego) o śr. od 800 do 200mm o łącznej długości ok. 1805 m.b. – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Tczew–Czatkowy – nr zamówienia BOT/279/2017”.**

Koralewski
RADCA PRAWNY



2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

3. Termin składania ofert:

do dnia 31.08.2017r. do godz. 15.00.

(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu)

4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3 9 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:

**Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / GPNT;
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk**

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału V Zaprośzenia. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale V p. 7 i 8.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaprośzenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot**

lub numer faksu: **58 555 97 11**

i dodatkowo na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl oraz a.lesiak@strefa.gda.pl

lub numer faksu: **58 739 61 18**

2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Anna Lesiak nr tel. 58 739 61 28 / 607 700 010.**

Z poważaniem,

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski